



**ORAS
STATIONE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Săulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 5 DIN DATA DE 25.11.2020
privind aprobarea Planului urbanistic Zonal
“Zonă turistică (extindere hotel și actualizare indicatori urbanistici)”
– Predeal, B-dul M. Săulescu, nr. 159, proprietate privată persoane fizice**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 25.11.2020,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13821/25.11.2020, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 13820/25.11.2020, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al serviciului urbanism cadastru înregistrat sub nr. 13819/20.11.2020,

Văzând avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Brașov nr. 17190/24.11.2020 și avizul comisiei nr 2. de urbanism a consiliului local al orașului Predeal,

Având în vedere art. 32 alin. (1) litera d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, PUG Oraș Predeal,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă Planul urbanistic Zonal “Zonă turistică (extindere hotel și actualizare indicatori urbanistici) – Predeal, B-dul M. Săulescu, nr. 159, proprietate privată persoane fizice.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului orașului, în termen legal, primarului orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, beneficiarilor în cauză și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ungureanu Ioana

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SC Expert Construct Investments SRL, Constantin Viorel

Modalitatea de vot – 12 pentru, 12 prezenți din 13 consilieri locali în funcție