



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 26 DIN DATA DE 30.12.2020  
privind modificarea art. 7.2 alin. 7 din contractul de închiriere nr. 10285/2013,  
încheiat între Orașul Predeal și SC Dentalmed COM SRL**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 30.12.2020, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14626/14.12.2020, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 14624/14.12.2020, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Primăriei Predeal, înregistrat sub nr. 14625/14.12.2020, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre,

Având în vedere adresa SC Dentalmed COM SRL, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 12116/16.10.2020, prin care se aduce la cunoștință faptul că, începând cu luna decembrie 2018, în cadrul cabinetului stomatologic situat în incinta Policlinicii Predeal, a fost montată o centrală proprie care deservește doar acest spațiu. Se solicită ca plata pentru consumul de gaz aferente cabinetului stomatologic să se facă conform consumului înregistrat de contorul passant, iar pentru spațiile comune conform indicelui de pe contorul principal.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1, lit a, art. 197, art. 243 alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 7.2 alin. 7 – Obligațiile locatarului din contractul de închiriere nr. 10285/2013, încheiat între Orașul Predeal și SC Dentalmed COM SRL, astfel : - să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului, respectiv : energia electrică, apă – canal, salubritate pentru suprafața cabinetului și a părților de uz comun, în procent de 23, 93 % din valoarea totală a facturilor, iar pentru gaz metan va suporta 6, 37 % din valoarea totală a facturilor (pentru părțile de uz comun) și suma calculată lunar conform indexului de pe contorul pasant (pentru suprafața cabinetului.)

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Mateescu Marius

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 10 pentru, 10 prezenți din 13 consilieri locali în funcție