

Proces verbal
Incheiat azi 19.03.2021
In sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Constantin Daniela, Ungureanu Ioana, Albulet Gabriel, Bercea Bogdan, Cata Georgian, Pop Valentin, Cristea Razvan, Isbasoiu Mihai, Ungureanu Marcel, Golaes Ionel, Mateescu Marius, Anastasescu Andrei.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.30/15.03.2021

PCT.1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local al Orasului Predeal din luna Martie 2021.

Este ales presedinte cu unanimitate de voturi dl. Anastasescu Andrei Iulian.

dl. Anastasescu Iulian – supun suplimentarea ordinii de zi cu un proiect de hotarare si o informare.

Se voteaza in unanimitate.

Se aproba ordinea de zi cu suplimentarea aprobata – unanimitate de voturi

PCT.2. Proiect de hotarare privind aderarea Orasului Predeal la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “ Valea Prahovei in actiune”

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei -supune la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.3. Proiect de hotarare privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare si a actelor justificative pentru intocmirea listei de prioritati, in vederea acordarii locuintelor sociale.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – cate spatii avem disponibile?

dl. Mateescu Marius – 15 locuinte ANL, si 5 locuinte sociale.

dl. Pop Valentin – daca am terminat creditul nu putem schimba regimul. Daca le-am vinde am face si bani la buget.

dl. Anastasescu Andrei – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

PCT.4. Proiect de hotarare privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in Orasul Predeal.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – ati spus ca va interesati cu terenul de la ANL. Dupa ce reusim sa rezolvam problema cu terenul , sa intabulam blocurile si sa le vindem.

dl. Secretar - da explicatii privind situatia intocmirii documentatiei de intabulare in Cartea Funciara

Se supune la vot Proiectul de hotarare.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.5. Proiect de hotarare privind stabilirea cuantumului si numarului de burse scolare aferente anului scolar 2020-2021 pentru elevii din invatamantul preuniversitar de stat la nivelul UAT Predeal.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Comisia 1 – aviz favorabil – cu amendamentul ca la burese de studiu – suma de 150, bursele sociale de 150 lei iar celelalte raman aceleasi ca la comisia 3.

d-na Constantin Daniela – da citire propunerilor din comisia 3

dl. Anastasescu Andrei – supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul comisiei 1.
Se voteaza in unanimitate.

PCT.6, Proiect de hotarare privind compensarea sumelor achitate de d-na Sanislai Maria, titular al contractului de inchiriere nr. 4041/08,04,2009,, pentru locuinta situata in Predeal, Sos. Timisul de Jos. Nr.11, pentru reparatiile efectuate la locuinta pe care o detine cu chiriile care vor fi debitate cu data de 01.04.2021.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – deschideti o cutie a Pandorei

dl. Albul Gabriel – sunt o multine care au facut investitii!

dl. Pop Valentin – ei sunt amarati, nici nu stiu cum au facut.

dl. Anastasescu Andrei – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza – 8 voturi pentru, 4 voturi abtinere (Mateescu Marius, Cristea Razvan, Isbasoiu Mihai, Cata Georgian)

PCT.7. Proiect de hotarare privind solutionarea unei cereri de schimb de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Comisia 3 a CLP – aviz negativ.

Se da citire din procesul verbal al comisiei 3

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru proiectul de hotarare.

Se voteaza: 1 vot pentru (Marius Mateescu, 7 voturi abtinere, 3 voturi impotriva (Ioana Ungureanu, Daniela Constantin, Golaes Ionel)

PCT.8. Proiect de hotarare privind modificarea titularului contractului de inchiriere nr. 3675/08.04.2009, incheiat intre Orasul Predeal si d-na Brebeanu Etelca, pentru locuinta situata in Predeal, str. Soseaua Timisul de Jos nr.4, din Brebeanu Etelca in Vlad Maria, in urma decesului titularului de contract.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

d-na Constantin Daniela da citire din procesul verbal al comisiei 3

Se supune la vot Proiectul de hotarare

Se voteaza – 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Cata Georgian)

PCT.9. Proiect de hotarare privind modificarea titularului contractului de inchiriere nr.5125/26.05.2006, incheiat intre Orasul Predeal si dl. Potrik Costel, pentru locuinta situate in Predeal, str. Caprioarei nr.15, ap.10, din Potrik Costel in Ghindea Virginia Elena si scoaterea dl. Potrik Costel din Contractul de inchiriere.

Comisia 3 –

dl. Cristea Razvan – la contract, la incetare, sa imi spuneti dvs. punctul de vedere.

dl. Secretar da explicatii privind incetarea contractului si preluarea lui. In acest caz nu este vorba de cesiune.

dl. Pop Valentin – da citire din contractul de inchiriere.

dl. Isbasoiu Mihai –ce spui tu este corect, dar daca mergem pe teren o sa vedeti ca nu sunt locuite.

dl. Anastasescu Andrei – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza – 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Isbasoiu Mihai, Cristea Razvan, Cata Georgian)

PCT.10. Proiect de hotarare privind introducerea minorilor Leu Maria Ioana si Leu David Stefan ca membrii in contractul de inchiriere nr.5124/26.05.2006, pentru locuinta din Predeal, str. Caprioarei nr,15, ap.9.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot – si se voteaza in unanimitate.

PCT.11. Proiect de hotarare privind introducerea minorei Moise Ema Alexandra ca membru in contractul de inchiriere nr.1580/05.02.2009, pentru locuinta situata in Predeal, str. Poiana Narciselor , bl.7, ap.9

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot – si se voteaza in unanimitate.

PCT.12. Proiect de hotarare privind scoaterea d-lui Negoita Dumitru Ciprian din contractul de inchiriere nr. 1380/02.09.2009, pentru locuinta situata in Predeal, str. Poiana Narciselor bl.2, ap.6.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot – si se voteaza in unanimitate.

PCT.13. Proiect de hotarare privind scoaterea d-lui Ionice Sorin Andrei din contractul de inchiriere nr. 1391/02.08.2009, pentru locuinta situata in Predeal, str. Poiana Narciselor, bl.8, ap.13.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot – si se voteaza in unanimitate.

PCT.14. Proiect de hotarare privind scoaterea d-lui Tampa Vasile din contractul de inchiriere nr. 1381/02.02.2009, pentru locuinta situata in Predeal, str. Poiana Narciselor, bl.2, ap.5.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot – si se voteaza in unanimitate.

PCT.15. Proiect de hotarare privind scoaterea d-lui Collecchia Enrico din contractul de inchiriere nr. 2934/03.03.2008, pentru locuinta situata in Predeal, str. Poiana Narciselor, bl.3, ap.11.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot – si se voteaza in unanimitate.

PCT.16. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.64/14.09.2016

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

Se supune la vot – si se voteaza in unanimitate.

PCT.17. Proiect de hotarare privind confirmarea contractelor de asistenta juridica incheiate pana in prezent (09.2019-02.2021) in temeiul HCL nr.77/28.09.2012.

Comisia 1 si comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – Adam a semnat cererea de chemare in judecata. Aceasta cerere nu include pe el dar include pe colegii lui.

dl. Secretar – Curtea de conturi ne-a cerut stabilirea vinovatilor. La data respectiva au propus sa fie chemati in judecata doar semnatarii, adica dl. Radu Constantin, si d-na architect.

dl. Pop Valentin – cine a initiat procedura la Inalta Curte?

dl. Secretar – de catre mine sau dl. Flesieru, se poate verifica. S-a facut acest recurs pentru ca exista masura curtii de conturi care trebuia dusa la indeplinire iar noi avem obligatia sa parcurgem toate caile de atac.

dl. Pop Valentin – la acel moment nimeni nu a adus la cunostinta Consiliului Local acea sentinta pentru a se lua act de ea.

dl. Secretar – discutam de o imputare din perioada 2007.

Au loc discutii in ceea ce priveste procesele intentate de Orasul Predeal impotriva Consiliului Local Predeal.

dl. Pop Valentin – sunt niste procese cu Daflo. Aici vor fi probleme. Daflo e in stare de faliment, a fost lasat sa –si lichideze patrimoniul. Eu am cerut personal sa nu se prelungeasca contractul.

dl. Secretar – da explicatii pe caz.

dl. Pop Valentin – suntem inscrisi la masa credala?

dl. Secretar – da suntem cu suma intrega. Suntem inscrisi cu o creanta provizorie.

dl. Anastasescu Andrei – se supune la vot proiectul de hotarare.

dl. Maeescu nu este in sala. Sa fie chemat

dl. Anastasescu Andrei – cine este pentru?

Se voteaza -7 voturi pentru, 4 voturi abtinere (Pop Valentin, Cristea Razvan, Isbasoiu Mihai, Cata Georgian) 1 vot impotriva (Anastasescu Andrei)

PCT.18. Proiect de hotarare privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achizitionarea produselor si prestarea de servicii pentru derularea masurilor educative la nivelul UAT Predeal.

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – cine este pentru proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate.

INFORMAREA 1. Privind cererea d-nei Zaharie Alexandra, inregistrata la Primaria Predeal sub nr. 3399/03.03.2021.

Consiliul Local Predeal da aviz de principiu si voteaza pentru cu 11 voturi. Dl. Cata Georgian este iiesit din sala de sedinta.

INFORMAREA 2. Privind cererea d-lui Aldea Ion Catalin, inregistrata la Primaria Predeal cu nr.12414/26.10.2020.

dl. Pop Valentin – cum putem sa-l introducem pe dl. Aldea in HCL nr.2, care este anulata de instant? Cum vom remedia situatia?

dl. Secretar – sentinta nu a fost pusa in executare in termen. Termenul de executare este prescris.

dl. Pop Valentin – sa notati ce a spus dl. Secretar.

dl. Pop Valentin – mai avem o sentinta. Se da citire din sentinta.

d-na Ioana Ungureanu – a mai fost discutata aceasta problema.

dl. Secretar – nu putem cantarii situatia cu masuri diferite.

dl. Pop Valentin – o sa ne trezim cu un proces.

dl. Secretar – asa se intampla cand nu se executa o sentinta. La nivelul comisiei va fi o chestiune foarte grea. La nivelul comisiei se poate angaja un avocat.

dl. Pop Valentin – mai bine luam masuri acum decat sa paltim in viitor mai mult.

d-na Ioana Ungureanu – cu dl. Codleanu – spune te rog acest caz.

dl. Secretar – ajungem in situatii absurde cand nu punem in executare sentintele.

INFORMAREA 3 Privind cererea Liceului teoretic Mihail Saulescu Predeal, inregistrata la Primaria Predeal sub nr. 3933/12.03.2021.

dl. Primar – prezinta situatia Cred a trebuie deschis un proces.

dl. Secretar – eu cred ca o sa castigam.

Consiliul Local da aviz de principiu pentru angajarea unui proces.

Se voteaza in unanimitate.

INFORMAREA 4 privind acordarea unei locuinte fam. Rosioru.

dl. Ungureanu Marcel – a fost asistenta sociala?. A facut anchete?

d-na Ioana Ungureanu – nu ai nici o treaba in acest caz. Cazul trebuie sa intre in comisia de specialitate. Are cerere de locuinta.

Concluzia – Nu exista posibilitatea legala sa obtina o locuinta in defavoarea celorlalti solicitanti.

dl. Andrei Anastasescu - declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ANASTASESCU ANDREI IULIAN

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA