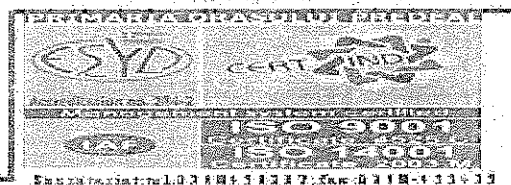


**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL - JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Sadoveanu Nr. 127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**NR. 181 DIN DATA DE 11.12.2017**

**Privind aprobarea semnării procesului verbal de vecinătate între imobilul cu nr.cadastral 237/1/1/1/1/1/2 proprietate SC Telefericul SA Prahova și imobilul cu nr.cadastral 101946, proprietatea orașului Predeal**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de 11.12.2017,

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru înregistrat cu nr. 18675 din data de 22.11.2017, prin care s-a propus aprobarea semnării procesului verbal de vecinătate între imobilul cu nr.cadastral 237/1/1/1/1/1/2 proprietate SC Telefericul SA Prahova și imobilul cu nr.cadastral 101946, proprietatea orașului Predeal

Fata de următoarele dispoziții legale:

- Legea nr 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire al documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

în temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTARASTE :**

**Art. 1.** Se aproba semnarea procesului verbal de vecinătate între imobilul cu nr.cadastral 237/1/1/1/1/1/2 proprietate SC Telefericul SA Prahova și imobilul cu nr.cadastral 101946, proprietatea orașului Predeal pe punctele de frantura 316-317-318-319-320-321-300-302-303-301146-304-305-306-307-308-309-310-311-322-323-324-325-326-327-328-329-312-313-314-315, conform documentației întocmită de ing. Boariu Lucian

**Art. 2.** Primarul Orașului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA**

Adam Lucian



**AVIZAT SECRETAR**

Iuga Loredana

Tehnoredactat: L.I./Sex.  
DIFUZARE:  
1 ex. Institutia Prefectului  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar  
1 ex Serv Urb

Modalitatea de vot- 12 pentru, 2 abțineri, 14 prezenți din 14 consilieri locali în funcție

Act 42134/2007 com cu  
26496/2007 com cu  
71976/2006

05 MAY 2017 PRIMĂRIA PREDEAL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. înreg. 50483, zona nr. 02, m. 02/2004  
Cuplu conform cu arhivarea din arhiva S.C.P.I. Brașov  
Teritoriul de la nr. 10, achizițat cu chitanța nr. ...  
Eliberat la data ...  
Nume prenume: BUGA GHEORGHIȚA  
Semnătură:

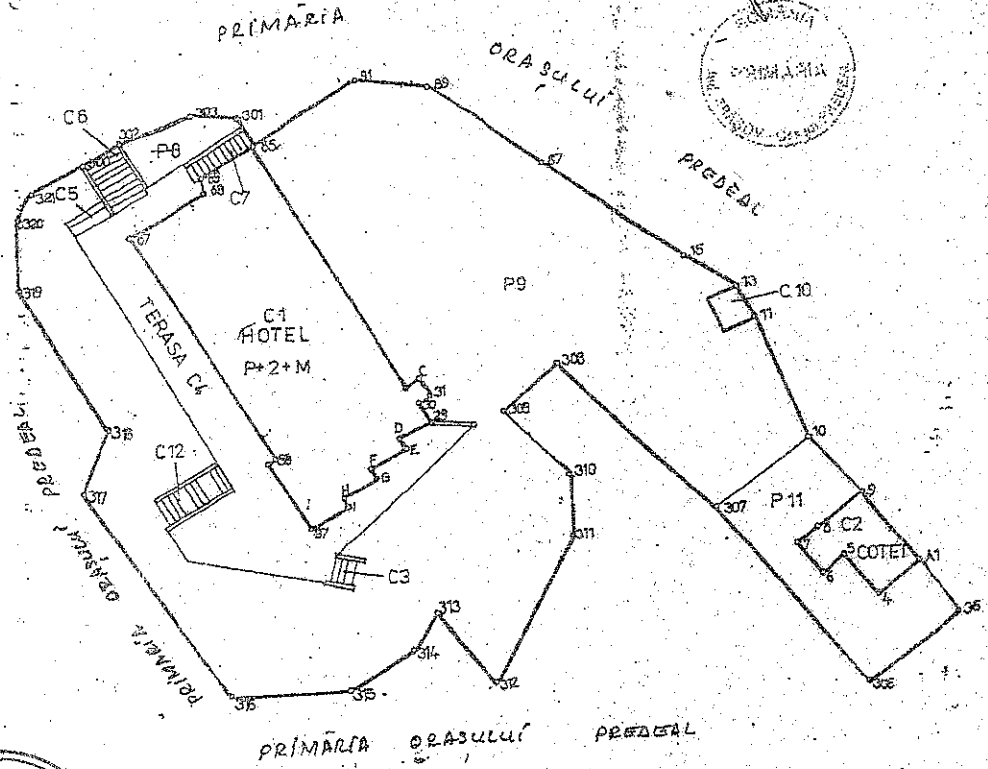
SECR. TEHNIC

SECRETAR



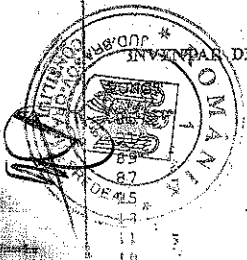
TABELUL SUPRAFETELOR

Nr. parc.	Folosința actuală	Supr. construită		Supr. rețele	Supr. transport	Supr. liberă
		La sol	Desfăș.			
C1	HOTEL CLABUCET PL. EGARE	487,32	1949,28	—	—	—
C2	gospodărească	58,43	58,43	—	—	—
C3	scara	9,04	9,04	—	—	—
C4	terasă mozaic	326,16	326,16	—	—	—
C5	terasă beton	9,04	9,04	—	—	—
C6	scara	22,62	22,62	—	—	—
C7	scara	15,07	15,07	—	—	—
P8	Platașă	—	—	—	35,10	—
P9	Platașă curte	—	—	—	1931,44	—
P10	Platașă	9,04	9,04	—	—	—
P11	Platașă	—	—	—	177,48	—
P12	Scara	26,38	26,38	—	—	—
TOTAL		963,10	2435,06	—	2144,02	—
TOTAL GENERAL		3107,12				



$$P.O.T. = \frac{Sc + Sr + St}{ST} \times 100 = \frac{963,10 + 2144,02}{3107,12} \times 100 = 100\%$$

$$C.U.T. = \frac{Sd}{ST} = \frac{2435,06}{3107,12} = 0,78$$



INVENTAR DE COORDONATE PE CONTUR

X	Y				
42682.25	46406.52	307	42626.47	46419.69	
42681.50	46417.98	308	42647.33	46416.57	
42676.88	46423.01	309	42646.66	46409.60	
42664.27	46427.44	310	42637.76	46410.94	
42648.85	46432.50	311	42632.37	46407.44	
42643.29	46434.49	312	42625.86	46395.15	
42639.56	46433.95	313	42634.78	46393.96	
42626.95	46430.68	314	42632.34	46388.50	
42619.27	46431.51	315	42632.37	46381.17	
42610.28	46431.79	316	42638.84	46371.32	
42690.73	46392.62	317	42664.12	46373.03	
42685.23	46406.84	318	42667.80	46378.71	
42690.32	46396.60	319	42684.37	46380.24	
42688.21	46403.44	320	42690.16	46384.45	

Anexă la actul de construcție  
Anexă la actul de cadastru  
Nr. 78 din 12.11.2007



Beneficiar: SC. PREDEAL-S.A.  
Cabana-CLABUCET

SC. TOPOCAD-S.R.L.  
Scara: 1:500  
DOCUMENTAȚIE INTOCMIȚĂ CONFORM HG 834/1991

11-2003