

Proces verbal
Incheiat azi 09.04.2021
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Mateescu Marius, Isbasoiu Mihai, Cristea Razvan, Ungureanu Marcel, Constantin Daniela, Albulet Gabriel, Bercea Bogdan, Cata Georgian, Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Ungureanu Ioana, Golaes Ionel.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.43/2021.

dl. Secretar – Punctul 1 de pe ordinea de zi este alegerea presedintelui

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Orașului Predeal din luna aprilie 2021

dl. Bercea Bogdan este ales presedinte de sedinta.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot procesele verbale din sedintele anterioare.

Procesul verbal din data de 30.12.2020

Supun la vot. Se voteaza in unanimitate.

Procesul verbal din data de 22.01.2021

Supun la vot. Se voteaza in unanimitate.

Procesul verbal din data de 12.02.2021

Supun la vot. Se voteaza in unanimitate.

Procesul verbal din data de 19.03.2021

dl. Cata Georgian – am un amendament. La punctual 9 eu nu am votat pentru. Eu m-am abtinut. Au fost 9 voturi pentru si 3 abtineri. Va rog sa modificati. La punctual 17 nu am fost trecut la voturi abtinere.

Se supune la vot Procesul verbal cu amendamentele aduse.

Se voteaza in unanimitate.

DI Bercea Bogdan – supun la vot suplimentarea ordinii de zi.

Se voteaza – 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei)

dl. Bercea Bogdan – propun sa luam in discutie informarea de pe ordinea de zi. Da citire adresei.

Se da cuvantul domnului Patrasescu.

dl. Patrasescu – astept intrebarile.

dl. Isbasoiu Mihai – va ascultam.

dl. Patrasescu – isi sustine cererea si prezinta situatia drumurilor din Poiana lui Manole. Sunt de parere ca ar trebui sa fie scutit de aceasta taxa de reabilitare a domeniului public. Eu utilizez acest drum, nu il distrug. In zona respectiva sunt doar denumiri de drumuri nu drumuri propriuzise. La momentul actual, cel putin de cand s-a topit zapada este aproape impracticabil.

dl. Bercea Bogdan- vom analiza, nu cred ca este cazul sa anulam taxa.

dl. Isbasoiu Mihai – trebuie sa vedem cate cazuri sunt?

dl. Patrasescu – daca eu platesc de ce cei care fac exploatare nu platesc.

dl. Bercea Bogdan si dl. Mateescu Marius – vom analiza si vom trimite raspunsul.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Predeal aferent trimestrului IV anul 2020.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil.

Se supune la vot. Se voteaza – 7 voturi pentru, 5 voturi abținere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei, Cristea Razvan, Isbasoiu Mihai)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea plafonului minim al cuantumului debitelor restante pentru care este stabilită obligația organului fiscal de a publica pe pagina de internet listele debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează debite restante

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot. Se voteaza in unanimitate

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea acordării unei facilități fiscale pentru SC Carmen Ana Internațional SRL conform sentinței civile nr. 1003/CA/09.12.2020 a Tribunalului Brașov, definitivă

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot. Se voteaza in unanimitate

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea acordării de facilități fiscale proprietarilor care execută lucrări de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a imobilelor individuale, conform art. 456 alin. 2 lit. m și lit. n din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil cu 20% la art.1 si 100% la art.2

Se supune la vot. Se voteaza in unanimitate

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contractării unui contract de consultanță/ asistență/ reprezentare în vederea reprezentării intereselor orașului Predeal pentru contractare și finanțare împrumuturi UAT Predeal în fața Ministerului Finanțelor Publice și a băncilor comerciale

Comisia 1 a CLP- aviz favorabil

Se supune la vot. Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abținere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei)

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unor contracte de asistență și reprezentare juridică în temeiul HCL 77/2012

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil cu mențiunea de a se scoate punctele 14 si 20 din anexa. Se voteaza in unanimitate cu mențiunea scoaterii punctelor 14 si 20 din anexa.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind prelungirea prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr. 24/01.04.2011, încheiat între orașul Predeal și SC Telekom Romania Mobile Communications SA, pentru suprafața de 3mp teren aparținând domeniului public al orașului Predeal;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot. Se voteaza in unanimitate

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind contractarea unui împrumut intern în valoare de 33.821.595,27 lei, din care până la 28.821.595,27 lei pentru finanțarea serviciului datoriei publice locale existente și 5.000.000 lei pentru finanțarea investițiilor de interes public local

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Primar – da explicatii pe proiectul de hotarare.
dl. Pop Valentin – sunt suficieni banii?
dl. Primar – nu sunt suficieni, urmeaza sa mai contractam.
dl. Pop Valentin – ce masuri vom lua pentru remedierea dobanzilor?
dl. Primar – eu as lasa Curtea de Conturi sa constate.
dl. Secretar – nu stim care este dobanda.
Ministerul Finantelor a spus ca putem folosi banii dar ar fi mai bine sa nu ii cheltuim.
dl. Primar am face economie.
dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru? Se Voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021 pentru fondul forestier proprietatea oraşului Predeal, administrat de Ocolul Silvic al oraşului Râşnov RA
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Se supune la vot. Se voteaza în unanimitate

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea execuţiei bugetare pe anul 2020 pentru fondul forestier proprietatea oraşului Predeal, administrat de Ocolul Silvic al oraşului Râşnov RA
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Se supune la vot. Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind abrogarea HCL 167/25.10.2007, privind aprobarea unor documentaţii de urbanism faza PUD şi PUZ şi alte cereri de urbanism.
Comisia 2 – aviz negativ si comisia 4 a CLP aviz favorabil cu mentiunea ca se abroga HCL nu si actele subsecvente.
Se supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza cu 8 voturi pentru si 4 voturi abtinere (Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Cata Georgian si Isbasoiu Mihai).

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea oraşului Predeal, înscris în CF 103084 Predeal, nr. cad. 103084
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
Se supne la vot proiectul de hotarare. Se voteaza in unanimitate.

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 101485 Predeal, nr. cad. 101485 şi UAT Predeal
Comisia 2 a CLP – aviz negativ. Se transmite spre reanalizare conf. art.139 alin.12
Se supune la vot reanalizarea – se voteaza in unanimitate.

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 101710 Predeal, nr. cad. 188/2, Şoseaua Naţională, nr. 79 şi UAT Predeal
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil conditionat de doua declaratii. 1. Serviciul de specialitate sa spuna ca terenul este prop. Orasului Predeal si Secretarul sa spuna ca este de ajuns sa fie administrarea Orasului Predeal
dl. Secretar – eu sunt de acord
dl. Pop Valentin – sa-l chemam pe dl. Radu Constantin si sa-l intrebam.
dl. Radu Constantin – nu avem CF pe teren

dl. Primar – in alte primari vecinatatea nu se aproba in Consiliul Local.

Serviciul de specialitate prin dl. Radu Constantin spune ca terenul este Statul Roman si adm. Orasului Predeal,

Se supune la vot proiectul de hotarare. Se voteaza in unanimitate.

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 101238 Predeal, nr. cad. 101238 și UAT Predeal

Comisia 2 a CLP – aviz negativ

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare cu mentiunea ca avem posesia prin Proces Verbal, nu Titlu de Proprietate.

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 103628 Braşov, nr. top. 13412/13/3, 13412/16/3, 13412/20/3, str. Rovine, nr. 5 și UAT Predeal (Statul Român);

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil,

Se supune la vot. Se voteaza in unanimitate.

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul înscris în CF 103180 Predeal, nr. cad. 825/1 și UAT Predeal (Statul Român);

Comisia 2 a CLP – aviz negativ.

Se propune trimitere la reanalizare.

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru reanalizare? Se voteaza in unanimitate.

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea semnării procesului-verbal de vecinătate între imobilul proprietatea SC Regal HM SRL și UAT Predeal (Statul Român);

Comisia 2 a CLP – aviz negativ.

Se propune trimitere la reanalizare.

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru reanalizare? Se voteaza in unanimitate.

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind transmiterea în folosință gratuită către CNAIR SA a suprafeței de teren ce face parte din domeniul public al Oraşului Predeal, reprezentând căi pietonale în vederea reamenajării intersecției DN1 cu str. Teleferic

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil.

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea privind dezlipirea terenului identificat prin CF 102550 Predeal, nr. cad. 1657 și pornirea demersurilor în vederea vânzării în condițiile legii a lotului rezultat

Comisia 2 – aviz favorabil doar pentru art.1

dl. Secretar – ar ajuta cealalta expertiza si nu l-am putea ajuta in forma actuala?

d-na Ioana Ungureanu – au mai fost situatii din acestea?

dl. Pop Valentin – aceasta parcela nu este data la legea nr.15/2003. Daca dezmembram 206 mp....

dl. Bogdan Lucian – sunt doua propuneri. Se dau explicatii. Varianta cea mai buna este cea din Proiectul de hotarare.

Se supune la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării directe către Boldan Ștefan Adrian a spațiului comercial situat în Predeal, localitatea Timișul de Jos, înscris în CF 101683 Brașov, nr. top. 7229.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP- aviz favorabil

Se supune la vot. Se voteaza in unanimitate.

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor legale în vederea vânzării imobilului înscris în CF 100843 Predeal, nr. cad. 100843.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 2 a CLP – aviz favorabi

Se supune la vot. Se voteaza in unanimitate.

PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor legale în vederea vânzării imobilului înscris în CF 135185 Brașov, nr. top. 13482/17

Comisia 2 a CLP – aviz negativ. Se propune reanalizare.

dl. Bercea Bogdan – se voteaza in unanimitate reanalizarea.

PCT.25. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor legale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF 101946 Predeal, nr. cad. 101946 și vânzarea lotului rezultat, în suprafață de 290 mp

Comisia 2 a CLP – aviz negativ. Se transmite pentru reanalizare.

Se supune la vot pentru reanalizare. Se voteaza in unanimitate.

PCT.26. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor legale în vederea vânzării imobilului înscris în CF Predeal, nr. top. 598/1

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

PCT.27. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor legale în vederea vânzării imobilului înscris în CF 103588 Predeal, nr. cad. 103588

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

PCT.28. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbării cabinetului nr. 1 deținut de CMIMF dr. Cherhaț I. Daniela-Monica cu cabinetele 4 și 5 din incinta policlinicii Predeal

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

PCT.29. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea extinderii locuinței situate în Predeal, Șoseaua Timișul de Jos, nr. 45, deținută cu contract de închiriere de d-l Luncă Vasile.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

PCT.30. SUPLIMENTAR.

PROIECT DE HOTARARE privind completarea HCL nr.119/2013, referitoare la aprobarea inchiderii circulatiei auto DC 15 – Polistoaca si amenajarea acestei zone ca loc de promenada.

dl. Bercea Stefan – da citire proiectului de hotarare.

Se supune la vot.

dl. Bercea Stefan – Cine este pentru? Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei).

PCT.31. SUPLIMENTAR. Privind punerea la dispozitia Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Predeal, a suprafetei de 5 hectare, teren forestier, identificat in tarla 103 PD 1140/2 obtinuta din dezmembrarea parcelei PD 1140/2, in vederea executarii sentintei civile nr. 6109/2006 a Judecatoriei Brasov, pronuntata in dosar 5201/2006

dl. Gabriel Albulet – nu va vota proiectul de hotarare. Conflict de interese.

Secretar – noi punem la dispozitia Comisiei Locale un teren pe care avem posesia. Se da citire art. 139 alin 2.

dl. Bercea Bogdan – Sa se consemneze ca domnul Albulet nu va vota.

d-na Ioana Ungureanu – cere informatii cu privire la acest caz.

dl. Primar – cand va veni curtea de conturi pe mine ma va intreba de acest lucru.

dl. Pop Valentin – propun amendament pentru recuperarea suprafetei proprietatea orasului din proprietatea statului.

dl. Secretar . Nu este prima pierdere cu ce a fost impropietarit orasul. Ocolul silvic spune mereu ca sentinta nu le este opozabila.

dl. Pop Valentin – Ocolul silvic spune ca nu au teren.

dl. Secretar – conf. Legii nr.165/2016 – au teren pe raza UAT Predeal.

Art. 2. Amendament. “ Se vor face demersurile administrative si judiciare necesare pentru recuperarea suprafetei puse la dispozitia Comisiei Locale de Aplicare a legii Fondului Funciar Predeal, de la Statul Roman prin administrator Romsilva Brasov, in asa fel incat sa nu fie diminuata suprafata detinuta in posesie de Orasul Predeal.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Se voteaza cu 10 voturi pentru , 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

PCT.32. SUPLIMENTAR

PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 4662,00 mp, situat in Predeal , str. Avram Iancu.

Comisia 1 si comisia 2 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot.

dl. Bercea Bogdan – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.33. SUPLIMENTAR.

PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 106,00 mp, situat in Predeal str. Mihail Saulescu nr.117.

Comisia 1 si comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – da citire pretului stabilit

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Bercea Bogdan – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
BERCEA BOGDAN STEFAN**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**