



**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Șeuleacu Nr.127



## **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 22 DIN DATA DE 31.01.2022 privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2021,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1718/28.01.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1716/28.01.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 1717/28.01.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei III din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe: chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9),

Ținând cont de prevederile OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

### **H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022, conform anexelor părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2 În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

Art. 3 Pentru titularii de contracte ANL care fac dovada, prin înscrieri, că venitul total al membrilor majori ai familiei este 0 la data stabilirii / recalculării / actualizării cuantumului chiriei, coeficientul de ponderare venituri va fi de 0,8, iar chiria finală va fi stabilită la venitul minim net pe economie.

Art. 4. Se modifică Cap. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, astfel: “Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05% /zi din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.”

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, SPAS din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
Anastasescu Andrei-Iulian

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 10 pentru, 10 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie