

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 31.08.2021**  
**In sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal**

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Albulet Gabriel, Cristea Razvan, Bercea Bogdan, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Flesieru Sebastian, Mateescu Marius, Ungureanu Marcel, Golaes Ionel, Isbasoiu Mihai.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.90/24.08.2021

dl. Pinteia Ovidiu – declar deschisa sedinta

PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului Local Predeal pentru luna august 2021;

Este ales Presedinte de sedinta dl. Flesieru Sebastian in unanimitate de voturi.

dl. Flesieru Sebastian – declar deschisa sedinta ordinara a CLP din 31.08.2021. O sa incep prin a discuta o comunicare venita de la ANAF, apoi vom supune la vot aprobarea proceselor verbale din sedintele anterioare.

Am sa rog pe dl. Secretar sa ne comunice situatia

dl. Pinteia Ovidiu – v-a fost comunicat procesul verbal intocmit de cei de la ANAF

- Este vorba de controlul facut de acestia
- Este vorba despre domeniul public al UAT Predeal
- Probabil ati citit
- Ce scrie la contabilitate nu bate cu HG nr.972/2002
- Printe masurile dispuse este si acea masura dispusa in sarcina Consiliului Local – cele doua blocuri ANL
- Noi am gasit o situatie juridica diferita. Terenul este in domeniul privat.
- Terenul este afectat de 2 procese. Unul de modificare a suprafetei si o revendicare promovata de Academia Romana
- Procesul nostru este suspendat pana se solutioneaza dosarul cu Academia Romana.
- La comisiile de specialitate am prpus sa incercam o dezlipire, respectiv pentru terenul aferent blocurilor , sa ne incadram in termenul de 60 de zile.
- Sa intabulam blocul si apartamentele

dl. Flesieru Sebastian – o sa facem o sedinta extraordinara pe aceasta tema.

dl. Pop Valentin – termenul este extraordinar de scurt. Acolo situatia este relativa si putin probabila dezlipirea in conditiile in care este notat procesul in Cartea Funciara. Ar trebui sa urgentam , sa facem rost de acte. Ar trebui sa obtinem un acord de la Academia Romana sa ne permita dezmembrarea. Ar trebui sa facem catre ANAF o adresa prin care noi sa informam si sa spunem ca 60 de zile este prea putin pentru aceasta problema. Daca nu este notate procesul sa incercam o dezlipire de urgenta.

dl. Pinteia Ovidiu – avem o singura actualizare a HG 972/1992. Trebuie sa actualizam HG nr.972/1992. Incercam sa le organizam si sa facem aceasta actualizare. Trebuie sa facem proiect de hotarare sa il trimitem la Minister sa le cerem un punct de vedere si apoi sa aprobam proiectul de hotarare.

dl. Flesieru Sebastian – supun spre aprobare procesul verbal din 13.07.2021.

dl. Pop Valentin – referitor la pct.26

dl. Pinteia Ovidiu – Nu. Este vorba de procesul verbal din 13.07.2021

dl Pop Valentin – Eu nu il am. A da, l.am gasit.

dl. Flesieru Sebastian – sunt discutii? Supun la vot.

Se voteaza – 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere ( Isbasoiu Mihai, Flesieru Sebastian)

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot procesul verbal din data de 23.07.2021.

dl. Pop Valentin – la punctul 26 – pragul a fost de 5000 lei .

La pct.28 – am spus, Comisia 2 a CLP propune sa se demareze procedura de evaluare pentru loturile 1,2,3 mentionata in expertiza intocmita de expert Mihaila Bogdan, in vederea vanzarii in conditiile legii.

dl. Flesieru Sebastian – s-a depus astazi o adresa. Mai sunt discutii pe baza procesului verbal? Supun la vot procesul verbal din data de 23.07.2021 cu amendamentele aduse de dl. Pop Valentin.

Se voteaza- 11 voturi pentru, dl. Isbasoiu Mihai nu voteaza.

dl. Flesieru Sebastian – avem pe ordinea de zi si capitolul Diverse.Cu permisiunea dvs. as vrea sa luam diversele inainte. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

Cine se inscrie la cuvant?

1. D-na Frentiu Cristina
2. Dl. Mateescu Marius
3. D-na Maria Timofte
4. D-na Necula Elisabeta
5. Dl. Gherman Gheorghe

dl. Flesieru Sebastian – Tinand cont ca este sedinta ordinara propun cap. Diverse. Supun la vot ordinea de zi impreuna cu capitolul diverse

Se voteaza in unanimitate.

dl. Flesieru Sebastian – da cuvantul d-nei Frentiu Cristina

d-na FRENTIU CRISTINA – astazi cu nr.de inregistrare 12152/31.08.2021 am depus o sesizare in urma adreselor primite de la Primaria Predeal referitoare la Hotararea Consiliului Local adoptata in sedinta trecuta.

- Actele pe care le.ati pus la dispozitie prin care s-a dat aviz favorabil pentru proiectul de hotarare depus de Secretar in 23.08.2021 nu ati mai luat avizul comisiei si pentru loturile 2 si 3. Avand in vedere acest aspect as dori sa cititi sesizarea.

dl. Flesieru Sebastian – fiecare din noi are sesizarea

d-na Frentiu Cristina – am sa citesc eu.

- Am facut referire la toti cei care au votat aceasta hotarare.
- Se da citire din adresa inregistrata la Primaria Predeal cu nr.12152/31.08.2021
- Denumirea este expertiza topografica referitoare la dosarul din instant.
- Amendamentul nu a avut aviz favorabil
- S-a procedat la schimbarea proiectului de hotarare prin amendament fara avizul comisiei de specialitate.
- Se continua citirea din adresa nr.12152/31.07.2021
- In concluzie sunt de acord cu anulara hotararii.

dl. MATEESCU MARIUS – am primit o solicitare de la dl. Calin Marian care a cerut schimb de locuinta. Noi am promis ca vom repara acoperisul.

d-na MARIA TIMOFTE – propuneun un proiect de snow park si prezinta beneficiile si costurile unui asemenea proiect.

- Este un proiect care aduce benefici orasului Predeal
- Se va imbunatati imaginea orasului
- Putem avea discutii legate de calitatea turistilor. Sunt cei care vin aici sa se odihneasca si sunt cei care vin special pentru schi.
- Este o activitate de care poate beneficia turistul

- Acest snow park poate servii si taberelor de schi.
- In Romania exista doar 3 astfel de parcuri omologate.
- Acest parc poate prelungi sezonul de schi.
- Predealul este o comunitate de tineri. Acest snow park poate reprezenta si o zona de socializare.
- Este o parte mai putin frecventata de schiori. Este vorba de Clabucet Varianta. Ar putea fi o investitie de lunga durata.
- Costurile ar fi , plata a doi oameni care vor intretine acest parc si ar putea fi din partea Primariei
- Costurile ar fi minime.

dl. Flesieru Sebastian – multumim, s-a luat act de propunere.

dl. Pop Valentin – nu ascund faptul ca am discutat cu Maria. Ea nu doreste sa infiinteze o societate. Doreste sa ii acordam sprijinul prin Altitudinea de exemplu. Vrea sprijinul nostru.

d-na NECULA ELISABETA .

- nu mi s-a aprobat introducerea copiilor in contract
- locuiesc la sociale
- am locuit la Scoala Forestiera
- vreau sa mi se introduca copii in contract. Copiii au buletinul la forestiera.

dl. Pop Valentin – prezinta situatia domnului Necula.

dl. Flesieru Sebastian – cap. Diverse s-a epuizat

d-na Timofte Maria – daca va atrage aceasta idee cum vom proceda?

d-na Frentiu Cristina – va inscrieti la licitatie.

**PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Predeal pentru anul 2021.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – alte discutii? Supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea contului de execuție al bugetului Oraşului Predeal aferent trimestrului II anul 2021;

Comisia 1 – aviz favorabil cu mentiunea la achitarea creditului apare o diferenta in contabilitate.

dl. Pop Valentin – Cap.II –venit din credite sau s-a formulat un nou paragraf “ Mentiune ca din suma de 14.868.793,41 disponibil la inceput de an a fost rambursata suma de 14.247.644,06 lei cu OP 166/15.04.2021, diferenta pe capitol bugetar la platile efectuate din cap. 84.07 “ Accesibilitate in zona Clabucet Predeal suma de 621.149 lei

dl. Flesieru Sebastian – alte discutii?

dl. Pop Valentin – am discutat in comisie – situatia legata de actualizarea site-ului . Ultima hotarare este din 25.11.2020, si avem la actualizare site suma de 7 mii si ceva pe trimestrul II. Cap.51.

dl. Pinteia Ovidiu – sa stiti ca in celelalte parti s-a facut treaba. Toate hotararile vor fi publicate.Hotararile au fost predate in format electronic.

dl. Pop Valentin – nu au fost postate. Nu sunt veniturile din incasarile de la stadion. O sa fac o adresa.

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza – 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere ( Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Isbasoiu Mihai)

**PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018.

Comisia 3 si comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil cu amendamentul “ Cu acea oferta din partea Cabinetului Tita ”

dl. Bogdan Bercea – a venit oferta de la av. Tita?

dl. Pinte Ovidiu – dl. Av . a solicitat accord expre pe oferta facuta.

dl. Flesieru Sebastian – alte discutii?

dl. Pop Valentin – ati facut oferta si catre alti avocati?

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea PUD Construire casă de vacanță în Predeal, str. Valea Râșnoavei, nr. 55A, CF / top 102630, proprietate privată personae fizice;

dl. Flesieru Sebastian – ieri am fost pe teren. Intr-un sfarsit am dat de lot. Comisia a dat aviz favorabil. Vor fi probleme intre proprietari

dl. Albulet Gabriel – terenul este gen vagon si ingradit

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru aprobarea proiectului de hotarare. Pentru autorizare sa vina cu acordul pentru acces.

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. top. 13589/2/2/2/2/2/11/2/2/1/1 și a alipirii imobilelor cu nr. top. 13590/3, 13589/2/2/2/2/1/1/b, 135892/2/2/2/1/2, 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/4, 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/218 și 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/219, toate proprietatea UAT Predeal sau a Consiliului Local Predeal, precum și actualizarea datelor de cf, acolo unde este cazul;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil cu mentiunea “ se desparte art.1 in doua articole. Se da citire din procesul verbal al comisiei.

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.8. . PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actualizării datelor CF 101034 Predeal, pentru imobilul cu nr. cad. 88-89/6, proprietatea Orașului Predeal și încheierea actului adițional la contractul de concesiune 7427/1999;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – discutii? Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de prioritați, în vederea acordării locuințelor din fondul locativ de stat;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil cu amendamentul scoaterii primului criteriu referitor la punctaj (evacuati din casele nationalizate)

dl. Flesieru Sebastian – se supune la vot cu amendamentul comisiei

Se voteaza in unanimitate.

dl. Golaes Ionel se retrage din sedinta.

**PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind radierea clauzei speciale din contractele de închiriere încheiate între Orașul Predeal și titularii contractelor de închiriere pentru locuințele ANL;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot Proiectul de hotarare.

Se voteaza in unanimitate

**PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind rezilierea contractelor de închiriere încheiate între Orașul Predeal și titularii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale și locuințele din fondul locative de stat, care înregistrează datorii la plata chiriei;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – as veni cu propunerea sa marim termenul de la 2 luni la 3 luni avand in vedere ca am votat un proiect de hotarare cu rezilierea unei claze.

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot propunerea dl. Pop Valentin – de modificare a perioadei de la 2 luni la trei luni.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul adus de dl. Pop

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind scoaterea d-lui Tarță Emil-Marian din contractual de închiriere nr. 12/03.01.2017, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului, nr. 4;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind scoaterea d-nei Coclea Maria-Elena din contractual de închiriere nr. 2629/03.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 11 și introducerea acesteia ca membru în contractual de închiriere nr. 2639/03.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 6;

Comisia 3 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot

d-na Constantin Daniela – prezinta proiectul, prezinta situatia.

Se voteaza – 1 vot pentru ( Cristea Razvan), 2 voturi abtinere (Pop Valentin , Anastasescu Andrei), 8 voturi impotriva.

**PCT.14. . PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea d-lui Necula Vasile, a d-nei Necula Stela și a minorei Necula Denisa-Gabriela ca membri în contractual de închiriere nr. 3439/01.03.2018, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 17;

Comisia 3 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Pop Valentin – as vrea sa fac o scurta prezentare a cazului. Domnul Necula Vasile a fost inscris in lista de locuinte ANL. El a avut o sentinta prin care trebuia sa se indrepte acea nedreptate. Doamna Necula este mama domnului Necula Vasile. El era pe pozitie eligibila.

d-na Constantin Daniela – tocmai s-au depus cereri pentru locuinta , de ce nu a depus dosar?

d-na Ioana Ungureanu – am hotarat ca nu mai introducem in contract.

dl. Pop Valentin – exista clauza prin care contractualul nu se cesioneaza

dl. Primar – daca am vota cu inima toti ar vota pentru. Titularii locuintelor au fost considerati cazuri sociale. Haideti sa facem ordine.

dl. Pop Valentin – cand facem ordine trebuie sa tragem o linie. Sa mergem pe teren, sa se faca o comisie.

dl. Primar – comisia este infiintata. Am gasit oameni care au proprietati. Am identificat si veniturile celor care locuiesc acolo.

dl. Pop Valentin – eu v-am expus o situatie pe care o cunosc, fiecare voteaza cum vrea. Acestei personae I s-a creat o nedreptate de catre Consiliul local fara doar si poate. El a solicitat inscrierea in contract pentru emiterea documentelor, le expira buletinele.

Se reia discutia punctului anterior – se da citire proiectului de hotarare.

dl. Pinteia Ovidiu – judecatorul nu judeca in echitate.

d-na Ioana Ungureanu – cand doamna a primit o locuinta am fost pe teren.

d-na Constantin Daniela – este caz social fam. Necula?

dl. Pop Valentin – poate mai social decat altii.

dl. Anastasescu Andrei – daca sunt trecuti in contract este o ilegalitate?

dl. Pop Valentin – introduceri s-au mai facut.

dl. Cristea Razvan – am zis ca vom schimba tot. Sunt de acord sa intre in spatiu dar nu sa preia contractul.

dl. Pop Valentin – daca punem o clauza in contract.

dl. Pinte Ovidiu – abia am scos o clauza care ne lasa sa introducem in contract membrii de familie minori (ascendenti) si batranii (decendentii)

dl. Pop Valentin – acum la sociale restrangem! Sa introducem o clauza in contract pentru sociale. Au trecut multi ani si nu s-a facut o reanalizare. Pentru unul aprobam si pentru altul nu aprobam.

dl. Flesieru Sebastian – vreau sa fac un amendament privind introducerea dl. Necula Vasile fara dreptul de a prelua contractul de inchiriere.

dl. Primar – ia ganditi luna trecuta ati votat pentru dl. Iepure

dl. Flesieru Sebastian – imi retrag propunerea. Mai sunt discutii?

dl. Mateescu Marius – lasa amendamentul

dl. Flesieru Sebastian – revin la amendament

dl. Pinte Ovidiu – acum un punct ati votat impotriva

dl. Pop Valentin – eu nu am votat. Propun ca proiectul de hotarare sa fie reanalizat si sa fie scos de pe ordinea de zi.

dl. Pinte Ovidiu – numai initiatorul poate retrage proiectul de pe ordinea de zi. Se da citire art.139 alin 12 din Codul Administrativ

dl. Primar – poate fi transmis la reanalizare

dl. Cristea Razvan – sa nu mai intre pe ordinea de zi pana nu avem un regulament. Au loc discutii intre consilierii locali cu privire la problema locuintelor.

dl. Flesieru Sebastian – va retrageti pentru reanalizare?

dl. Pop Valentin – retragem si celalalt

dl. Pinte Ovidiu – nu puteti retrage votul.

dl. Pop Valentin – in contract se pot introduce. Contractul nu este cesionat.

dl. Primar nu poate tine cont doar de :::::::::::::::::::::

d-na Necula Elisabeta – am pus parchet, am bagat centrala, am reparat podul, am 84 ani , astept sa intre si copiii sa stea cu mine.

dl. Flesieru Sebastian – vin catre dl. Primar cu o intrebare. Aveti o propunere?

dl. Albulet Gabriel – propun reanalizarea cazului.

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot propunerea d-lui Albulet Gabriel.

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea d-nei Morar Iustina ca membru în contractul de închiriere nr. 3740/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, șos. Timișul de Sus, nr. 38;  
Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4122/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Lupu Genoveva, pentru locuința situată în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 10, din Lupu Genoveva în Lupu Georgiana, în urma decesului titularului de contract;  
Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind extinderea locuinței situată în Predeal, șos. Timișul de Sus, nr. 38, deținută cu contract de închiriere nr. 4115/08.04.2009 de d-l Gherman Gheorghe;  
Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – adresandu-se dl. Gherman . Voi va intelegeti intre voi? Sa nu va certati acolo

dl. Flesieru Sebastian – eu stiu ca nu prea va intelegeti. O sa iasa circ.

dl. Mateescu Marius – in pod nu are acces decat el.

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot  
dl. Pop Valentin – noi votam dar sa nu veniti sa faceti scandal.  
dl. Flesieru Sebastian – as cere acordul vecinilor.  
dl. Pop Valentin – noi suntem proprietarii dar cand il inchiriezi nu au drept la spatiile comune toti?  
dl. Flesieru Sebastian – in pod nu are acces toata lumea?  
Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?  
Se voteaza – 10 voturi pentru , 1 vot abtinere (Flesieru Sebastian)  
PCT.18. INFORMARE privind solicitarea nr. 10285/19.07.2021 formulată de d-l Aldea Ion-Cătălin, prin care aduce la cunoștința Consiliului Local Predeal sentința civilă nr. 783/CA/2012 a Tribunalului Brașov, rămasă definitivă, conform căreia a fost dispusă anularea parțială a HCL 2/2011, cu privire la neinclusiunea reclamantului în lista de priorități;  
Se da citire informarii  
dl. Pop Valentin – in 2015 exista HCL prin care dl. Aldea se include pe lista de prioritati  
dl. Primar – el a depasit si varsta.  
dl. Pop Valentin – la ce ani ne raportam?  
dl. Pinte Ovidiu – domnul care este beneficiarul hotararii judecatoresti nu a pus-o in executare. Putea executa sentinta in termen de trei ani.  
dl. Pop Valentin – atunci, sentinta ce se intampla cu ea?  
dl. Flesieru Sebastian – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE  
FLESIERU SEBASTIAN

SECRETAR GENERAL  
PINTEA OVIDIU