



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Zeleescu Nr.127



187

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 153 DIN DATA DE 18.10.2018

**privind modificarea Statutului SC ALTITUDINEA 1040 PREDEAL SRL, prin schimbarea
sediului social**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință în data de 18.10.2018,

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Primarului Orașului Predeal, înregistrate cu nr. 15376/16.10.2018, prin care s-a propus spre aprobare modificarea Statutului **SC ALTITUDINEA 1040 PREDEAL SRL**, prin schimbarea un sediului social, (**SC PAVCRIB CLĂBUCET SOSIRE SRL**) .

Legea nr. 31/1990 privind funcționarea societăților comerciale

În temeiul art. 36 alin. 6 pct. 19 și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Statutului **SC ALTITUDINEA 1040 PREDEAL SRL**, prin schimbarea un sediului social, la adresa Zona Clabucet-Sosire Predeal –anexa.

Art. 2. Primarul Orașului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Farama Mihail



AVIZAT SECRETAR

Iuga Loredana

Tehnoredactat: L.I./Sex.
DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. SC Altitudine 1040 SRL

Modalitatea de vot- 12 pentru, 1 abtinere, 13 prezenti din 15 consilieri locali in functie

CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU

1. PĂRȚILE

Acest contract de inchiriere se încheie între... SC Pavcrib Clabucet Sosire SRL, cu sediul în Predeal, Zona Clabucet sosire, jud Brasov, cu nr. de ordine la registrul comertului J8/3457/1992 si cui 2739892.

denumit **locator**, și SC ALTITUDINEA 1040 PREDEAL SRL, J08/1337/1995 si cui Ro7933821

denumit **chiriaș**, la data de 16.10.2018

2. DESCRIEREA SPATIULUI

Locatorul închiriaza chiriașului spațiul de la adresa Zona Clabucet-Sosire Predeal anexa, jud.Brasov în vederea sediului social al societatii.

3. TERMENUL

Închirierea va începe la data de 16.10.2018 și se va sfârși la data de 15.10.2019

La sfârșitul acestui contract de închiriere, locatorul și chiriașul pot să îl prelungească de comun acord.

4. STAREA SPAȚIULUI

Locatorul garantează că spațiul va fi menținut în bună stare, Locatorul va face reparațiile privind spațiul, cu excepția celor datorate folosirii corespunzătoare a acestuia de către chiriaș sau de oaspeții sau clienții chiriașului.

Locatorul va plăti pentru toate reparațiile cu excepția celor datorate comportamentului necorespunzător al chiriașului sau al oaspeților sau clienților chiriașului.

5. PROPRIETATEA ȘI IMPOZITUL PE SPAȚIU

Locatorul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze chiriașului. Locatorul își asumă responsabilitatea deplină a plății chiriei.

6. FOLOSIREA SPAȚIULUI

Chiriașul are dreptul la folosință exclusivă a spațiului pe durata contractului de închiriere. Chiriașul are dreptul să folosească spațiul ca sediu social.

Locatorul se obligă că nu va pătrunde în spațiul închiriat sau că nu-l va deranja în nici un fel pe chiriaș pe perioada închirierii. Locatorul, totuși, poate să intre în spațiu pentru a face reparații la ora stabilită de comun acord cu chiriașul, după ce locatorul anunță cu 5

zile în prealabil pe chiriaș. Locatorul, de asemenea, poate să pătrundă pentru a prezenta spațiul altor posibili chiriași în timpul programului normal de lucru și anunțându-l cu 1 zile pe înainte pe chiriaș.

7. MOBILIERUL

Chiriașul poate să mobileze spațiul în ce fel dorește. Concret, chiriașul, are dreptul să instaleze mobilier de birou și echipament (de exemplu, copiatoare, computere, faxuri, etc.) La terminarea contractului de închiriere, chiriașul trebuie să îndepărteze cu grijă tot mobilierul și echipamentul și să readucă spațiul la aceeași stare ca la data în care chiriașul s-a mutat în el, exceptând uzura normală.

8. ÎNTREȚINEREA SPAȚIULUI

Chiriașul va avea mare grijă de spațiu și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deterioara, cu excepția uzurii normale.

9. CHIRIA

Chiriașul va plăti locatorului o chirie de 300 lei pe lună. Toate plățile care urmează trebuie să se facă în prima zi din luna, la adresa locatorului din Predeal Zona Clabucet Sosire, jud Brasov

.....Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează spațiul fără consimțământul locatorului.

10. MODIFICAREA SPAȚIULUI

Chiriașul nu va modifica spațiul fără consimțământul prealabil al locatorului

11. GARANȚIA ÎN CAZ DE DETERIORĂRI

Chiriașul va plăti locatorului reparațiile în caz de deteriorări. La terminarea contractului de închiriere, locatorul va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorări și de costul reparațiilor. În termen de 30 zile după terminarea acestui contract de închiriere, locatorul va returna chiriașului garanția, mai puțin costul reparațiilor pentru deteriorările aduse spațiului.

12. DISTRUGEREA SPAȚIULUI

Dacă spațiul este distrus sau deteriorat de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau altă împrejurare care îl fac complet inutilizabil, chiriașul va avea dreptul să înceteze contractul de închiriere și să primească înapoi o parte din chiria plătită după 20 zile de la preavizul transmis locatorului, prin care îl anunță pe acesta că intenționează să pună capăt contractului de închiriere potrivit acestei prevederi.

13. SUBINCHIRIERE

Chiriaşul nu poate să ceseze acest contract de închiriere altcuiva sau să subînchirieze spaţiul vreunei persoane sau companiei

14. VANZAREA SPAȚIULUI

Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă spaţiul în proprietatea altei persoane.

15. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) încălcarea de către locator.

Dacă locatorul nu îndeplineşte oricare dintre obligaţiile care îi revin potrivit acestui contract de închiriere, chiriaşul trebuie să îl anunţe în scris pe locator de neîndeplinirea obligaţiilor contractuale.

Dacă locatorul nu îşi îndeplineşte aceste obligaţii în termen de 15 zile de la primirea în scris, chiriaşul poate considera aceasta o încălcare a contractului.

Dacă locatorul încalcă contractul de închiriere, chiriaşul poate înceta închirierea şi elibera spaţiul. Locatorul trebuie să returneze prompt chiriaşului orice chirie plătită.

b) Încălcarea contractului de închiriere de către chiriaş.

Dacă chiriaşul nu plăteşte chirie sau orice altă sumă de bani datorată locatorului, locatorul trebuie să îi anunţe în scris chiriaşului neplata.

Dacă chiriaşul nu plăteşte locatorului în termen de 30 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate să considere aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriaşul nu îşi îndeplineşte nici una din celelalte obligaţii prevăzute în contractul de închiriere, locatorul poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriaşul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în termen de 30 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate să considere aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriaşul încalcă contractul de închiriere, locatorul poate să pună capăt contractului de închiriere şi să reintre în posesia spaţiului.

Chiriaşul va plăti locatorului o sumă egală cu balanţa chiriei pentru restul termenului contractului de închiriere.

Chiriaşul va plăti, de asemenea, locatorului orice altă sumă de bani pe care o datorează locatorului.

După cum atestă semnăturile de mai jos, locatorul şi chiriaşul încheie acest contract de închiriere în 3 exemplare la data de.....

Locator

Prin

SC. ALTITUDINEA 1040 PREDEAL SRL

(Numele şi Prenumele)



Chiriaş

Prin

PAYAL VAHLE

(Numele şi Prenumele)

