

Proces verbal
Incheiat azi 14.10.2022
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Boldan Adrian, Golaes Ionel, Ungureanu Ioana, Anastasescu Andrei, Mateescu Marus, Pop Valentin, Albulet Gabriel, Constantinescu Daniela, Isbasoiu Mihai

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. **210/07.10.2022**

dl. Secretar General – bine ati venit la sedinta, va rog , vot pentru presedinte , punctul 1 de pe **ordinea de zi.**

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Orașului Predeal pentru luna octombrie 2022;

Este votat presedinte de sedinta dl. Albulet Gabriel cu 8 voturi pentru si un vot abtinere (Albulet Gabriel).

dl. Albulet Gabriel – supune la vot suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu un proiect de hotarare. Da citirer proiectului de hotarare.

dl. secretar da explicatii pe proiect:

-este vorba despre exproprierea terenului de la captare

- se solicita modificarea HCL nr.24/2022 in urma unei note de la cadastru in care trebuie sa modificam tabelele si anexele

-expertul a facut propunerile

- in cadrul proiectului sunt toate documentele

- trebuie completata hotararea de expropriere in care anexele se modifica conform notei de la OCPI.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

dl. Albulet Gabriel – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

dl. Primar – retrag proiectul de buget de pe ordinea de zi.

dl. Anastasescu Andrei - as dori sa se mentioneze ca la punctual 12 de pe ordinea de zi nu voi participa la vot, intrucat ma aflu in conflict de interese cu proiectul de hotarare.

d-na Frentiu Cristina – avem un anunt semnat, prin care ne aduce la cunostinta ca se face dezbatere publica inasa nu este stabilita o zi pentru aceasta.

- Cine a semnat anuntul? Cine?

- Ati spus ca este sedinta ordinara dar materialele sunt de 1 luna

dl. Secretar – este o simpla eroare material ape care am rectificat-o

d-na Frentiu Cristina – pot citi un document al asociatiei pe care o reprezint?

Se da citire adresei.

dl. Albulet Gabriel – Va intrerup d-na Frentiu, doresc sa continui sedinta.

dl. Boldan Adrian este iesit din sala.

Au loc discutii cu d-na Frentiu Cristina .

dl. Albulet Gabriel – as dori sa propun sa incepem sedinta cu diverse.

d-na Todericiu Anca – isi prezinta problema in Consiliul Local. Este vorba despre activitatea de comert ambulant.

In sala a revenit dl. Boldan Adrian.

d-na Todericiu Anca – continua prezentarea problemei pentru care participa la sedinta. Este vorba despre terenul pe care are amplasat chioscul. Dl. Damian a reclamat.o la politie. Se vorbeste ca terenul pe care are acte a teecut in proprietatea altui proprietar.

dl. Secretar – am solicitat expertului sa ne aduca acte sa vedem ce s-a intamplat acolo.

dl. Mateescu Marius – iese din sala de sedinta.

d-na Todericiu Anca – continua prezentarea problemei

dl. Mateescu revine in sala de sedinta

d-na Todericiu Anca – de ce acest concesionar nu a respectat nimic, a taiat padurea. De acum o sa stie cum ma cheama pe mine. Functioneaza cu casutele, nimeni nu si-a pus intrebarea cum?

d-na Ioana Ungureanu – ce sa intelegem ca dl. Damian a luat tot?

d-na Todericiu Anca – da a luat tot!

dl. Secretar – am consemnat .

d-na Neculoiu Alina – proprietar in poiana Secuilor. Sunt doi proprietari care si-au marit suprafata inchizand drumul spre poiana Secuilor. Este vorba de Trifan si Dancasiu. Prezinta harti in care in CF drumul de acces avea nr. top .

dl. Albulet Gabriel – avem si harti de la OCPI?

d-na Neculoiu Alina – da, respective nr. top. 7759/2, 7760/2 nu mai exista configurat ca drum de acces. Tatal meu a depus o plangere, sper ca a fost inregistrata.

dl. Secretar – este la serviciul de specialitate.

dl. Albulet Gabriel – multumim

d-na Neculoiu Alina – cine a semnat aceasta vecinatate?

dl. Pop Valentin – cand s-a facut aceasta modificare?

d-na Neculoiu Alina – in iunie 2022

dl. Secretar – am solicitat expertului topograf sa aduca documentele

d-na Neculoiu – daca paine ne pune stop?

dl. Pop Valentin – conform documentelor va poate pune stop acum.

d-na Neculoiu Alina – exact

d-na Frentiu Cristina – Consiliul Local a aprobat acest lucru?

d-na Ioana Ungureanu si dl. Pop Valentin – nu a trecut prin Consiliul local.

dl. Secretar – am fost informati de d-na Todericiu , ulterior de dl. Neculoiu.

d-na Neculoiu Alina – daca imi pune bariera , ce fac?

dl. Primar – Primaria nu a semnat nimic.

d-na Todericiu Anca – am facut chioscul. De ce nu pot sa-mi castig existent. Daca in CF scrie casa de locuit nu camping.

d-na Frentiu Cristina – aceasta situatie este create de cineva din Primarie.

dl. Primar – d-na Palagie a facut plangere. Exista o plangere la DICOT, asa a considerat de cuviinta sa faca. Da citire plangerii. Plangerea este sustinuta de martorul Pop Valentin Gheorghe. Da citire acuzatiilor aduse.

dl. Pop Valentin – eu am spus Consiliului Local ca am fost chemat la audieri. Am dat o declaratie pe care o sustin.

dl. Primar – dosarele au fost clasate.

dl. Pop Valentin – nu m-am dus a DICOT , am fost cheat. Am dat o declaratie cu privire la Codleanu . Niciodata nu am afirmat ca aveti un teren, ca nu am acte sa pot sustine asa ceva. Am expus situatia. Am spus ce am avut de spus.

dl. Primar – era punctual meu si ati acaparat toata discutia.

dl. Pop Valentin – pai daca am fost mentionat am vrut sa lamuresc situatia.

dl. Albulet Gabriel – Cum putem sa anulam ?

dl. Albulet Gabriel – as dosri sa incep cu punctual 24, 25 si 12 de pe ordinea de zi profitand de prezenta domnilor in sala.

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.(9 voturi pentru)

PCT.24. de pe proiectul ordinii de zi, va deveni PCT.2

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Consiliului Local Predeal pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului ”Eficientizare energetică centru de permanență și ambulanță Predeal, județul Brașov” prin ”Planul național de redresare și reziliență componenta C10 – fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”;

Comisia 1 si Comisia 2 a CLP – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel?

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.(9 voturi pentru)

PCT.25. de pe proiectul ordinii de zi, va deveni PCT.3

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Consiliului Local Predeal pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului ”Eficientizare energetică clădire publicăstr. Poiana Narciselor, nr. 14, corp C1 Oraș Predeal, județul Brașov” prin ”Planul național de redresare și reziliență componenta C10 – fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”;

Comisia 1 si Comisia 2 a CLP – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel?

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.(9 voturi pentru)

PCT.12. de pe proiectul ordinii de zi, va deveni PCT.4

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listei de priorități finale pentru cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2022, după soluționarea contestațiilor și aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (ANL);

Comisia 3 si Comisia 4 a CLP – avize favorabile.

dl. Albulet Gabriel - Cine este pentru?

dl. Pop Valentin – avem cunostinta in urma unei discutii de sentinta din 2012.

dl. Secretar – cererea a fost luata in considerare, rezolutia este de neeligibil Nu a depus un dosar aprobat conform Hotararii Consiliului Local pentru repartizarea unei locuinte ANL astazi. Hotararea exista din 2012 – in opinia mea trebuia executata de indata la aceea vreme si de Consiliul Local; de atunci. Trebuia inclus in lista de prioritati de atunci

dl. Pop Valentin – care este punctul de vedere juridic?

dl. Secretar – l-am exprimat in comisie. Nu am putut sa luam in considerare cererea pentru ca nu avea documentele ce au fost aprobate prin HCL. S-a modificat legea ANL si criteriile substantian din 2012 pana in prezent. Nu am putut include o cerere in baza altor criterii, Comisiei i-a fost imposibil sa ia in considerare aceea cerere pe alte documente si alte criterii. Din punct de vedere juridic nu este o problema astazi. Am spus atunci ce este de facut.

dl. Pop Valentin – ce facem noi?

Dlk. Secretar – la aceea data nu faceam parte din comisie. Eram jurist, dar nu mi s-a cerut parerea.

Intervine d-na Frentiu Cristina – i-am dat in judecata.

dl. Pop Valentin – astazi exista o problema pentru aprobarea listei?
dl. Secretar – eu nu am atributii decat pentru consiliere iica, daca considerati ca la randul sau Consiliul Local Predeal are nevoie de consiliere va rog sa cereti acest lucru.
d-na Ioana Ungureanu – am fost si intr-o comisie si in alta dar cei care erau pe lista au facut scandal si ne-a fost frica.
dl. Aldea – nu am primit nimic acasa, cu ca este eligibil s-au neeligibil.
dl. Secretar – lista a fost afisata a avizier si pe site.ul primariei.
dl. Aldea – toti se disculpa.
dl. Pop Valentin – imi permiteti – in sentinta nu obliga Consiliul Local sa repartizeze , este vorba de spre includerea pe lista de prioritati.
dl. Pop Valentin – daca nu a fost pusa in executare....
dl. Secretar – la nivelul comisiei mi-am spus punctul de vedere, daca aveti nevoie de consiliere va rog sa spuneti.
dl. Pop Valentin – mai exista o sesiune de contestatii?
dl. Aldea – o sa dovedesc cu acte ca am facut tot.
dl. Pop Valentin – exista o sentinta din 2012 care nu este pusa in executare. Cum o puneti astazi?
dl. Secretar – se refera la o situatie juridica anterioara.
dl. Aldea – de ce nu aratati toate actele?
dl. Secretar – cererea a fost luata in discutie.
dl. Pop Valentin – o astfel de hotarare se rastogoleste in cascada, sa nu mai aruncam gogoasa de la unul la altul.
dl. Pop Valentin – astazi Consiliul Local poate sa voteze?
dl. Secretar – am spus punctul de vedere care a fost consemnat si in comisie.
dl. Pop Valentin – Astazi se poate vota aceasta lista? Eu sunt patit, daca o mai patesc inca o data chiar sunt

dl. Pop Valentin – HCL nr.2/2011 mai este in vigoare?
dl. Albulet Gabriel- cand s-a afisat lista de prioritati ati facut contestatie?
dl. Aldea – nu ca nu am stiut. Va aduc tot ce s-a intamplat din 01,01,2022 pana acum.
dl. Albulet Gabriel – Supun la vot. Cine este pentru?
Se voteaza cu 7 voturi pentru, 1 vot impotriva (Mateescu Marius).
dl. Albulet Gabriel – Domnul Aldea, aveti dreptul sa faceti contestatie.
d-na Constantin Daniela – aveti termen 7 zile pentru contestatie.
dl. Pop Valentin – a parasit sala de sedinta
dl. Aldea – am sa fac contestatie

PCT.3. de pe proiectul ordinii de zi, va deveni PCT.5

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție al bugetului Orașului Predeal aferent trimestrului II anul 2022;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu 7 voturi pentru, 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

PCT.4. de pe proiectul ordinii de zi, va deveni PCT.6

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării HCL 63/28.03.2022, în sensul completării anexei cu terenul liber de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, lotul 95, înscris în CF 1816 Predeal, nr. cad. 1647, în suprafață de 490 mp, categoria de folosință curți construcții;

Comisia 2 si Comisia 4 a CLP – avize favorabile

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru

PCT. 5. de pe ordinea de zi , va deveni PCT.7

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – postul de jurist a fost scos la concurs?

dl. secretar – a fost scos de 2 ori si nu a fost ocupat. Acum posturile sunt blocate.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.6. de pe ordinea de zi va deveni PCT.8

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Orașului Predeal, pentru activitatea desfășurată în perioada 01.01.2021-31.12.2021;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

Este propus dl. Mateescu – insa acesta refiza

Este propus dl. Boldan – si este votat cu 7 voturi pentru

Este propus dl. Anastasescu Andrei insa acesta refuza

Este propus dl. Isbasoiu Mihai si este votat cu 7 voturi pentru

PCT.7. de pe ordinea de zi va deveni PCT.9.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea planului de analiză și acoperire a riscurilor;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru

PCT.8. de pe ordinea de zi va deveni PCT.10.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulilor și măsurilor specifice de apărare împotriva incendiilor, corelate cu nivelul și natura riscurilor locale, la nivelul UAT Predeal

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.9 de pe ordinea de zi va deveni PCT.11.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea raportului de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor pe anul 2022 – semestrul I și stabilirea măsurilor de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.10. de pe ordinea de zi va deveni PCT.25

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al UAT Predeal a imobilului teren intravilan înscris în CF 102961 Predeal, în suprafață de 493 mp, precum și a imobilelor înscrise în CF 102961 Predeal - C1 – U3, respectiv 102961 – C1 – U2, situate în Orașul Predeal, str. Mărășești, nr. 8, Județul Brașov;

Comisia 2 si Comisia 4 a CLP – avize favorabile

dl. Secretar – consider ca este necesar votul a 9 consilieri si propun amanarea pana la sfarsitul sedintei

PCT. 11. De pe ordinea de zi va deveni PCT.12.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea a trei reprezentanți ai consiliului local pentru a face parte din consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Mihail Săulescu" Predeal;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil. Comisia propune pe dl. Anastasescu Andrei, Albulet Gabriel si Tutui George

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Secretar - solicit vot separat pentru fiecare propunere

dl. Anastasescu Andrei este votat cu 7 voturi pentru , 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

dl. Albulet Gabriel – este votat cu 7 voturi pentru, 1 vot abtinere (Albulet Gabriel)

dl. Tutui George – este votat cu 8 voturi pentru.

PCT.13. de pe ordinea de zi va ramane PCT.13.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbării destinației locuinței din Predeal, Șoseaua Timișul de Sus, nr. 38, din spațiu locative în locuință de necesitate;

Comisia 3 a CLP- aviz favorabil, Comisia 4 a CLP –aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.14. de pe ordinea de zi va ramane PCT.14.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării art. 5 din HCL 130/07.07.2022 pentru aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării locuințelor din fondul locative de stat;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru

Se voteaza cu 7 voturi pentru, 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

PCT.15. de pe ordinea de zi va ramane PCT.15.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului de identificare a beneficiarilor de tichete sociale acordate drept stimulente educaționale pentru grădiniță;

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.16. de pe ordinea de zi va ramane PCT.16.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-nei Fetica Mihaela ca membru în contractul de închiriere nr. 3440/01.03.2018, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 6;

Comisia 3 – aCLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT:17 de pe ordinea de zi va ramane PCT.17.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-lui Ipate Radu-Mihai ca membru în contractul de închiriere nr. 7821/13.05.2022, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 8, ap. 18;

Comisia 3 –a CLP – aviz negative

dl. Ipate este nepotul d-nei Nahoi

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?

0 voturi pentru, 8 voturi impotriva.

PCT.18.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-lui Marin Ion ca membru în contractul de închiriere nr. 4209/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 17;

Comisia 3 a CLP- aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.19.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-lui Mititelu Petrea ca membru în contractul de închiriere nr. 1387/02.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 3;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.20.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 3986/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Candoi Ion, pentru locuința situată în Predeal Șos. Timișul de Jos, nr. 15, din Candoi Ion în Candoi Nicoleta-Ica, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Candoi Ion;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.21.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea scoaterii d-lui Condrea Raul-Ionuț din contractul de închiriere nr. 273104.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 7 și introducerea acestuia ca membru în contractul de închiriere nr. 2732/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 9;

Comisia 3 a CLP – aviz negativ

dl. Albulet Gabriel - Cine este pentru?

0 voturi pentru, 8 voturi impotriva

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 6116/11.05.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Rusu Anica, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 23;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.23.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 3726/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Frigescu Steluța, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

PCT.26. Suplimentar

PROIECT DE HOTARARE privind modificarea hotararii consiliului local nr.24/03.02.2022

Comisia 2 si 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Secretar da explicatii pe proiectul de hotarare.

Este vorba despre curtea de la captare pe valea Azugii. O parte din terenul de la Susai aflat în proprietatea moștenitorilor MSR Mihai, Consiliul Local a dat hotărârea nr.24/03.02.2022. Cei de la Cadastru au solicitat modificarea și completări ale anexei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere (Anastasescu Andrei)

dl-na Ioana Ungureanu – vreau să vă spun cu speta Aldea – și da explicații cu ce s-a întâmplat la vremea respectivă.

dl. Albulet Gabriel – **supun la vot pct.12 care a devenit 25 (fost pct.10 de pe ordinea de zi).**

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al UAT Predeal a imobilului teren intravilan înscris în CF 102961 Predeal, în suprafață de 493 mp, precum și a imobilelor înscrise în CF 102961 Predeal - C1 – U3, respectiv 102961 – C1 – U2, situate în Orașul Predeal, str. Mărășești, nr. 8, Județul Brașov;

d-na Frentiu Cristina – este adresa a 60 de companii la care eu sunt președinte.

- Nu s-a stabilit dezbateră
- Da citire contestației.

Pauza de ședință...10 min.

A revenit în sala dl. Pop Valentin.

dl. Albulet Gabriel – **se revine la PCT.12. devenit PCT.25**

Comisia 2 și comisia 4 – avize favorabile,

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

dl. Albulet Gabriel – declar ședință închisă.

PRESEDINTE
Albulet Gabriel

SECRETAR GENERAL UAT
Pintea Ovidiu