

ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
Șosea Mihail Sadleiriu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 119 DIN DATA DE 24.11.2016

de aprobare a documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul « Proiect integrat amenajare peisagistică și refuncționalizare zona centrală oraș Predeal »

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.11.2016,

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal Expunerea de motive și Raportul de specialitate, înregistrate sub nr. 19290/21.11.2016 prin care s-a propus aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Proiect integrat amenajare peisagistică și refuncționalizare zona centrală oraș Predeal”,

Având în vedere Ghidul solicitantului POR 2014-2020, Axa prioritară 7, Prioritatea de investiții 7.1, -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/7/7.1/1;

Potrivit prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art. 36, alin. 4 lit d și art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică faza SF și devizul general pentru obiectivul “Proiect integrat amenajare peisagistică și refuncționalizare zona centrală oraș Predeal”, cu valoarea de 7.954,67273 mii lei, la care se adaugă TVA, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici rezultați din documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul “Proiect integrat amenajare peisagistică și refuncționalizare zona centrală oraș Predeal”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba descrierea investiției din Studiul de fezabilitate “Proiect integrat amenajare peisagistică și refuncționalizare zona centrală oraș Predeal”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bucur Nicolae



AVIZAT SECRETAR

BENEFICIAR:
PRIMARIA PREDEAL
PROIECTANT GENERAL:
S.C. GRAPHIS SPOT S.R.L.

PROIECT NR. 108/16093/2016
FAZA: S.F.

ANEXA 2

DEVIZ GENERAL
(conform H.G. 28/2008)
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI

PROIECT INTEGRAT
AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REFUNCȚIONALIZARE ZONĂ CENTRALĂ
ORAȘ PREDEAL

in mii lei/mii euro la un curs de 4,5 lei/euro din 10.11.2016

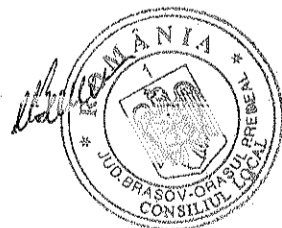
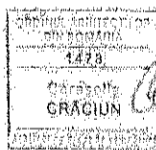
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si articolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (20%)	Valoare (incl. TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	76.00000	16.88889	15.20000	91.20000	20.26667
TOTAL CAPITOL 2		76.00000	16.88889	15.20000	91.20000	20.26667
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	16.50000	3.66667	1.40000	17.90000	3.97778
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.20650	0.49033	0.44130	2.64780	0.58840
3.3	Proiectare si inginerie	442.00047	98.22233	88.40009	530.40056	117.86679
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	65.50000	14.55556	7.00000	72.50000	16.11111
3.6	Asistenta tehnica	125.00000	27.77778	25.00000	150.00000	33.33333
TOTAL CAPITOL 3		651.20697	144.71267	122.24139	773.44836	171.87741
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5.994.83625	1.332.18583	1.198.96725	7.193.80350	1.598.62300
4.2	Montaj utilaj tehnologic	22.31095	4.96466	4.46819	26.80914	5.95759
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	223.40952	49.64656	44.68190	268.09142	59.57587
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	421.91308	93.75846	84.38262	506.29570	112.51015
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4		6.662.49980	1.480.55551	1.332.40996	7.994.99976	1,776.66661
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	127.95672	28.43483	25.59134	153.54806	34.12179
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	48.74542	10.83232	9.74908	58.49450	12.99878
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	79.21130	17.60251	15.84226	95.05356	21.12301
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	66.85940	14.85764	0.00000	66.85940	14.85764
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	370.14984	82.25552	74.02997	444.17981	98.70662
TOTAL CAPITOL 5		564.96596	125.54799	29.62131	664.58727	147.68605
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		7,954.67273	1,767.70506	1,569.56206	9,524.23539	2,116.49074
din care C+M		6,141.92262	1,364.87170	1,220.38452	7,370.30714	1,637.84604

Data elaborarii: 10.11.2016

S.C. GRAPHIS SPOT S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,
ing. Cristian GRETCU

COORDONATOR PROIECT,
dr.arh. Cerasela CRACIUN

INTOCMIT,
In.pr. Mirela OPRAN



Anexa nr. 2 la HCL nr. 119/24.11.2016
 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF
 și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
 « Proiect integrat amenajare peisagistică și refuncționalizare zonă centrală oraș Predeal »

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului
 „Proiect integrat amenajare peisagistică și refuncționalizare zonă centrală oraș Predeal”

I. Valoarea investiției

	Mii lei, fără TVA	Mii euro, fără TVA	Mii lei, inclusiv TVA	Mii euro, inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	7.954,67273	1.767,70506	9.524,23539	2.116,49674
din care, C+M	6.141,92262	1.364,87170	7.370,30714	1.637,84604

(Curs BNR la data de 10.11.2016: 1 euro = 4,5 lei)

II. Durata și eșalonarea investiției

- Durata de realizare investiției: 24 luni
- Eșalonarea investiției, pe ani de execuție, pentru valoarea de investiție și C+M:

		mii lei fara TVA	mii euro fara TVA
Anul 0	Investiție	191,04650	42,45479
	C+M	0	0
Anul I	Investiție	316,38847	70,30855
	C+M	0	0
Anul II	Investiție	7.447,23776	1.654,94172
	C+M	6.141,92262	1.364,87170

III. Capacități (în unități fizice și valorice):

- Total suprafață amenajată: 22.712,06 mp,
din care:
 - Zona 1 –Zona culturala si de odihna-relaxare in suprafata totala de 11.845,91 mp,
din care:
 - Zona spatii verzi si amenajari 10.724,80 mp.
 - Zona minerala (antropica) 1.121,11 mp.
- Zona 1 cuprinde:
- amenajare acces principal 1 cu Grădina tip rozariu”/Grădina de trandafiri



- zonă platformă de arte neconvenționale
- "Grădina Cromatica"
- zonă promenadă terasată în aer liber $S_c=158,60\text{mp}$,
- amenajare acces principal 2-"Grădină decorativă"
- "Grădină Alpină"
- „Grădină de joc și agrement” cu locuri de joaca pentru copii
- "Grădina Labirint"
- Zonă acces principal 3
- zonă grădină de odihnă-relaxare

• **Zona 2 –Zona de sport –agrement si loisir in suprafata totala de 10.866,15 mp.,**

Din care:

- Zonă spatii verzi si amenajari 9.809,24 mp
- Zonă minerala (antropica) 1.056,91 mp

Zona 2 cuprinde:

- Zonă amenajare acces principal 1
- "Grădina de Ierburii"
- Zonă amenajare acces secundar 2- teren minigolf
- zonă de odihnă-relaxare
- Zona loc de joacă tip cercetași
- zonă fitness în aer liber pentru copii si adulti
- zonă jocuri interactive
- zonă terenuri sport (mini-fotbal/tenis) pe iarba $S =1764\text{mp}$
- zonă gradene si grupuri sanitare $S_c=330\text{mp}$
- zonă amenajare acces secundar 3 și 4 – sport-agrement



Anexa nr. 3 la HCL nr. 119 / 24. 11. 2016
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
« Proiect integrat amenajare peisagistica și refuncționalizare zona centrală oraș Predeal »

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. Date generale

Titlul proiectului:

« Proiect integrat amenajare peisagistica și refuncționalizare zona centrală oraș Predeal »

Amplasamentul:

Zona studiată este constituită din două subzone care fac parte din zona centrală a orașului Predeal, județul Brașov, fiind amplasate în intravilanul localității, pe B-dul Mihai Săulescu, fiind subîmpărțită în două zone CF. nr. 102115, nr. 102129 (zona 1 - Zona culturală și de odihnă-relaxare și zona 2 - Zona sport-agrement și loisir), având nr. topo 102115 și 102129, respectiv nr. topo 869/1/1

Beneficiar:

Orașul Predeal

Proiectant general:

S.C. GRAPHIS SPOT IMPEX SRL

Descrierea investiției:

Obiectivul general al proiectului este revitalizarea zonei centrale a orașului Predeal și crearea de noi facilități de agrement și recreere în vederea creșterii atractivității stațiunii ca destinație turistică și, implicit, pentru încurajarea investițiilor mediului de afaceri și crearea de noi locuri de muncă.

Zona Centrală ce se propune a fi amenajată peisagistic în cadrul proiectului are o suprafață totală de 22.712,06 mp, respectiv 2,27 ha, fiind împărțită în două subzone, propunându-se pentru fiecare un concept și o particularitate distinctă, precum și o funcțiune dominantă, astfel:

- **ZONA 1** – zona culturală și de odihnă-relaxare, amplasată pe B-dul Mihail Săulescu, în zona din imediata vecinătate a Primăriei Predeal în suprafață de 11.845,91 mp, respectiv 1,18 ha (din care o suprafață de 9994,102 mp / 0,99 ha – subzona amplasată la sud de Primărie și o suprafață de 1851,808 mp / 0,18 ha – subzona amplasată la sud de Biserică).

Zona 1, având funcțiunea dominantă culturală și de odihnă-relaxare, va avea mai multe subzone cu funcțiuni distincte și amenajare peisagistică integrată.





Fig.1 Propunere amenajare Zona 1

În zona 1 se vor amenaja:

-amenajare acces principal 1 (afert Primăriei) -"Grădina tip rozariu"/Grădina de trandafiri

Datorită amplasamentului, această grădină devine reprezentativă pentru zona centrală a Orașului Predeal și se dorește a fi un **Element Reper**. Suprafețele acoperite cu trandafiri (specia Rosa spp) formează o colecție de tip rozariu de diferite culori, care sunt alternate de zone cu vegetație joasă, formând un joc de culori. În partea de vest, lângă clădirea Primăriei, sunt propuși arbuști și o completare a arborilor existenți. Aleea pietonală principală de acces, are amplasat centrat o mică zonă verde de ghidare cu un aliniament de arbuști.

Seara, zona este pusă în valoare prin lumina punctuală a reflectoarelor care evidențiază zona de trandafiri precum și zona de arbuști și arbori.

- platformă de arte neconvenționale

Platforma existentă este propusă spre refuncționalizare prin introducerea unei zone cu jocuri de apă și lumină, suport pentru evenimente culturale de tip expoziții în aer liber, inclusiv de artă de tip neconvențional (instalații, happening-uri, artă conceptuală, land-art, etc.).

Aceste jocuri de lumină sunt realizate de spoturi încastate în pavaj, care sunt însoțite de jeturi de apă. Plantele propuse în această zonă, sunt de înălțime medie și joase.

- "Grădina Cromatica"

Grădina este propusă pentru a aduce un nou element de cromatică în cadrul amenajării. Plantele alese creează diferite efecte cromatice prin foliaj sau floare, iar prin amplasarea în pantă, pot fi observate foarte bine secvențial și în mișcare, în momentul parcurgerii aleiadiacente, oferind perspective dinamice privitorilor și utilizatorilor

- zonă promenadă terasată în aer liber

Această zonă valorifică panta naturală a terenului, oferind în același timp și un element nou, multifuncțional. Terasse obținute, fixate cu ajutorul unor borduri din beton alb, pot fi utilizate pentru șezut, pentru petrecerea timpului în aer liber. Aici pot avea loc diverse evenimente în aer liber. Vegetația propusă este predominant înaltă, fiind amplasată la capetele teraselor, dar și în fața clădirii Poștei. Arborii din fața clădirii au fost propuși pentru a separa zona promenadei terasate de clădire.



Seara, zona este luminată de spoturile încastrate în aceste gradene, iar arborii amplasați la capetele acestora sunt puși în valoare prin iluminatul punctual decorativ cu reflector.

- amenajare acces principal 2-"Grădină decorativă"

Preluând formele stilizate ale petalei Florii de colț, accesul este marcat prin acestea.

Acestea sunt realizate din forme vegetale având culorile verde intens și flori albe sau un arbust rășinos. Pentru a marca această intrare, pavajul propus este de altă culoare. Intersecția cu aleea care parcurge întregul parc, este marcată prin inserarea unei cișmele de băut. Seara, acesta intrare este marcată prin iluminatul decorativ cu reflectoare a vegetației de înălțime medie.

- "Grădină Alpină"

Zona de grădină alpină propune un peisaj care se regăsește natural la această altitudine.

Plantele propuse împreună cu elementul acvatic (un fir de apă tip cascadă) propun un element atractiv și care oferă o imagine a peisajului care poate fi descoperit în traseele montane existente în zona muntoasă a Orașului Stațiune Predeal.

- Grădină de joc și agrement, constituită din trei subzone de jocuri pentru copii,

Pentru siguranța sporită a copiilor, locul de joacă a fost împărțit pe grupe de vârstă, pentru a se putea amplasa echipamente și ansambluri integrate adecvate.

Toate ansamblurile integrate constituite din aparate de joc, vor fi asigurate prin montaj și nu vor avea suprafețe care produc accidente.

De asemenea, ansamblurile integrate de joc sunt alese, astfel încât să poată fi utilizate și de copiii cu dizabilități.

- "Grădina Labirint"

Grădina de tip labirint este o grădină destinată tuturor categoriilor de vârstă, fiind în același timp și o grădină terapeutică ("healing garden"), putând fi folosită ca terapie de către copiii autiști, bătrânii care suferă de Alzheimer și Parkinson. Formele sunt realizate din vegetație fasonată (de tip gard viu), iar în interior pot fi realizate și zone cu alte specii de vegetație perenă (plante aromate, cromatice), sau elemente decorative.

- subzonă acces principal 3

Marcarea acestei intrări se realizează prin vegetație, care preia forma petalei de Floare de colț stilizate, din cadrul Conceptului prezentat anterior, fiind în același timp și un simbol al Arborelui sau al Copacului sacru arhetipal, Arborele Vieții.

Petalele preluate simbolic, vor fi amenajate peisagistic cu esențe de vegetație perenă, care vor constitui accente cromatice în diferite anotimpuri. Iluminatul decorativ se realizează prin reflectoare focalizate pe vegetație.

- grădină de odihnă-relaxare

Această parte a grădinii este destinată relaxării și jocurilor statice de societate.

Zona de tablă de șah supradimensionat, poate fi utilizată atât de copii, cât și de adulți, iar piesele de șah pot fi recreate prin diverse obiecte, de la oameni, la diverse elemente sculpturale sezoniere. Vegetația propusă în această zonă este în principal de tip arbustiv, pentru a delimita prin aceștia subzonele peisagistice. Iluminatul decorativ este sub forma de reflectoare, care se focalizează și scot în evidență anumiți arbori

- **ZONA 2** - zona de sport-agrement și loisir, amplasată pe DN 1 / B-dul Mihail Săulescu, la sud de Primăria Predeal, în zona situată în vecinătatea gării orașului, în suprafață de 10.866,15 mp, respectiv 1,08 ha.

Zona 2 este o zona activă, având funcțiunea dominantă de sport și agrement, care va avea mai multe subzone cu funcțiuni distincte și o amenajare peisagistică integrată, adresată mai multor categorii de vârstă (copii, adolescenți, adulți și bătrâni) și de actori urbani (locuitori, turiști, vizitatori).



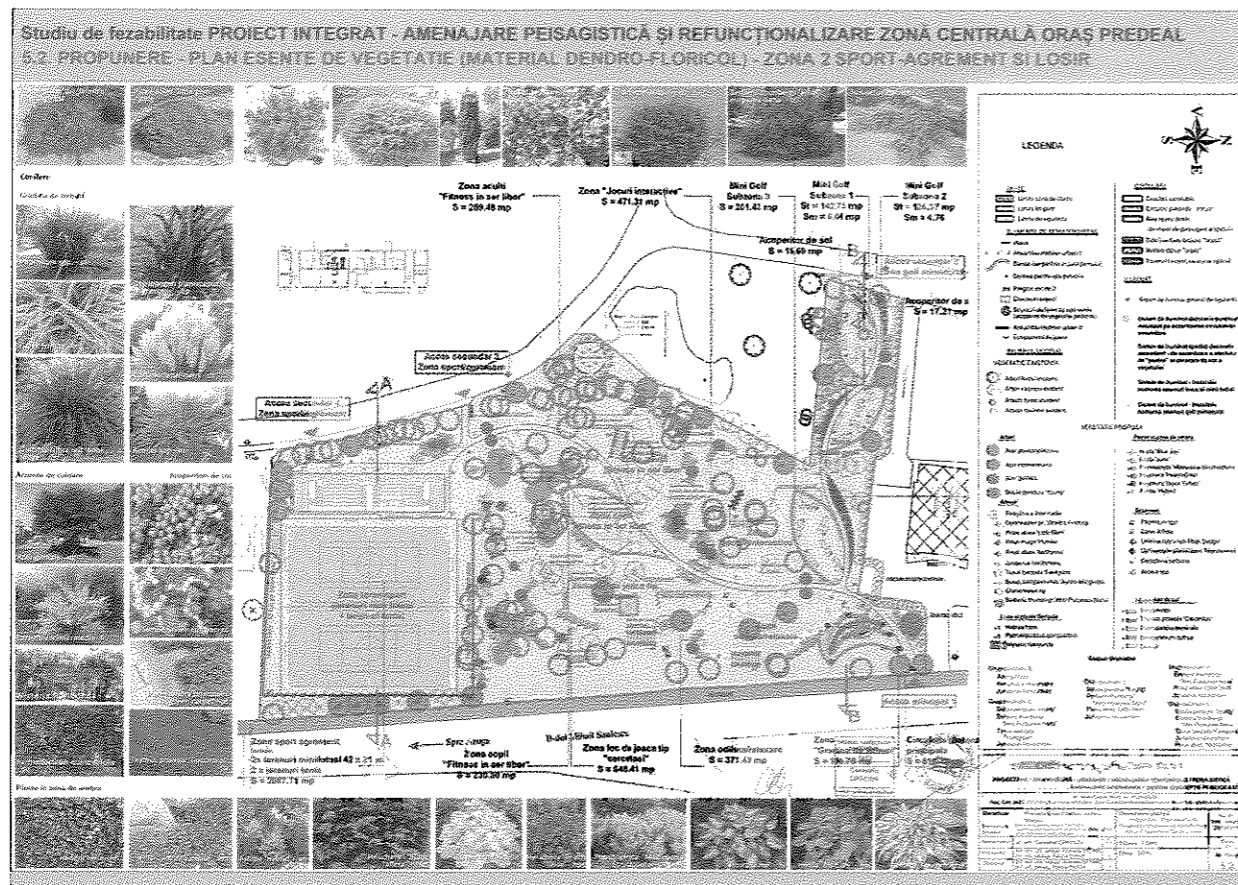


Fig.2 Propunere amenajare Zona 2

In zona 2 se vor amenaja:

- **Amenajare acces principal 1**

Accesul principal se afla amplasat paralel cu DN1 (B-dul Mihai Săulescu), iar aleea de acces în parc se lărgeste pentru a prelua fluxul de utilizatori. Marcarea accesului se realizează prin 2 arbori care formează o "poartă verde" simbolică. Vegetația existentă este integrată în amenajare și are un rol de perdea verde de protecție

- **"Grădina de Ierburi"**

Situată în imediata vecinătate a accesului principal, această grădină este un reper vizual în zonă. Preluând formele stilizate ale frunzei stejarului, grădina este înconjurată de un gard viu - verde tot timpul anului. Interiorul acesteia este tratat cu vegetație într-o cromatică deosebită, realizând un joc cromatic vizibil atât din DN1, cât și de pe aleile pietonale interioare parcului.

- **Zona amenajare acces secundar 2- teren minigolf**

Aleea care face legătura între accesul de la subzona de mini-golf și accesul principal amplasat paralel cu DN1 (B-dul Mihai Săulescu) se lărgeste în zona accesului secundar 2, pentru a prelua fluxul de utilizatori. Accesul este dispus între 2 arbori existenți și menținuți din situația existentă, iar direcționarea către aleea ce străbate întreaga zonă se realizează prin introducerea unei fâșii de acoperitori de sol dispusă în partea de Nord a accesului.

Zona mini golf cu 18 găuri, este constituită din 3 subzone delimitate de un gard viu cu rol de protecție. Fiecare subzonă se compune din 6 piste de mini golf delimitate printr-o bordură de piatră. Fiecare pistă are o configurație diferită pentru a spori gradul de diversitate a zonei.



De-a lungul aleii de legătură între cele 3 subzone sunt dispuse mici accente de vegetație cromatică. Vecinătatea este plantată, astfel încât să se realizeze o zonă de protecție interioară, dar și exterioară, prin anihilarea posibilului zgomot din zonă.

- zonă de odihnă-relaxare

Disponerea elementelor de mobilier urban permite delimitarea a 3 subzone de odihnă-relaxare în cadrul zonei. Vegetația de tip arbustiv delimitează zona și îi conferă intimitate, iar iluminatul de tip decorativ este amplasat astfel încât fiecare din cele 3 subzone să beneficieze de cantitatea optimă de lumină. În zona există și o pergola de direcționare, precum și mobilier urban care este dispus în jurul unor copaci.

- loc de joacă tip cercetași

Zona de joacă tip „cercetași” este o zonă activă, fiind compusă din diferite elemente din materiale naturale de tip lemn și sfoară din iută. Legăturile între ele se realizează din bușteni dispuși „la pas” pe diferite înălțimi. Vegetația existentă este integrată în amenajare. Zonele de arbuști propuse delimitează și conferă mici accente de culoare în zonă. Cromatica propusă este una în nuanțe de verde cu accente de roșu și violet în punctele cheie ale amenajării.

- zonă fitness în aer liber pentru copii și adulți

Această zonă este constituită din două subzone:

Fitness pentru copii- O zonă activă, cu echipamente de fitness destinate copiilor (aparat tip frunză de palmier, aparat pentru dezvoltarea mușchilor exteriori ai copiilor și pentru dezvoltarea mușchilor spatelui), acestea putând fi utilizate și de copii cu dizabilități. Zona este împrejmuită de un gard viu cu rol de delimitare și protecție.

Fitness pentru adulți- Este o zonă activă, cu echipamente de fitness destinate adulților, respectiv bicicletă, stepper, aparat de fitness pentru dezvoltarea taliei, a mușchilor spatelui, sau pentru dezvoltarea mușchilor exteriori ai picioarelor. Vegetația existentă este integrată în amenajare, fără a fi afectată. Cromatica propusă este în nuanțe de verde cu accente cromatice de vegetație în puncte cheie ale amenajării.

- zonă jocuri interactive

Această zonă este dedicată jocurilor interactive pentru copii, cu forme și cromatică care să îi atragă și cu ansambluri de joacă și instalații care să le trezească interesul pentru jocuri care realizează conexiuni logice sau relaționează funcțiile motorii cu cele spațiale.

În interiorul zonei sunt dispuse două jocuri interactive de tip „X și 0”, un joc interactiv „labirint cu bilă” precum și dale înierbate dispuse „la pas” sub formă de șotron.

Amenajarea integrează și pune în valoare vegetația existentă prin dispunere centrată, în zona de luminiș creată de vegetația existentă a dalelor înierbate dispuse „la pas” sub formă de șotron și prin dispunerea perimetrală a obiectelor de joc interactive.

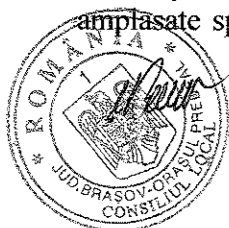
- Zona terenuri sport (mini-fotbal/tenis) pe iarba

Zona terenurilor de sport include alternativ posibilitatea de a utiliza două terenuri de tenis și două terenuri de mini-fotbal, orientate nord-sud și dispuse în lungul gradanelor.

Suprafața verde din această zonă, respectiv gazonul va fi de trafic intens, iar terenurile vor dispune de un sistem de irigație corespunzător pentru întreținerea acestora și de un sistem de iluminat de tip nocturnă, specific pentru ca terenurile să poată fi utilizat de locuitori, vizitatori și turiști și pe timp de noapte. Zona va fi împrejmuită de plase transparente cu rol de delimitare dar și de protecție, pe care în exterior, se vor palisa plante pedente (cățărătoare), dublate de zona verde de protecție, care să absoarbă praful și zgomotul, atât în relație cu B-dul Mihai Săulescu, cât și cu restul parcului.

- Zona gradene și grupuri sanitare

Zona gradanelor beneficiază de orientare optimă spre zona terenurilor de sport, fiind amplasate spre vest. Accesul către ele se realizează atât prin scări, cât și prin rampe pentru



persoanele cu dizabilități. La nivelul terenului se situează grupurile sanitare și spațiile de depozitare

- acces secundar 3 si 4 – sport-agrement

Zona acceselor secundare către terenurile de sport, se realizează de o parte și de alta a gradenelor. Zona va dispune de un panou cu afișaj electronic precum și de diverse elemente de mobilier urban de tipul coșurilor de gunoi și o cișmea. Vegetația existentă este integrată în amenajare și are un rol de protecție, având în vedere că accesul se realizează din str. Parcului.

Tipul lucrărilor care se vor efectua:

- Execuția de terasamente generale cu modelarea reliefului,
- Execuție rețea de canalizare;
- Execuție rețea apă pentru alimentarea grupurilor sanitare, cișmelelor, fântânelor și instalații de irigație;
- Execuție rețele electrice interioare și exterioare, iluminat ambiental;
- Amenajare spațiu de recreere și joacă cu locuri de ședere, cișmea, echipamente de joacă și fitness, echipamente fitness pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajare zonă de promenadă
- Amenajare pergole cu spații de ședere
- Instalație acces point wireless outdoor
- Execuție alei pietonale
- Mobilier urban
- Amenajare terenuri de sport cu gradene, grupuri sanitare și vestiare
- Instalare vegetație (arbori, arbuști), material dendro-floricol, gazon

