

Proces verbal
Incheiat azi 07.07.2022
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Bercea Bogdan, Albulet Gabriel, Boldan Adrian, Constantin Daniela, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius, Tutui George, Ungureanu Ioana

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.154/30.06.2022.

dl. Secretar General – am sa rog , intrucat nu sunt avize pe proiectele de hotarari sa facem un inventar al proiectelor . Conform art.136 pct.8, proiectele de hotarare trebuie sa aiba avizele comisiilor de specialitate.

Avem si 8 puncte suplimentare.

PCT.1.

Dl. Isbasoiu propun presedinte pe dl. Mateescu Marius.

Este votat cu 8 voturi pentru – presedinte de sedinta dl. Mateescu Marius,

dl. Mateescu Marius – nu avem avizul comisiei de specialitate pentru punctul 9 in proiectul ordinii de zi. Suplimentarea ordinii de zi cu 7 puncte , cu exceptia celui pentru alegerea presedintelui care a fost deja votat .

Se supune la vot ordinea de zi cu cele 8 puncte suplimentare fara pct. 9 de pe proiectul ordinii de zi.

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

Dl. Primar – datorita iresponsabilitatii unor colegi nu putem vota lista cu repartizarea locuintelor ANL.

Ar trebui sa tratam cu mai multa responsabilitate.

d-na Ioana Ungureanu – greseala este si a dumneavoastra. Trebuia fixata o sedinta la sfarsit de luna si lumea stia ce are de facut.

Se va prezenta punctul 13 de pe ordinea de zi de catre persoane specializate. Se va prezenta pe scurt sistemul de parcomate pe sistemul Free Flow.

PCT.2 (fost 1 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție al bugetului Orașului Predeal aferent trimestrului I anul 2022;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

Se voteaza – 8 voturi pentru, 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

PCT.3. (fost 2 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului pentru instituirea, încasarea și administrarea taxei speciale de salubritate;

Comisia 1 a CLP - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

PCT.4. (fost 3 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;

Comisia 1 a CLP - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (9 voturi pentru)

PCT.5. (fost 4 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF 102115 Predeal, nr. cad. 102115, în 2 (două) loturi, având nr. cad. 103814, respectiv 103815 și trecerea din domeniul public al Orașului Predeal în domeniul public al Statului Român, a lotului cu nr. cad. 103815, în suprafață de 630 mp, aflat la intersecția DN1 cu str. Panduri;

Comisia 1 a CLP - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (9 voturi pentru)

PCT.6. (fost 5 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF 103780 Predeal, nr. cad. 103780, în suprafață de 704.039 mp, în 2 (două) loturi, având nr. cad. 103830, respectiv 103831, în suprafețe de 9.828 mp, respectiv 694.211 mp, conform documentației întocmite de ing. topo. Boariu Lucian;

Comisia 2 a CLP - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (9 voturi pentru)

PCT.7. (fost 6 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea înscrierii Orașului Predeal ca proprietar al imobilului teren înscris în CF 133312 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/2/1/1/b, în suprafață de 3.083 mp și radierea Consiliului Local Predeal și prima înscriere a suprafeței de 2.235 mp din acest imobil teren conform art. 40 alin. 3 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, completată și modificată;

Comisia 2 a CLP - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (9 voturi pentru)

PCT.8. (fost 7 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Orașului Predeal pe cota de ½ din imobilul teren înscris în CF 122558 Brașov, nr. top. 13483/1/b, cota rămasă negrevată de dreptul de administrare al RAPPs București;

Comisia 2 si 4 a CLP - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (9 voturi pentru)

PCT.9. (fost 8 de pe proiectul ordinii de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren în suprafață de 192 mp, înscris în CF 103174 Predeal, nr. cad. 103174, lotul nr. 1, conform sentinței civile nr. 1270/CA/05.12.2019 a Tribunalului Brașov, rămasă definitivă, ce a consfințit tranzacția nr. 14570/25.10.2019, încheiată între UAT Predeal și Frențiu Costel, Frențiu Cristina ș.a., la prețul de 95 euro/mp, conform raportului de evaluare nr. 101/10.06.2022, întocmit de expert evaluator ing. Enescu Ruxandra;

dl. Isbasoiu Mihai a iestit din sala de sedinta.

Comisia 1 a CLP - aviz nefavorabil, comisia 2 – aviz favorabil.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza – 4 voturi pentru, 1 vot abtinere (Daniela Constantin), 3 voturi impotriva (Mateescu Marius, Ungureanu Ioana, Boldan Adrian)

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii contractului de comodat încheiat între Orașul Predeal și Serviciul de Ambulanță Județean Brașov;

Intra in sala de sedinta dl. Isbasoiu Mihai

Comisia 3 a CLP- aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării locuințelor din fondul locativ de stat;

Comisia 3 nu s-a constituit

Comisia 4 aviz favorabil

dl. Mateescu Marius - Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru, dl. Anastasescu nu participa la vot.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 3933/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-na Mardache Andreea Claudia, pentru locuința situată în Orașul Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 10, ap. 3;

Comisia 3 a CLP- aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

PCT.13.PROIECT DE HOTARARE pentru aprobarea achizitionarii unui system de management al parcarilor Pree-Flow in zona de agrement Clabucet.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

dl. Isbasoiu Mihai – daca se poate negocia pretul si reesalonare.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT. 14. privind punerea la dispozitia Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Predeal, a suprafetei de 18.475 mp, teren forestier si pasune, identificat in PD 1148 si PS 1151, conform propuneri de plan parcelar intocmit de expert topo Boariu Lucian, in vederea executarii sentintei civile nr. 6109/2006 a Judecatoriei Brasov, pronuntata in dosar 5201/2006 si modificarea Procesului Verbal nr.3217/12.03.2007, de punere in posesie a Orasului Predeal, in sensul diminuarii cu suprafata de 13.380 mp, teren forestier identificat in PD 1148 – proprietatea Orasului Predeal si modificarea anexei 16 pasuni, la HCJ nr. 207 cu modificarile si completarile ulterioare, proprietatea Orasului Predeal.

Comisia 1 – aviz nefavorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

S-a facut o propunere cu o suprafata mai mica de la la 18475 la 14886

dl. Secretar General – la comisia locala de fond funciar au fost reprezentantii beneficiarilor si chiar beneficiarii sentintei civile 6109/2006 si s-a ajuns la o concluzie ca sa se faca o punere in posesie partiala.

- Terenul este proprietatea Orasului Predeal

dl. Primar – Proiectul de hotarare este in incercarea de a pune in executie o sentinta civila de 12 ani. Se asteapta o alta schita.

Se trece la punctul urmator de pe ordinea de zi. Se va reveni la punctul 14 pentru vot.

PCT.15. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea ajustarii pretului contractului de achizitie publica, conform Ordonantei Guvernului nr.47/2022, a obiectivului de investitii “Centru de agrement si SPA Predeal, - lucrari piscine, saune, instalatii tehnologice”.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

PCT.16. PROIECT DE HOTARARE pentru ajustarea pretului contractelor de achizitie publica conform Ordonantei de urgenta 47/2022, a contractului de prestari servicii Studiu de Fezabilitate si a proiectului tehnic pentru obiectivul “Lucrari de deschidere strada C. David (fosta General Cristescu) din orasul Predeal”.

Comisia 1 a CLP - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (9 voturi pentru)

PCT.17. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea ajustarii pretului contractului de achizitie publica, conform Ordonantei Guvernului nr.47/2022, a obiectivului de investitii “Centru de Agrement si Spa Predeal – lucrari cladiri, fatade, terase, instalatii, pereti, escalada, amenajari exterioare”.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

PCT.18. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea ajustarii pretului contractului de achizitie publica, conform Ordonantei Guvernului nr.47/2022, a contractului de prestari servicii Studiu de fezabilitate si a proiectului tehnic pentru obiectivul “Lucrari de deschidere strada B.P.Hasdeu” din orasul Predeal.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (9 voturi pentru)

PCT.19. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea ajustarii pretului contractului de achizitie publica, conform Ordonantei Guvernului nr.47/2022, a obiectivului de investitii “Modernizare strazi –orasul Predeal- etapa II

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (9 voturi pentru)

Se revine la punctul 14.

dl. Albulet Gabriel- intreaba daca poate vota.

dl. Secretar – in conditiile in care nu are un interes patrimonial poate vota. Interesul patrimonial trebuia declarat la inceputul sedintei.

dl. Primar – luni facem o sedinta de indata pe aceleasi probleme.

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 1 – aviz nefavorabil, Comisia 4 –a aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – are un antecontract cu dl. Codleanu, are voie sa voteze?

dl. Secretar daca este pe lotul in discutie nu are voie sa voteze si trebuia anuntat la inceputul sedintei.

dl. Isbasoiu iese din sala de sedinta

Se voteaza pentru punctual 14.

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

Se voteaza cu 7 voturi pentru, 1 vot impotriva.

PRESEDINTE
MATEESCU MARIUS

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA