



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN DATA DE 09.04.2021  
privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.662,00 mp,  
situat în Predeal, str. Avram Iancu, fn, înscris în CF 103070 Predeal, nr. cad. 103070**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 09.04.2021, Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 5573/08.04.2021, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism al Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 5575/08.04.2021,

Văzând avizul favorabil al comisiilor I și II din cadrul consiliului local, Având în vedere prevederile relevante din art. 363, raportate la art. 311, art. 334-346 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, completată și modificată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

## HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.662,00 mp, situat în Predeal, str. Avram Iancu, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 18/06.04.2021, ce are ca obiect terenul în suprafață de 4.662,00 mp, situat în Predeal, str. Avram Iancu, întocmit de expert evaluator ANEVAR ing. Barbu Viorica.

Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.662,00 mp, situat în Predeal, str. Avram Iancu, fn, înscris în CF 103070 Predeal, nr. cad. 103070, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă documentația pentru licitație conform anexelor:

- |                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 – Studiu de Oportunitate;        | 6 – Oferta;                    |
| 2 – Regulament;                    | 7 – Declarația de participare; |
| 3 – Instrucțiuni pentru ofertanți; | 8 – Fișa Ofertantului.         |
| 4 – Caiet de Sarcini;              |                                |
| 5 – Planul de Situație             |                                |

Art. 5 Prețul de pornire al licitației este de 531.815,00 lei fără TVA (114,07 lei/mp fără TVA) echivalentul a 108.158,00 Euro fără TVA (23,20 Euro/mp fără TVA), la care se adaugă TVA.

Art. 6 Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 30 zile de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art. 8 Împuternicește primarul, viceprimarul sau secretarul Orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 10 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 12 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Bercea Bogdan-Ștefan

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți din 12 consilieri locali în funcție