

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 28.05.2021**  
**In sedinta extraordinara a**  
**Consiliului Local Predeal**

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Cata Georgian , Bercea Bpgdan, Albulet Gabriel, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Mateescu Marius, Golaes Ionel, Ungureanu Marcel, Isbasoiu Mihai, Cristea Razvan.

Sedintele a fost convocata prin DP nr.56/25.05.2021

dl. secretar – declar sedinta deschisa

**PCT 1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Orașului Predeal pentru luna mai 2021;**

Se propune alegerea presedintelui de sedinta in persoana domnului Cata Georgian- se voteaza in unanimitate

dl. Cata Georgian – se supune la vot ordinea de zi

dl. Primar – retrage punctul 13 de pe ordinea de zi

dl. Cata Georgian – se supune la vot ordinea de zi fara punctul 13

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire baze sportive tip 1 din Orașul Predeal, Județul Brașov;**

dl. Golaes Ionel – vrea sa se retraga din sedinta. Au loc discutii pe marginea proiectului de hotarare. Sunt contradictii in ceea ce priveste terenul, este vorba despre o suprapunere intre orasul Predeal si Restauranul Varful cu Dor, proprietatea Medi Impex SRL.

*Dl. Pop Valentin – “daca este urgent, daca putem face dezmembrarea si apoi sa depunem fara suprafata afectata.*

dl. Primar – nu mai este timp. Trebuie sa il depunem cat mai repede. Suntem pe lista cu alte 30 de primari. Cine depune mai repede prinde proiectul.

Se face o pauza de sedinta pana la lamurirea situatiei.

Reancepe sedinta.

dl. Cristea Razvan – sa ii dam d-lui Golaes o garantie ca nu se va construi pe acea parte de teren unde exista suprapunere.

dl. Golaes Ionel – eu vreau sa se respecte legea. Eu voi contesta. Ma voi adresa instantei. Vreau sa se faca investitii dar sa nu fiu afectat.

dl. Cata Georgian – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza – 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Golaes Ionel, Mateescu Marius)

**PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 30/12.02.2021 pentru acordarea mandatului special Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, în vederea delegării**

gestiunii serviciului public de transport local de persoane, prin curse regulate, în Orașul Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – Sunt discutii ? Se supune la vot proiectul . Se voteaza in unanimitate.

**PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea acordării unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători, utilizate de către Societatea RATBV SA pe raza teritorial-administrativă a Orașului Predeal;**

Comisia 1 si 3 a CLP – avize favorabile

Se supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza in unanimitate.

PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării Regulamentului de salubritate al Orașului Predeal, adoptat prin HCL 41/24.06.2019;

Comisia 1 aviz favorabil cu mentiunea de a se monta camera de luat vederi.

dl. Cata Georgian – Cine este de acord cu amendamentul adus de comisie.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actului adițional nr. 6 la contractul de delegare de gestiune a serviciului de salubritate nr. 29/6604/18.04.2017, pentru modificarea tarifelor de prestație;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil.

dl. Cristea Razvan – cred ca ar trebui sa discutam.

dl. Isbasoiu Mihai – de ce este necesar sa mariti pretul la gunoi?

dl. Mateescu Marius – am discutat in comisie.

dl. Isbasoiu Mihai – in comisie ati zis de taxa care nu a fost virata.

dl. Mateescu Marius – si noi suntem in culpa.

dl. Pop Valentin – si ei ar trebui sa fie mai raspunzatori.

dl. Golaes Ionel – colectarea selectiva?

d-na Deduci Angela – da explicatii.

dl. Cristea Razvan – la selective nu ar trebui sa platim.

d-na Deduci Angela – din 2019 sunt tarife diferite. Culpa este comuna in ceea ce priveste gunoiul selectiv. Fractia uscata este dusa la Bucuresti.

dl. Golaes Ionel – Romprest este un agent economic. Si eu am avut pierderi.

dl. Mateescu Marius – Romprest ar dori sa plece. Ne trebuie un caiet de sarcini bun. Au loc discutii in ceea ce priveste incheierea contractelor.

dl- Cata Georgian – dl. Mateescu are dreptate. Majoritatea agentilor economici nu au contract, dar veniti cu niste justificari – cresterea bonurilor de masa – majorarea salariilor in zilele de sarbatoare.

dl. Mateescu Marius – de la sociale am luat 2 tone de gunoi.

dl. Cata Georgian – nu este vina mea. Trebuia sa puneti camera.

d-na Constantin Daniela – nu se mai selecteaza gunoiul in Predeal?

dl. Isbasoiu Mihai – acasa selectati dar ei ridica la comun. Strazile sunt murdare.

dl. Cata Georgian – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza – 8 voturi pentru, 4 voturi abtineri ( Isbasoiu Mihai, Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Cata Georgian )

d-na Ioana Ungureanu – fiecare isi apara interesele personale.

dl. Pop Valentin – Care sunt interesele mele personale?

dl. Mateescu Marius – multumesc

dl. Cristea Razvan – ar trebui sa vorbim si cu cei de la Romprest cu privire la contract sa fie in regula. Vali Pop are dreptate , nu colecteaza selectiv. La club am platit gunoi desi nu am functionat.

dl. Cata Georgian – am venit la Primaries a se schimbe un bec. Raspunsul a fost ca nu are rost sa schimbe becul pentru ca se schimba iluminatul.

dl. Cristea Razvan – de cateva luni se face un caiet de sarcini pentru ca nu avem delegare de contract la iluminat.

**PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării art. 20 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța";**

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cristea Razvan – ar trebui sa facem ceva si cu cei de la Raja. Pretul la apa este foarte mare.

dl. Gata Georgian – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind solicitarea de declarare a utilității publice de interes local pentru investiția "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020" și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Predeal în comisia de cercetare prealabilă.**

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Primar – prezinta proiectul de hotarare

dl. Pop Valentin – de ce?

dl. Mateescu Marius – asa ne-a recomandat Consiliul Judetean.

dl. Secretar – exista un text de lege care este trecut in raportul de specialitate.

dl. Cata Georgian – da citire art.3 alin .2 din Legea 33/1994

Se supune la vot. Cie este pentru?

Se voteaza – 9 voturi pentru, 1 vot impotriva (Cata Georgian) , nu voteaza d-na Constantin Daniela si dl. Mateescu Marius.

**PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni pe rolul instanțelor de judecată;**

Comisia 1 si 4 a CLP – avize favorabile

dl. Cristea Razvan – vrei sa ne spui ceva?

dl. Secretar – daca doriti.

dl. Pop Valentin – ce teren?

dl. secretar – daca ma ascultati – este un imobil fost IEO . SC Robinson a facut o cerere care va fi supusa data viitoare pentru semnarea vecinatatilor.

Este inaplicabil HG 834/1991 la o societate care nu mai are capital majoritar de stat. Robinson nu mai are capital de stat si orasul ar putea dobandi dr. de proprietate. Vom avea de castigat.

dl. Cristea Razvan – referitor la actiunile acestea , In procesele in care figureaza Consiliul Local ca parte, poate fi reprezentat?

dl. Secretar – Reprezentarea UAT intr-un proces o face primarul iar reprezentarea Consiliului Local se poate face prin avocat cu contract aprobat prin Consiliul Local.

dl. Cata Georgian – supun la vot

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Predeal pe anul 2021;**

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Se prezinta sumele

dl. Primar – au rescut incasarile

dl. Cata Georgian – cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

**PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării art. 4 și art. 11 din Regulamentul privind eliberarea autorizațiilor de funcționare operatorilor economici de pe raza Oraşului Predeal, aprobat prin HCL 255/2013, în forma modificată prin HCL 158/2018;**

Comisia 1 aviz favorabil cu amendamentul ca la acordul notarial al vecinilor se inlocuieste “vecinilor” cu coproprietari. Si la notificarea orasului de functionare vom elimina acordul notarial al persoanelor care isi au domiciliul in vecinatate.

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil – cu amendamentul in loc de vecini se va trece coproprietari de uz comun.

dl. Cata Georgian – cine este pentru cu amendamentele propuse de comisii? – Se voteaza in unanimitate.

**PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării cap. I, pct. 2și pct. 3 din Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supra impozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul Oraşului Predeal, aprobat prin HCL 121/2016;**

Comisia 1 – aviz favorabil

Dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind reglementarea circulației ATV-urilor și snowmobile-lor pe drumurile de interes local ce aparțin domeniului public al UAT Oraş Predeal, respectiv drumurile comunale, vicinale și străzi, astfel cum sunt clasificate conform art. 8 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor;**

**RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.**

**PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind completarea HCL 91/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea avizului de spargere și refacere a**

**sistemului rutier și a spațiilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Predeal;**

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – aici se discuta ca firmele care sparg sa nu mai repare?

dl. Primar prezinta situatia.

dl. Cata Georgian - Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind Regulamentul pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003; Cpmisia 2 a CLP – aviz favorabil cu conditia in care proprietarul terenului este de accord cu vanzarea, aceasta sa se faca in trei rate.**

d-na Ioana Ungureanu – cu restul ce facem?

dl. Primar – se ia in calcul

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Sălăvăstru (Radu) Paraschiva din contractul de închiriere nr. 3919/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Ceahlău, nr. 6;**

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Todea (Gavai) Beatrice Ioana Andreea din contractul de închiriere nr. 18572/18.12.2018, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 13;**

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Anastasescu Iulian-Andrei din contractul de închiriere nr. 1379/02.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 2, ap. 9;**

dl. Anastasescu iese din sala de sedinta.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

Dupa vot domnul Anastasescu Andrei revine in sala de sedinta.

**PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3895/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-l Agapie Teodor, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 23, din Agapie Teodor în Agapie Ionel și scoaterea d-lui Agapie Teodor din contractual de închiriere;**

Comisia 3 a CLP – lipsa aviz. Pentru reanalizare.

Se supune la vot amendamentul comisiei de reanalizare

dl. Pop Valentin – “am facut o propunere sa se modifice clauza”.

Cine este pentru? 12 voturi pentru.

**PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 7592/05.05.2017, încheiat între Orașul Predeal și SC IDS Laboratories SRL, preluat de Elite Medical SRL;**

Perioada este pentru 4 ani,

dl. Pop Valentin – propun 2 ani.

dl. Cata Geogian – alte propuneri

dl. Albulet Gabriel – propun 2 ani

se supune la vot propunerea dl Albulet si dl. Pop.

Se voteaza in unanimitate.

#### **INFORMAREA 1.**

INFORMARE privind cererea d-lui Gherman Gheorghe nr. 6757/07.05.2021.

dl. Pop Valentin – atentie acolo – comisia sociala sa mearga pe teren.

#### **INFORMAREA 2**

INFORMARE privind cererea d-lui Pupezescu Constantin nr. 4602/24.03.2021 și cererea d-lui Petriko Viorel nr. 5719/12.04.2021;

Comisia sociala va verifica situatia.

#### **INFORMAREA 3**

INFORMARE privind cererea d-lui Konya Costel nr. 7243/29.06.2020, cererea d-lui Mușat Marian nr. 7725/08.07.2020, cererea d-nei Tobiaș Claudia nr. 11052/24.09.2020;

Comisia sociala va verifica situatia.

dl. Cata Georgian – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE  
CATA GEORGIAN**

**SECRETAR GENERAL  
OVIDIU GABRIEL PINTEA**