

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 29.04.2021**  
**In sedinta extraordinara a**  
**Consiliului Local Predeal**

Prezenti: Pop Valentin, Cata Georgian, Albulet Gabriel, Cristea Razvan, Constantin Daniela, Golaes Ionel, Isbasoiu Mihai, Bercea Bogdan, Anastasescu Andrei, Mateescu Marius, Ungureanu Marcel, Ungureanu Ioana

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.49/2021.

dl. Bercea Bogdan – declar sedinta deschisa. Supun la vot ordinea de zi.

dl. Pop Valentin – as vrea sa scoateti punctul 5 de pe ordinea de zi.

dl. Secretar – este o informare.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot eliminarea pct.5 de pe ordinea de zi. Cine este pentru?

Se voteaza – 3 voturi pentru (Pop Valentin, Cata Georgian , Anastasescu Andrei), 9 voturi abtinere.

Se supune la vot ordinea de zi .

Se voteaza – 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian , Anastasescu Andrei)

**PCT.1 . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea bugetului local al oraşului Predeal pentru anul 2021;**

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil.

dl. Pop Valentin – nu am reusit sa vin la sedinta de comisie. Am doar 2 intrebari.

1. la dezapezire s-a mai pus 350 mii lei si vreau sa stiu daca sunt pentru serviciile prestate sau sunt pentru sezonul urmator.

dl. Bercea Bogdan – este vorba de suplimentare.

dl. Marius Mateescu – s-a suplimentat preventiv. Asta nu inseamna ca vom depasi suma.

dl. Pop Valentin -

2. Anexa 3 – bugetul creditelor interne, ce este cu suma de 9 milioane

dl. Bogdan Bercea – sunt cele doua credite. Bani sunt rambursati. In comisie am propus niste amendamente. Sunt modificari de redactare la raport si la referat – indreptarea unor erorii de erorii de redactare.

Se da citire din procesul verbal al comisiei de specialitate.

dl. Pop Valentin – la anexa 5 – la SF colectare, transport si epurare ape uzate trebuie adaugat si bazinul Lamba. La Timisul de Sus nu putem prinde si aceasta zona in SF?

dl. Primar – trebuie suplimentata suma?

dl. Pop Valentin –cred ca ar trebui sa facem peste tot in zona Timisurilor. Sa lasam suma asa si la rectificarea buget vom prinde diferenta.

Proiectul se va denumi SF colectare, transport, si epurare ape uzate (retea Canalizare) – Dambul Morii, Bazin Lamba si Timisul de Sus.

Anexa 5 – SF podul de la A.I. CUZA, peste raul Prahova,

d-na Leca Magdalena – se mai modifica denumirea la proiectul domeniului schiabil si va fi urmatoarea “Imbunatatirea domeniului schiabil orasul Predeal si lac acumulare pe Teascul Mare si Teascul Mic pentru alimentare tunuri de zapada “.

La anexa 1 – o modificare – 65 – invatamant – suma va fi defalcata intre invatamantul prescolar si scolar.

dl . Pop Valentin – la anexa 3 – avem 9 milioane

d-na Leca Magdalena – s-au dat banii inapoi la credite

dl. Pop Valentin – anul acesta nu s-au facut plati pe Accesibilitate?

d-na Leca Magdalena – anul acesta s-au facut doar pe ACC.

dl. Pop Valentin – pe Spa s-a platit ceva?

d-na Leca Magdalena – Nu. S-a rambursat suma de 26.752.355,94

dl. Pop Valentin – nu am rambursat toata suma? Mai avem de rambursat?

d-na Leca Magdalena – nu

dl. Pop Valentin – sa se noteze, banii din anexa 3 au fost rambursati, la Spa nu s-a facut nici o plata si s-a facut o plata la Accesibilitate de 621.149,35.

dl. Bogdan Bercea – mai sunt intrebari? Supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentele din comisie si aduse de dl Pop Valentin si anexele 1-5.

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea oraşului Predeal din asociația "Direcția pentru Monitorizarea și Protecția Animalelor";**

Comisia 4 a CLP - aviz favorabil.

dl. Marius Mateescu - - ne retragem cu un motiv, avem o sentinta judecatoreasca.

DI Bogdan Bercea - - supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor legale în vederea vânzării terenului obiect al contractului de concesiune nr. 735/2008, în suprafață de 120 mp, situat în Predeal, str. Teleferic, nr. 4;**

Comisia 1 si Comisia 2 - avize favorabile.

dl. Isbasoiu Mihai – a parasit sala de sedinta.

dl. Anastasescu Andrei – la raportul de specialitate nu am vazut raportul de oportunitate.

dl. Pop Valentin – dl. Radu ar trebui sa faca mai complet raportul de specialitate.

dl. Secretar – fiind vorba de pregatire si inceperea demersurilor , noi am pus toate documentele.

dl. Bogdan Bercea – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza – 10 voturi pentru , 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

Revine in sala de sedinta dl. Isbasoiu Mihai.

**PCT.4 . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării CF 100668 Predeal în sensul în sensul înscrierii UAT Predeal în locul Primăriei Predeal ca titular al dreptului de proprietate al imobilului teren identificat prin CF 100668 Predeal, nr. cad. 718/1;**

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Secretar – este vorba de terenul aferent blocurilor sociale. Intabularia initiala a fost pe padure. Este prima operatiune – trecem de pe Primaria Predeal pe Orasul Predeal. Daca OCPI admite cererea – urmeaza alte operatiuni, respectiv, inscrierea constructiilor apoi apartamentarea .

La blocurile sociale terenul din punct de vedere juridic se afla in domeniul public. La ANL este o alta situatie.

dl. Pop Valentin – nu le putem transfera in domeniul privat?

dl. Cata Georgian – aveti stadiul intabularilor blocurilor ANL 9,10,11?

dl. Secretar – nu este aceasi speta. Cele trei blocuri sunt cu o etapa inainte. Ele sunt inscise. Trebuie sa le trecem la Statul Roman. Dreptul de proprietate este rezultat prin construire, sa fie un singur proprietar – Statul Raman. Cele de pe str. Caprioarei avem intabulat Statul Roman. Suntem cu un proces suspendat de rectificarea suprafetei, Avem o revendicare a Academiei Romane care cere si terenul aferent. Am primit si o notificare de la ANL – care spune ca trebuie sa vindem.

dl. Primar – la sociale am pornit de la ideea de a repara aceste blocuri. Se obtineau bani pentru reparatii locuinte sociale.

d-na Ioana Ungureanu – este o problema la canalizare.

dl. Bogdan Bercea – supun la vot proiectul de hotarare

d-na Ioana Ungureanu – nu era vorba sa reparam ceva acolo?

dl. Marius Mateescu – s-a raspuns in scris.

dl. Bogdan Bercea – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.5. INFORMARE privind sesizarea d-lui Mihai Stere, înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 5822/14.04.2021, prezentarea stadiului dosarelor execuționale nr. 232/2016 și 213/2019 ale BEJ Tereacă Cornel Toma și stabilirea diligențelor ce trebuie urmate în vederea executării titlurilor executorii ce stau la baza dosarelor execuționale menționate;**

Prezentare dosare execuționale

dl. Pop Valentin – am spus de ce sa scoatem de pe ordinea de zi .

dl. Toma Vasile – ati fost amendat pentru ca nu s-au dat la termen documentele necesare ca detineti acest teren. V-ati dus sa angajati un avocat si s-a dat termen. Ati depus hartii numai cu Hotararea 100.

dl. Secretar – am depus toate hotararile

dl. Toma Vasile – nu pe toate, hotararea 126 am depus-o eu , dumneavoastra va legati numai de Hotararea 100. Am solicitat in instanta obligarea de a incheia contract de concesiune.

Este o hartie anonima. A depus-o Mihai Stere

dl. Pop Valentin – eu am spus ca nu este o treaba a Consiliului Local

dl. Toma Vasile – nici dumneavoastra nu stiti daca este terenul orasului.

dl. Pop Valentin – nu era mai bine ca instanta sa hotarasca? Ce doriti de la Consiliul Local ?

dl. Secretar – eu nu am decat sa prezint stadiul dosarului execuțional.

dl. Primar – noi am depus juramantul pe data de 9.11.2020 – in prima zi am gasit o hartie pe birou care ne cerea sa daramam cabana d-lui Toma . Am intrebat ce avem de facut. Am fost la dl. Tereaca si ne-a amanat 6 luni. Am vrut sa stiti si dumneavoastra.

d-na Ioana Ungureanu – dl. Toma Vasile vrea sa stiti ca nu se stie situatia terenului.

dl. Secretar – avem apel , pe data de 27.05 avem termen . Am dus la instanta ce am gasit in arhiva. Pe fond ati pierdut

dl. Toma Vasile – daca se anuleaza hotararea 126 plec singur. Ati venit a doua zi la mine dupa ce ati fost numit primar.

d-na Todericiu Anca.

Am venit cu problema de la Trei Brazi. Am licitat 250 mp pentru un chiosc. Domnul Damian ma reclama intruna. El a licitat pentru camping – nu a facut nimic insa a facut al doilea gard. Prezinta fotografii.

d-na Ioana Ungureanu – trebuie sa o ajutam.

dl. Bogdan Bercea – revenim la sedinta. Am primit prin mesaj suma achitata la Accesibilitate – este de 621.149,35 – s-a rambursat 14.247.644, 00

d-na Ioana Ungureanu – cu cimitirul ce facem?

dl. Primar – ne ocupam

dl. Bogdan Bercea – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE  
BERCEA BOGDAN STEFAN

SECRETAR GENERAL  
OVIDIU GABRIEL PINTEA