

Proces verbal
Incheiat azi 23.07.2021
In sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Cata Georgian, Bercea Bogdan, Albulet Gabriel, Ungureanu Ioana, Cristea Razvan, Golaes Ionel, Ungureanu marcel, Flesieru Sebastian, Mareescu Marius, Isbasoiu Mihai.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.76/2021

dl. Cristea Razvan – declar sedinta deschisa.

Supun la vot procesul verbal din data de 09.04.2021

Se voteaza cu 9 voturi pentru.

Supun la vot procesul verbal din data de 29.04.2021

Dl. Pop Valentin – solicit completarea procesului verbal , prima pagina . La prezenti nu sunt trecuti toti. Cand se completeaza situatia votului sa se treaca nominal cine si cum a votat.

dl. Cristea Razvan – supun la vot procesul verbal cu completarile aduse.

Se voteaza cu 11 voturi pentru. (dl. Flesieru Sebastian se abtine)

Supun la vot procesul verbal din data de 28.05.2021.

dl. Pop Valentin – la PCT.2, eu am spus “ daca este urgent, daca putem face dezmembrarea si apoi sa depunem fara suprafata afectata.

La PCT.19 . sa se mentioneze “am facut o propunere sa se modifice clauza”.

dl. Cristea Razvan – supun la vot procesul verbal cu amendamentele aduse.

Se voteaza cu 11 voturi pentru (se abtine dl. Flesieru Sebastian)

dl. Cristea Razvan

Supun la vot procesul verbal din data de 17.06.2021

Se voteaza cu 11 voturi (se abtine dl. Flesieru Sebastian)

dl. Cristea Razvan – avem 2 proiecte de hotarare suplimentare. Supun la vot suplimentarea ordinii de zi.

Se voteaza in unanimitate

Supun la vot zi Ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate.

dl. Cristea Razvan – avem doua doamne in sala, sa le ascultam.

d-na Oana Cherciu – am venit pentru d-na Carmen Rosioru careia i-a ars casa. Ei locuiesc temporar la rude. Am dori ca problema lor sa fie pusa pe ordinea de zi. Cazul este extraordinar, au nevoie de solutii concrete.

dl. Primar – intradevar, a ars casa, chiar si asa cazul nu se transforma intr-un caz social. Cererile d-nei nu au fost respinse. Familia are cerere si la Legea nr.15/2003.

d-na Rosioru – solicit locuinta din A.I. Cuza nr.5.

dl. Primar – dupa ce am aflat de locuinta am luat legatura cu doamna care a spus ca intr-o luna se muta in locuinta.

d-na Rosioru – deci eu nu am nici o speranta.

d-na Ungureanu Ioana – la sociale sunt depuse 80 de cereri, acele spatii se dau in functie de punctajul stabilit. Punctajul se calculeaza in functie de vechimea cererii, si alte situatii. Sunt 5 locuinte, ce poate face Consiliul Local. Sunt multe cazuri si cereri.

dl. Cata Georgian – au fost 46 de dosare depuse – se va merge pe teren. Se stabileste un punctaj.Noii avem criterii in functie de care se stabileste punctajul. Sunt foarte multe dosare care au cereri care au vechimea cererii de 10-12 ani unde primeste foarte multe puncte.

d-na Rosioru – cei care nu sunt eligibili la sociale ce se intampla cu ei?

dl. Primar – conducerile care au fost pana acum nu prea s-au gandit la asta. Am pornit la inventarierea locuintelor, verificarea veniturilor.

dl. Pop Valentin – Stiti cazuri?

d-na Rosioru – fam Podosu sta in chirie la cineva de la sociale.

dl. Pop Valentin – trebuie facute procese de evacuare

d-na Rosioru – dl. Iancu – fostul politist.....

dl. Pop Valentin – este dl. Boldan care va renunta la locuinta sociala. I s-a aprobat cumpararea spatiului cu alta destinatie.

dl. Isbasoiu Mihai – acolo in casa sta si tata socru?

d-na Rosioru – nu mai stam acolo!

dl. Primar – daca gandim cu sufletul maine v-am da.

d-na Rosioru – am inteles , Primaria nu are locuinte de necesitate pe o perioada determinata.

dl. Anastasescu Andrei – nu se mai incadreaza la Legea 15/2003

dl. Primar – nu, a depasit varsta.

dl. Pop Valentin – deabea acum au venit avizele de la Guvern.

dl. Albulet Gabriel – avem pe ordinea de zi aprobarea criteriilor ANL.

d-na Cherciu Oana – cetatenii nu sunt informati. Acest lucru nu se vede. Nu este o comunicare intre institutie si cetatean care are nevoie de informatie.

dl. Primar – cred ca exagerati. Eu sunt primarul tuturor.

d-na Oana Cherciu – de ce nu sunteti la zi cu site –ul.

d-na Ioana Ungureanu – dati exemplu de o locuinta.

dl. Ovidiu Pinteau – am avut un contract mostenit. Am pornit negocieri cu o firma mai mare. Implementarea necesita timp. Se face migrarea datelor.

dl. Pop Valentin – site-ul functioneaza. Ultima hotarare este din luna decembrie.

dl. Ovidiu Pinteau – este vorba despre programele la economic, la registrul agricol, la urbanism.

dl. Primar – acea digitalizare nu se face imediat.

dl. Ovidiu Pinteau – vom discuta cu persoana care se ocupa de site si vom actualiza datele.

dl. Pop Valentin – si un functionar din primarie poate face acest lucru.

d-na Cherciu Oana – referitor la transmiterea sedintelor live.

dl. Pop Valentin – noi suntem pentru.

dl. Ovidiu Pinteau – sedintele sunt publice. Convocarea se face legal si se afiseaza la avizierul Primariei. Textul de lege este respectat.

d-na Cherciu Oana – credeti ca se va rezolva aceasta problema?

dl. Cristea Razvan – mai avem o suplimentare pe ordinea de zi. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al UAT Predeal pentru anul 2021.

Comisia 1 – aviz favorabil. S-a modificat anexa 1 , au venit bani pentru centrul de vaccinare.

dl. Pop Valentin – corectare raport de specialitate.

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție al bugetului UAT Predeal aferent trimestrului I, anul 2021.

Comisia 1 a CLP (2 voturi pentru, 2 voturi abtinere)

dl. Pop Valentin – ne-am abtinut. Doamna de la economic ne-a lamurit. Este o plata de 621 mii lei care provine din facturi din trecut. Celelalte aspecte au fost lamurite.

dl. Ovidiu Pinteau – cred ca poate fi supus la vot.

dl. Cristea Razvan – cine este pentru ? Se voteaza cu 11 voturi pentru si o abtinere (dl. Flesieru Sebastian)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind predarea către MDLPA, prin CNI SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții proiect tip – construire baze sportive tip 1 din Orașul Predeal, Județul Brașov

Comisia 1 și 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

dl. Pop Valentin – avem o perspectiva cand incep aceste lucrari?

dl. Mateescu Marius – in toamna.

dl. Cata Georgian – au termen

dl. Pop Valentin – putem discuta cu microbusul de la scoala.

dl. Mateescu Marius – poate fi o solutie.

dl. Primar – personal nu cred ca pun in balanta o distanta de 1 km. Vom vedea ce vom face. Nu o sa fie o problema transportul.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 30/30.12.2020, referitoare la calendarul de evenimente și activități organizate în anul 2021 pe raza Orașului Stațiune Predeal

Comisia 3 și 1 a CLP - aviz favorabil.

dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

dl. Pop Valentin – ce durata are evenimentul?

dl. Pinteia Ovidiu – o zi.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea componenței nominale a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (CTATU)

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil.

dl. Primar - - au fost adaugati 2 specialisti, un arhitect si un inginer constructor.

dl. Cristea Razvan – cine este pentru

Se voteaza in unanimitate.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind abrogarea HCL 87/31.05.2007, referitoare la aprobarea unor reglementări de urbanism în Orașul Predeal

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – am solicitat documente suplimentare , s-a pus la dispozitie o adresa din 2017 de la Prefectura.

dl. Primar – Serviciul Urbanism nu mai lucreaza in baza hotararii de o perioada lunga de timp.

dl. Cata Georgian – caz PUG

dl. Pinteia Ovidiu – am avut contract. Au cerut rezilierea. Sunt problema de limite administrative. Nu poti face PUG fara limite administrative.

dl. Primar – lucram de 6 luni. Suntem in discutie cu dl. Coliban. Ne-am pus de accord. Asteptam masuratorile.

dl. Pop Valentin – la Paraul Rece ? Cu Rasnovul?

dl. Primar – stam mai rau acolo. Cei de la Cadastru au incurcat si mai rau situatia. Ei nu recunosc Legea 2/1968. Mai sunt de facut niste masuratori.

d-na Ioana Ungureanu – ziceti ca nu exista un proces verbal?

dl. Pinteia Ovidiu – exista proces verbal de vecinatate semnat de Rasnov si altele nesemnate de Predeal.

Am avut un proces pe rol – noi nu am fost in stare sa facem delimitarea iar procesul a fost perimat. Trebuie stabilit intravilanul din anul 1968.

dl. Primar – toate argumentele sunt in favoarea noastra, dar cei de la Rasnov nu vor sa priceapa.

dl. Pop Valentin – sa mai deschidem un proces.

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare .

Se voteaza - 11 voturi pentru. Domnul Marius Mateescu este iesit din sala de sedinta.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al UAT Predeal asupra imobilului întabulat în CF 101683 Braşov, nr. top. 7229

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil cu mentiunea - ulterior trecerii în proprietatea Orasului Predeal sa se procedeze la dezmembrarea terenului in vederea vanzarii terenului aferent casei. Se da citire din procesul verbal al comisiei de specialitate.

dl. Cristea Razvan – Supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul adus de comisie.

Se voteaza – 12 voturi pentru.

PCT.8. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării către chiriaşi a locuinţelor din imobilul construcţie situat în Predeal, localitatea Timişul de Sus, str. Tractorului, nr. 7, Judeţul Braşov;

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil in urma evaluarii.

Este vorba despre vanzarea catre Kajksa.

dl. POP Valentin – comisia 2 a dat aviz favorabil in urma raportului de evaluare.

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (12 voturi pentru)

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 29, nr. cad. vechi 1512 și UAT Predeal, trotuar B-dul Mihail Săulescu, domeniul public al UAT Predeal și teren necadastrat, proprietatea Statului Român, aflat în zona de protecție a DNI

Comisia 2 a CLP –

dl. Pop Valentin da citire din procesul verbal al comisiei de specialitate. Vecinatatile nu au extras CF

dl. Primar – urmatoarea sedinta va fi peste o luna

dl. Pop Valentin – conform Ordinului de Ministru

dl. Pinteia Ovidiu – nu putem discuta pe amendament, pentru toate punctele de pe ordinea de zi.

dl. Primar – v-am facut o surpriza. Proiectul de hotarare este pregatit.

dl. Pop Valentin – trebuie sa faci completarea in hotarare cu Ordinul Ministrului.

dl. Pop Valentin da citire din Raportul de specialitate. Raportul de specialitate sa fie intocmit si asumat.

Se suspenda sedinta 10 minute pentru discutii in comisia 2 a CLP .

dl. Cristea Razvan – se reia sedinta

se revine la pct. Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul comisiei 2

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 100893 Predeal, nr. cad. 100893 și UAT Predeal, str. Griviței;

Se transmite proiectul de hotarare spre reanalizare

dl. Cristea Razvan – cine este pentru reanalizare. Se voteaza in unanimitate

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 17542 Braşov, nr. top. (13412/28, 13412/29/1/b, 13412/1/a/2/33)/63 și UAT Predeal, str. Griviței;

Se transmite proiectul de hotarare spre reanalizare

dl. Cristea Razvan – cine este pentru reanalizare – se voteaza in unanimitate.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 101485 Predeal, nr. cad. 101485 și UAT Predeal, Șoseaua Națională ;

Se transmite proiectul de hotarare spre reanalizare

dl. Cristea Razvan – cine este pentru reanalizare – se voteaza in unanimitate.

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unor contracte de asistență și reprezentare juridică în temeiul HCL 77/2012;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil, Comisia 1 a CLP – aviz negativ

DI. Pop Valentin – am facut doua solicitari catre executiv prin care sa se puna la dispozitie situatia proceselor, sentintelor ramase definitive si stadiul de punere in aplicare a lor.

dl. Pinteia Ovidiu – lucrez acum la situatie.

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare

dl. Pop Valentin – ne-a fost adusa la cunostinta lista proceselor pe rol. Se discuta pe cauza Ionescu.

dl. Pinteia Ovidiu – am solicitat 2 oferte. Oferta dl. Av . Tita a fost mai mica. Redactarea apelului s-a facut.

dl. Pop Valentin – nu angajam un jurist?

dl. Primar – am scos postul la concurs

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare , pct,13

Se voteaza in unanimitate.

PCT.14. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Orașul Predeal;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actelor justificative pentru accesul la locuință și a actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea structurii de specialitate a membrilor comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin - am o propunere –din componenta comisiei sa faca parte doar executivul Primariei fara cei 2 consilieri locali.

dl. Primar – stiti ca aceasta hotarare se va intoarce de la Prefectura.

dl. Pop Valentin – nu se va intoarce.

d-na Ioana Ungureanu – de la noi a pornit aceasta hotarare, pentru ca ii acuzam pe angajati ca nu sunt corecti.

dl. Pop Valentin – a fost o exagerare, o umflare de muschi.

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul dl. Pop Valentin .

Se voteaza in unanimitate.

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 3738/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Alexe Viorica, pentru locuința situată în Predeal, str. Unirii, nr. 18, din Alexe Viorica, în Atodiresei Viorica, în urma căsătoriei;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4036/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Stredie Camelușa, pentru locuința situată în Predeal, Șoseaua Timișul de Jos, nr. 18, din Stredie Camelușa, în Iovu Andreea Cătălina;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Budău (fostă Cioran) Diana din contractul de închiriere nr. 3941/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șoseaua Timișul de Jos, nr. 17

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Vilceanu (fostă Bendrea) Elena-Alexandra din contractul de închiriere nr. 3900/20.04.2011, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 15;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Sofian Ion din contractul de închiriere nr. 4289/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Sofian Natașa, pentru locuința situată în Predeal, str. AI Cuza, nr. 5, în urma decesului;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-lui Iepure Adrian Emil ca membru în contractul de închiriere nr. 5309/22.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 17;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-nei Pogonescu Ioana-Camelia ca membru în contractul de închiriere nr. 4122/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Mihail Săulescu, nr. 10;

– retras de pe ordinea de zi.

PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați în cadrul Primăriei Orașului Predeal, pe semestrul I al anului 2021;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
dl. Cristea Razvan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.25. PROIECT DE HOTARARE ,privind semnarea proceselor verbale de vecinatate intre proprietatea publica si privata a UAT sau administrate de acesta si proprietatile private (persoane fizice sau juridice)

Se suplimenteaza ordinea de zi cu inca un proiect de hotarare. Se voteaza in unanimitate

dl. Cristea Razvan da citire titlaturii proiectului de hotarare.

dl. Pop Valentin – sa se scrie intocmit si asumat.

dl. Cristea Razvan - Se supune la vot amendamentul dl. Pop Valentin

Se voteaza in unanimitate.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.26. PROIECT DE HOTARARE privind rezilierea/incetarea contractelor de inchiriere incheiate intre Orasul Predeal si titularii contractelor de inchiriere pentru locuintele ANL, care inregistreaza datorii la plata chiriei.

Rezilierea contractului de inchiriere cu detinatorii locuintelor ANL care au datorii.

dl. Pop Valentin –sa stipulam pragul. Pragul sa fie 5000 lei. In proces sa cerem recuperarea sumelor.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil.

dl. Cristea Razvan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

PCT. 27. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea si completarea HCL nr. 135/26.10.2012, privind interzicerea comercializarii de produse alimentare si nealimentare prin rulote, chioscuri si standuri pe intreaga suprafata a UAT, cu exceptia locurilor special amenajate.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – as vrea sa completam suprafetele pentru care sa plateasca OLP pentru a evita ocuparea in plus a terenului.

Ar trebui sa avem anexate cererile.

In cazul in care apar mai multe cereri sa se stabileasca cum se dau.

dl. Flesieru Sebastian – voi spuneti sa se stabileasca suprafata dar aici depinde si de activitatea care se desfasoara.

dl. Albulet Gabriel – sa stipulam o suprafata minima.

dl. Pop Valentin – discutam despre modificarea HCL nr.135

dl. Bogdan Lucian – pe sezon , pe OLP

dl. Pop Valentin – stabilim noi termenul? Termenul este propus pe 60 zile.

dl. Bogdan Lucian – da explicatii despre viitorul regulament ce se va supune aprobarii.

Se propune ca termen de amplasare 60 zile

dl. Cristea Razvan - Se supune la vot cu amendamentul dl. Pop Valentin.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.28. PROIECT DE HOTARARE privind intocmirea raportului de evaluare pentru imobilul teren lotul nr.1, nr. cadastral 103174, in suprafata de 192 mp., rezultat din dezmembrarea imobilului inscris in CF 101946, nr. cad. 101946.

dl. Isbasoiu Mihai – iese din sala de sedinta.

dl. Pop Valentin - Comisia 2 a CLP – propune sa se demareze procedura de evaluare pentru loturile 1, 2 si 3 mentionate in expertiza intocmita de Mihaila Bogdan in vederea vanzarii in conditiile legii.

dl. Cristea Razvan – supun l vot proiectul de hotarare cu amendamentul comisiei 2

se voteaza – 10 voturi pentru, 1 vot impotriva (Ungureanu Ioana)

INFORMAREA 1.

privind solicitarea nr. 8720/14.06.2021 formulată de d-l Sima Valentin, ce are ca obiect montarea unei uși în locul unui geam în scopul asigurării facile a accesului, având în vedere handicapul grav locomotor;

Se da citire informarii

dl. Pop Valentin – centralele de la blocuri sunt dezafectate. Am putea sa aprobam sa se faca o usa.

d-na Ioana Ungureanu – s-a creat un precedent

dl. Flesieru Sebastian – este informare nu proiect de hotarare

Consiliul Local a lat la cunostinta si nu este impotriva

INFORMAREA 2

privind solicitarea nr. 8721/14.06.2021 formulată de d-na Pandelescu Raluca Georgeta, ce are ca obiect schimbarea locuinței deținute cu o altă locuință situată la etaj față de faptul că fiul său suferă de astm bronșic.

d-na Ioana Ungureanu – cererea este de 3 mandate. I s-a propus sa igienizeze spatial.

Consiliul Local a luat la cunostinta.

dl. Cristea Razvan – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
CRISTEA RAZVAN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU