



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Săulescu Nr.127



Nr. 16839 /26.11.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2022 ale Orașului Predeal.

Cei interesați pot prezenta, în scris până la data de 06.12.2021, propuneri, sugestii și opinii cu caracter de recomandare, de luni până vineri, între orele 08.00 – 16.00 la registratura Primăriei Orașului Predeal, din str. Mihail Săulescu, nr.127, sau pe adresa de e-mail taxe-impozite@primaria-predeal.ro.

Proiectul de act normativ, însoțit de documentele prevăzute de legislația în vigoare, vor fi afișate la sediul Primăriei Orașului Predeal, str. Mihail Săulescu, nr.127 și pe pagina web www.primaria-predeal.ro.

Informații suplimentare pot fi obținute la numerele de telefon 0268/456237, persoana de contact Turea Iliuță.

Data afișării anunțului este 26.11.2021.

Nr. crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Data		Semnatura
			Intrare	Iesire	
1	Primar	Sorin-Ioan CIOBANU		26.11.2021	
2	Secretar	Ovidiu-Gabriel PÂNTEA		26.11.2021	
3	Șef serviciu Economic	Magdalena-Ioana LECA		26.11.2021	

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

Nr. înregistrare: 16835 Data: 26.11.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2022

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de.....;
Analizând, Referatul de aprobare nr. 16836 din 26.11.2021 al Primarului Oraşului
Predeal, în calitate de iniţiator;

Având în vedere, Raportul de specialitate al Serviciului Economic Predeal, prin care se
propune stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2022;

Având în vedere prevederile:

- art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) şi (2) şi art. 139, alin. (2) din Constituţia
României, republicată;

- art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la
15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările
ulterioare;

- art. 5, alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art.
30 şi art. 76¹, alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu
modificările şi completările ulterioare;

- ale art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015
privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru
anul 2021 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi condițiile
locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c),
art. 139, alin. (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) şi art. 243, alin. (1), lit. a) din
O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022, după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădiri prevăzute în Anexa nr.1;
- b) impozitul și taxa pe teren prevăzute în Anexa nr.2;
- c) impozitul pe mijloace de transport prevăzut în Anexa nr.3;
- d) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în Anexa nr.4;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzute în Anexa nr.5;
- f) impozitul pe spectacole prevăzute în Anexa nr.6;
- g) alte taxe locale în Anexa nr.7;
- h) taxe speciale în Anexa nr.8;

Art. 2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin (1) contribuabilii datorează majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare;

(3) Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în Anexa nr.9.

(4) Impozitul pe clădiri și pe teren, precum și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Contribuabilii persoane fizice care au obligația de a achita integral până la 31 martie impozitele care sunt până la 50 de lei/fiecare, nu vor beneficia de bonificația acordată pentru plata cu anticipație.

(6) Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită, aflate în sarcina debitorului, conform art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se stabilesc la suma de 12 lei/titlu emis.

(7) Creanțele aflate în suprasolvire la data de 31.12.2021, încasate înainte de 31.12.2017, pentru care nu s-au depus cereri de restituire până la finele anului 2021 vor fi scăzute din evidențele fiscale.

Art. 3 Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 4. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015, ale Legii 207/2015, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 5 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 6. Cunatumul taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2022 este cel prevazut în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se aplică pentru anul fiscal 2022.

Art. 8 Anexele 1-9, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 (1) Se acordă reducerea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la **art.456, alin.(2), lit.m)**, respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice și scutirea de la plata impozitului pe clădiri sau taxe pe clădiri prevăzute la **art. 456, alin. (2), lit. n)**, respectiv clădirile la care proprietarii execută lucrări de reabilitare structural arhitecturală pe cheltuială proprie.

(2) Facilitățile prevăzute la alineatul (1) se acordă în baza HCL nr. 57/09.04.2021 privind aprobarea acordării de facilități fiscale proprietarilor care execută lucrări de reabilitare termică a blocurile de locuințe și a imobilelor individuale.

Art.10 (1) Se aprobă procedura privind scutirile de impozite și taxe, conform Anexei nr.10 la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxe, în condițiile **art.456 alin. (2)** și **art.464 alin. (2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pe baza solicitărilor temeinic justificate depuse de către contribuabili. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe stabilită prin art. 456 alin.(2) și art.464 alin. (2) se aplică așa cum este prevazut în legislația în vigoare la data la care contribuabilii depun documentele justificative.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxe pentru clădirile prevăzute la **art. 456 alin (2) lit. a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin.(1), lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxe pe teren, pentru terenurile prevăzute la **art. 464 alin. (2) lit.i)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la ali.(1) lit. x) dun Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri și pe teren conform **art. 456 alin. (2) lit. j)** si **art. 464 alin. (2) lit. h)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul persoanelor prevăzute la **art. 3 alin. (1) lit. b)** și **art. 4 alin. (1)** din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxe pe clădire și pe teren pentru clădirile conform **art. 456 alin. (2) lit. i)** și pentru terenurile conform **art. 464 alin (2) lit. g)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit **art. 469 alin. (2)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării facilităților, contribuabilii vor depune documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în funcție de statutul juridic persoană fizică sau persoană juridică.

Art. 11 Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale conform cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1).

Art. 12 Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren conform prevederilor art. 456 alin. (4) și art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 13 (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Orașului Predeal, conform HCL nr. 121/2016 și HCL nr. 96/28.05.2021.

Art. 14 Primarul Orașului Predeal prin serviciile de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare precum și cu actele normative incidente în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

AVIZAT SECRETAR

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, are la bază prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile aplicabile în materie fiscală, inclusiv la nivelul local, iar în Titlul IX „Impozite și taxe locale” din actul normativ mai sus menționat, sunt prezentate impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

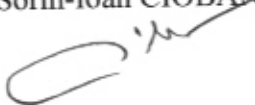
Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2020 are o valoare pozitivă, respectiv 2,6% conform comunicatului Institutului Național de Statistică, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 2,6%.

Consiliile locale la propunerea autorității executive, pot stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de criteriile economice, sociale, precum și de necesitățile bugetare locale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, prin proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 (Anexa la proiect), se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cât și pentru limitele amenzilor contravenționale, să fie indexate cu rata inflației de 2,6% față de nivelul taxelor stabilite pentru anul 2021.

Propun plenului Consiliului Local al orașului Predeal, adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022.

Primar,
Sorin-Ioan CIOBANU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, are la bază prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile aplicabile în materie fiscală, inclusiv la nivelul local, iar în Titlul IX „Impozite și taxe locale” din actul normativ mai sus menționat, sunt prezentate impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2020 are o valoare pozitivă, respectiv 2,6% conform comunicatului Institutului Național de Statistică, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 2,6%.

Consiliile locale la propunerea autorității executive, pot stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de criteriile economice, sociale, precum și de necesitățile bugetare locale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, prin proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 (Anexa la proiect), se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cât și pentru limitele amenzilor contravenționale, să fie indexate cu rata inflației de 2,6% față de nivelul taxelor stabilite pentru anul 2021.

Având în vedere dispozițiile legii, competențele și răspunderile autorității administrației publice locale, propunem spre analiză și dezbatere Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022, în orașul Predeal.

Șef Serviciu Economic
Magdalena-Ioana LECA



STUDIU DE IMPACT

Proiect de Hotărâre Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Orașul Stațiune Predeal în anul 2022

Motivul emiterii actului normativ

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin (4) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ).

Modificările aduse sistemului local de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, au fost datorate în principiu următorilor factori:

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială)
- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale acordând acestora posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în Orașul Predeal, s-a avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele de mai sus, se impune adoptarea unui act normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în Orașul Predeal.

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea stabilirii și colectării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul Orașului Predeal, în vederea asigurării

resurselor necesare continuării finanțării proiectelor în derulare, pentru asigurarea serviciilor finanțate din bugetul local.

Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite și taxe locale, se va asigura realizarea lucrărilor de întreținere drumuri, salubritate, iluminat public stradal, întreținere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii Orașului Predeal avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive, precum și rambursarea creditelor și plata dobânzi aferente contractelor de credit.

Impactul financiar asupra bugetului local

Pentru anul 2022 propunem indexarea impozitelor și taxelor locale aplicate în anul 2021 cu rata inflației pentru anul 2020 care are o valoare pozitivă, respectiv 2,6% conform comunicatului Institutului Național de Statistică, cu următoarele excepții:

- eliminarea sau modificarea unor taxe cuprinse în Anexa nr. 7 "Alte impozite locale,, în funcție de propunerile primite și de încasările obținute în anul 2021.
- Taxele speciale vor suferi modificări în funcție de propunerile serviciilor din cadrul UAT-ului.

Continuarea proiectelor de investiții aflate în curs de execuție, finalizarea proiectelor care au beneficiat de finanțare europeană prin POR 2007-2013 și depunerea de noi proiecte pentru obținerea unor finanțări nerambursabile în cadrul programului POR 2014-2020, necesită identificare de surse de finanțare care să ducă la creșterea veniturilor proprii ale bugetului local al Orașului Predeal.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ propus privește necesitatea asigurării continuării finanțării lucrărilor publice aflate în sarcina primăriei și se stabilește după reglementările legale în vigoare.

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

- Consultare publică prin intermediul, site-ului Primăriei Orașului Predeal; publicare anunț – mass-media locală;
 - Dezbatere publică: locul de desfășurare – sala de ședințe a Primăriei Orașului Predeal
-

Măsuri de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Serviciului economic, serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Orașului Predeal spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în Orașul Predeal.

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, publicată în MO nr.679/05.11.2013.

Șef Serviciu Economic
Magdalena-Ioana LECA



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile imozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul local al Orașului Predeal, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
Titlul IX – Impozite și taxe locale
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE		
Calculul impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice		
	COTE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	COTE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	0,12%	0,12%
Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă		
	1,36%	1,40%
Pentru clădirile nerezidențiale		
	0,43%	0,44%
Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol		
Art 457 alin. (2) din Legea 227/10.09.2015, privind Codul Fiscal		

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată la clădiri, ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	
	Valoarea impozabilă -lei/m ² *)		Valoarea impozabilă -lei/m ² *)	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1		2	
0	1038	622.80	1064.99	638.99
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	311,40	207,60	319,50	213,00
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	207,60	181,65	213,00	186,37
D. Clădire—anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	129,75	77,85	133,12	79,87
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Tabel coeficienți rang localitate

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE
	PREDEAL - RANG III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

1. Zonele A, B, C și D din intravilan sunt stabilite conform H.C.L nr. 272/13.12.2013 cu modificările și completările ulterioare, privind zona teritoriului Orasului Predeal, în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.
2. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
4. Bonificație: Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local reprezentând impozit clădiri, până la data de 31 martie 2022, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de 10%.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art. 460 din L 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

	COTE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	COTE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
Pentru clădirile rezidențiale, art.460, alin (1) din legea 227/2015 privind Codul Fiscal	0,22%	0,22%
Pentru clădirile nerezidențiale, art.460, alin (2) din legea 227/2015 privind Codul Fiscal	1,36%	1,40%
Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, art.460, alin (3) din legea 227/2015 privind Codul Fiscal	0,43%	0,44%
Pentru clădiri pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, art.460, alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	5,43%	5,57%

1. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.
2. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal, de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
3. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
4. Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local reprezentând impozit clădiri, până la data de 31 martie 2022, pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. Valoarea impozitului/taxei pe teren			
1.1 Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, art.465 alin.(2) din L 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal			
Zona din cadrul localității	COTE PREVĂZUTE PENTRU ANUL FISCAL 2021 (lei/ha)		COTE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022(lei/ha)
A	9.380,86 lei/ha		9.624,76 lei/ha
B	6.373,34 lei/ha		6.539,05 lei/ha
C	3.029,24 lei/ha		3.108,00 lei/ha
D	1.763,25 lei/ha		1.809,09 lei/ha

1.2 Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, art.465 alin.(3) din L 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Nr crt	Zona	Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2021–lei/ha-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022–lei/ha-			
			Zona				Zona			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1		Teren arabil	30,40	22,80	20,63	16,29	31,19	23,39	21,17	16,71
2		Pășune	22,80	20,63	16,29	14,12	23,39	21,17	16,71	14,49
3		Fâneață	22,80	20,63	16,29	14,12	23,39	21,17	16,71	14,49
4		Vie	49,95	38,00	30,40	20,63	51,25	38,99	31,19	21,17
5		Livadă	57,55	49,95	38,00	30,40	59,05	51,25	38,99	31,19
6		Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30,40	22,80	20,63	16,29	31,19	23,39	21,17	16,71
7		Teren cu ape	16,29	14,12	8,69	X	16,71	14,49	8,92	X
8		Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

a) prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;

b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție :

Denumire localitate	Rang	Coeficientul de corecție
Predeal	III	3,00

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, prevăzut la art.457 alin (6) din L 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal art.465 alin.(7) din L 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Nr crt	Categoria de folosință	COTE APLICATE IN ANUL FISCAL 2021	COTE PRPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
0	1	2	3
1	Teren cu construcții	33,66 lei/ha	37,55 lei/ha
2	Teren arabil	54,29 lei/ha	55,70 lei/ha
3	Pășune	30,40 lei/ha	31,19 lei/ha
4	Fâneață	30,40 lei/ha	31,19 lei/ha
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	59,72 lei/ha	61,27 lei/ha
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	59,72 lei/ha	61,27 lei/ha
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	17,38 lei/ha	17,83 lei/ha
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	6,52 lei/ha	6,69 lei/ha
8.1	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	36,91 lei/ha	37,87 lei/ha
9	Teren cu amenajări piscicole	0	0
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Bonificație: Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local, reprezentând impozitul pe teren, până la data de 31 martie 2022, pentru persoanele fizice și juridice se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

I. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

1. Valoarea impozitului pe mijloace de transport

1.1 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cme sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

art.470 alin. (2) din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

art.470 alin. (2) din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal		NIVELURILE SATABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8,69	8,92
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,77	10,02
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	19,55	20,01
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	78,17	80,20
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	154,17	158,18
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	314,87	323,06
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,05	26,73
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32,57	33,42
9	Tractoare înmatriculate	19,55	20,06
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,15	4,26
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6,23	6,39
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	155,70 lei/an	159,75 lei/an

Art.470 alin (3) din Legea 227/2015. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.470 alin (4) din Legea 227/2015 În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

1.2. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art. 470 alin. (5) din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Impozitul (în lei/an)
I	două axe	0	154,17	0	158,18
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	154,17	428,87	158,18	440,02
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	428,87	602,59	440,02	618,26
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	602,59	1364,78	618,26	1400,26
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		1364,78	618,26	1400,26
	5 Masa de cel puțin 18 tone				
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,17	269,27	158,18	276,27
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269,27	552,64	276,27	567,01
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,64	717,68	567,01	736,34
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	717,68	1106,37	736,34	1135,14
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1106,37	1718,74	1135,14	1763,43
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1106,37	1718,74	1135,14	1763,43
	7 Masa de cel puțin 26 tone				
III	4 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717,68	727,45	736,34	746,36
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	727,45	1135,70	746,36	1165,23
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1135,70	1803,43	1165,23	1850,32
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1803,43	2675,28	1850,32	2744,84
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1803,43	2675,28	1850,32	2744,84
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1803,43	2675,28	1850,32	2744,84

1.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone
 Art. 470 alin. (5) din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69,48	0	71,29
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,48	159,60	71,29	163,75
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,60	373,49	163,75	383,20
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,49	483,16	383,20	495,72
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483,16	871,86	495,72	894,53
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871,86	1528,74	894,53	1568,49
	9 Masa de cel puțin 28 tone	871,86	1528,74	894,53	1568,49
II	2+2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,84	348,53	153,74	357,59
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,53	573,28	357,59	588,19
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	573,28	841,45	588,19	863,33
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841,45	1016,26	863,33	1042,68
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1016,26	1668,79	1042,68	1712,18
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1668,79	2315,90	1712,18	2376,11
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2315,90	3516,73	2376,11	3608,16
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2315,90	3516,73	2376,11	3608,16
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2315,90	3516,73	2376,11	3608,16
III	2+3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1843,60	2565,62	1891,53	2632,33
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2565,62	3486,34	2632,33	3576,98
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2565,62	3486,34	2632,33	3576,98
IV	3+2 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1628,62	2261,62	1670,96	2320,42
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2261,62	3128,04	2320,42	3209,37
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3128,04	4627,46	3209,37	4747,77
	4 Masa de cel puțin 44 tone	3128,04	4627,46	3209,37	4747,77
V	3+3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	926,15	1120,49	950,23	1149,62
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1120,49	1673,49	1149,62	1717,00

[Type text]

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1673,49	2664,42	1717,00	2733,69
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1673,49	2664,42	1717,00	2733,69

1.4. Remorci, semiremorci, rulote

Art. 470 alin. (7) din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021 Impozitul (în lei/an)	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 Impozitul (în lei/an)
1.	până la 1 tonă inclusiv	9,77	10,02
2.	peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,91	37,87
3.	peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56,46	57,93
4.	peste 5 tone	69,48	71,29

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.5. Mijloace de transport pe apă

din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22,80	23,39
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60,81	62,39
3.	Bărci cu motor	228,01	233,94
4.	Nave de sport și agrement	1214,95	1246,54
5.	Scutere de apă	228,01	233,94
6.	Remorchere și împingătoare:	X	X
	a) până la 500 CP, inclusiv	606,93	622,71
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	986,94	1012,60
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1517,88	1557,34
	d) peste 4000 CP	2428,83	2491,98
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	197,60	202,74
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	197,60	202,74
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	304,01	311,91
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	532,02	545,86

Bonificație: Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local, reprezentând impozit pe mijloacele de transport, până la data de 31 martie 2022, pentru persoanele fizice și juridice se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021 Impozitul (în lei/an) Taxa în lei	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 Impozitul (în lei/an) Taxa în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			
a) Până la 150 m ² inclusiv		6 lei	6 lei
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		7 lei	7 lei
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		9 lei	9 lei
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		12 lei	12 lei
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		15 lei	15 lei
f) Peste 1.000 m ²		15,00 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei	16 lei
Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare	16 lei	16 lei
Art.474 alin(14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
Art.474alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
Art.475 alin(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21 lei	22 lei
Art.475 alin.(2)	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	8 lei	80 lei
Art.475 alin.(3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului	8,30 lei/mp, nu mai mult de 8.304 lei, pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii a	9 lei/mp, nu mai mult de 9.000- lei, pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii a

	Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN (Vizarea autorizației de funcționare se efectuează anual, taxa anuală având cantum fix, indiferent de data eliberării)	băuturilor; 1.038 lei/autorizație pentru pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 932 - Alte activități recreative și distractive;	băuturilor; 1.065 lei/autorizație pentru pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupa 932 - Alte activități recreative și distractive;
--	---	---	---

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ASEMĂNĂTOARE EXPRIMATE ÎN COTE PROCENTUALE ȘI PREVĂZUTE DE ART. 474 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

	Taxa	COTELE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	COTELE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
Art.474 alin.(3) și (8)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
Art.474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art.474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin.(13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin (S) din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Taxa pentru <u>SERVICIILE</u> de reclamă și publicitate:	COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2021	COTA PROPUȘA PENTRU ANUL FISCAL 2022
	% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA
Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe bază de contract sau a unui alt fel de înțelegere*	3 %	3 %

* cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

Notă: calculul taxei de ocupare temporară a domeniului public pentru panourile publicitare, se calculează la jumătate din suprafața afișată a panoului publicitar. Firmele care solicită ocupare temporară a domeniului public pentru amplasare de panouri publicitare au obligația de a achita bugetului local și taxa de reclamă și publicitate.

ART.478 alin. (2) din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Taxa pentru <u>AFIȘAJ</u> în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUȘE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	-lei/m ² sau fracțiune de m ² / an	-lei/m ² sau fracțiune de m ² / an
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33	34
b) în cazul oricăruia alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	24	25

CAPITOLUL VII –IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.481 din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	COTA DE IMPOZITARE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	COTA DE IMPOZITARE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
a) în cazul spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	5%	5%

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Plata impozitului:

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL X - ALTE TAXE LOCALE

ART.486 din L227/10.09.2015 privind Codul Fiscal
TAXE PENTRU FOLOSIREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

Taxa zilnica pt. folosirea temporara a locurilor publice altele decat cele in piete	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	1,25 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
Pentru vanzarea de cărți, ziare, reviste și alte produse Parcouri de distracție (mașinuțe, circ, etc) manifestări social culturale (concerte,târguri, etc)	Zona A - 2,5 lei/mp/zi; Zona B - 2,5 lei/mp/zi; Zona C - 1,25 lei/mp/zi; Zona D - 1,25 lei/mp/zi	Zona A - 5 lei/mp/zi; Zona B - 5 lei/mp/zi; Zona C - 3 lei/mp/zi; Zona D - 3 lei/mp/zi
Terase, grădini de vară, alte construcții amplasate pe domeniul public, care nu intră sub incidența HCL 135/2012	31 lei/lună/mp	35 lei/lună/mp
Alte activități comerciale (comercializare mărfuri, publicitate, produse de artizanat, etc)	Zona A - 2,5 lei/mp/zi; Zona B - 2,5 lei/mp/zi; Zona C - 1,25 lei/mp/zi; Zona D - 1,25 lei/mp/zi	Zona A - 3 lei/mp/zi; Zona B - 3 lei/mp/zi; Zona C - 2 lei/mp/zi; Zona D - 2 lei/mp/zi
Organizarea de evenimente sportive amatori – părțile din zona Clăbucet	830 lei/zi – in zilele de luni pana vineri *) 1038 lei/zi – in zilele de sambata si duminica *)	1.100 lei/zi – închiriere parțială pârtie; preparare specifică(bătut zăpadă); delimitare și securizare parțială a culoarului de concurs și a zonei de start/sosire, zona accidentată. 2.000 lei/zi - închiriere parțială pârtie; preparare specifică(bătut zăpadă); delimitare și securizare integrală a culoarului de concurs; setare traseu pentru diferite probe(SL; GS; PS); organizare și setare zonă start/sosire; secretariat.

		3.500 lei/zi - închiriere parțială pârtie; preparare specifică(bătut zăpadă); delimitare și securizare integrală a culoarului de concurs; setare traseu pentru diferite probe(SL; GS; PS); organizare și setare zonă start/sosire; secretariat; cronometraj; sonorizare.
Organizarea de evenimente în cadrul „Complexul Sportiv Național pentru Biatlon și Schi Fond” – Predeal Valea Râșnoavei: sportive, de agreement, cultural-educative, etc.	415 lei/zi – în zilele de luni pana vineri *)	426 lei/zi – în zilele de luni pana vineri *)
	519 lei/zi – în zilele de sambata si duminica *)	532 lei/zi – în zilele de sambata si duminica *)

* plata acestor taxe nu exclude plata taxelor prevazute la art 270 si 271 din Codul Fiscal

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru executarea de lucrări		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
		Valoarea taxei, lei/ zi	Valoarea taxei, lei/ zi
I	Pentru depozitare materiale	5 lei/ mp/ zi	5 lei/ mp/ zi
II	Pentru realizarea unor lucrări	x	x
A.	Lucrări în regim de urgență (avarii)	x	x
	1. Intervenții executate în trotuare sau zone verzi	200 lei/ m.p./ zi	205 lei/ m.p./ zi
	2. Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației	200 lei/ m.p./ zi	205 lei/ m.p./ zi
	3. Intervenții executate în carosabil, cu întreruperea totală a circulației	200 lei/ m.p./ zi	205 lei/ m.p./ zi
B.	Lucrări (lucrări de bransamente, lucrări de înlocuit conducte sau instalații)	x	x
	1. Lucrări autorizate ce se execută în trotuare sau zone verzi	30 lei/ ml	31 lei/ mp
	2. Lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației	30 lei/ ml	31 lei/ mp
	3. Lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea totală a circulației	30 lei/ ml	31 lei/ mp
	4. Eliberare aviz principiu		50 lei
C	5. Taxă emiterie acord bransare și racordare		100 lei
	Montarea unor schele, utilaje și instalații pentru realizarea unor lucrări	x	x
	2. Utilizarea parțială a trotuarelor	5 lei/ m.p./ zi	5 lei/ m.p./ zi
	3. Utilizarea totală a trotuarelor cu asigurarea circulației prin tunel de protecție	5 lei/ m.p./ zi	5 lei/ m.p./ zi
	4. Utilizarea parțială a carosabilului fără oprirea circulației	5 lei/ m.p./ zi	5 lei/ m.p./ zi
	4. Utilizarea carosabilului cu oprirea parțială a circulației	10 lei/ m.p./ zi	10 lei/ m.p./ zi
	5. Utilizarea terenurilor virane și zone verzi	5 lei/ m.p./ zi	5 lei/ m.p./ zi

ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022
Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, art 486 alin (2) din legea 227/2015 privind Codul Fiscal	13 lei/utilaj/zi	1.500 lei/utilaj/an
Taxă amplasare bannere și mash-uri pe domeniul public și/sau privat al orașului, ori pe proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, cu mijloace de publicitate tip bannere, mash-uri, steaguri publicitare cu caracter temporar pe o perioadă de cel mult 30 zile cu posibilitate de prelungire pentru încă 30 zile. *	1,5 lei/mp/zi	1,54 lei/mp/zi la suprafața afișată
Taxă pentru publicitate temporară, afișaj în panourile de afișaj aparținând Primăriei Orașului Predeal.*	0.00 lei	3 lei/afiș/zi 6 lei/afiș/zi 13 lei/afiș/zi
1) afișaj cu dimensiunea maximă de 0,5 x 0,5 (m x m)		
2) afișaj cu dimensiunea maximă de 0,5 x 1 (m x m)		
3) afișaj cu dimensiunea maximă de 1 x 1 (m x m)		
Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pe stâlpii de iluminat proprietatea Orașului Predeal *	1,5 lei/mp/zi	1,54lei/mp/zi la suprafața afișată
* plata acestor taxe nu exclude plata taxelor prevazute la art 270 si 271 din Codul Fiscal		
Taxă folosire locuri publice parcare taxi	200 lei/an/autoturism	350 lei/an/autoturism
Taxă utilizare domeniul schiabil plătită de agenții economici care desfășoară activitatea de transport pe cablu	3 % din veniturile încasate /lună	3 % din veniturile încasate /lună
Taxă folosire domeniul public monitori de schi liberi profesioniști (PFA, ÎD) și școli de schi (SRL)	750 lei/an	770 lei/an
Taxă folosire pârtie de schi plătită de agenții economici care închiriază material sportiv (dispozitive alunecare pe pârtie – schiuri, sănii, snowbord)	2000 lei/an	2052 lei/an
Taxă pentru înregistrarea vehiculelor de orice fel , care nu pot fi înmatriculate de către poliție	102 lei	105 lei

Taxa se încasează la casieria Primăriei Oraşului Predeal la depunerea documentelor privind înregistrarea cererii.

Documentele ce trebuie depuse în vederea înregistrării vehiculelor de orice fel care nu pot fi înmatriculate de către poliţie sunt:

- contractul de vânzare cumpărare sau orice alt document care să ateste proprietatea;
- copie carte identitate proprietar;
- talon cu caracteristicile vehiculului;
- negatie RAR pentru vehiculele mai mari de 50 cmc.
- cerere privind înregistrarea vehiculelor de orice fel , care nu pot fi înmatriculate de către poliţie
- cerere privind înregistrarea vehiculelor de orice fel în limba română.

Toate documentele depuse vor fi traduse în limba română.

Sumele încasate vor fi utilizate în vederea achiziţionării taloanelor şi plăcutelor de înmatriculare.

Înregistrarea şi eliberarea documentelor se va face de către Serviciul Economic din cadrul Primăriei Predeal.

Tarife permise liberă trecere pentru circulația pe străzile orașului Predeal	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022		
	Perioada și programul	Categorie (tonajul)		Categorie (tonajul)	Valoarea tarifului
		Valoarea tarifului			
		Categorie (tonajul)			
LUNAR	De la 3,5 tone- 7,5 tone De la 7,5 tone-10 tone De la 10 tone – 26 tone	1.200,00 lei	De la 3,5 tone- 7,5 tone	1.200,00 lei	
		1.400,00lei	De la 7,5 tone-10 tone	1.400,00lei	
		1.600,00 lei	De la 10 tone – 26 tone	1.600,00 lei	
ZILNIC	De la 3,5 tone- 7,5 tone De la 7,5 tone-10 tone De la 10 tone – 26 tone	150,00 lei	De la 3,5 tone- 7,5 tone	100,00 lei	
		300,00 lei	De la 7,5 tone-10 tone	200,00 lei	
		500,00 lei	De la 10 tone – 26 tone	350,00 lei	
ANUAL	De la 3,5 tone- 7,5 tone De la 7,5 tone-10 tone De la 10 tone – 26 tone	0,00 lei	De la 3,5 tone- 7,5 tone	2500,00 lei	
		0,00 lei	De la 7,5 tone-10 tone	3500,00 lei	
		0,00 lei	De la 10 tone – 26 tone	5000,00 lei	
<i>Exceptie fac autocarele care vor fi parcate în zone special amenajate. Nu se eliberează LT-uri pentru alei, parcuri, piață, accese incintă blocuri. Autovehiculele utilizate de agenții economici care au contracte încheiate cu Orașul Predeal nu vor achita această taxă. NU se emit LT-uri pentru zilele de sâmbătă și duminică.</i>					

	<p>Accesul autovehiculelor în zona Clăbucet 4 lei/oră în parcare prevăzută cu parcomat sau 20 lei/zi în parările fără parcomat, 130 lei/an în cazul parcarilor de reședință și riverani/reședință în zona Clăbucet</p> <p>Abonament în zona Clăbucet pentru parcare terană fără barieră pentru persoane juridice 300 lei/an/loc de parcare</p> <p>Abonament în zona Clăbucet pentru parcare terană fără barieră pentru monitori de schi 200 lei/sezon iarnă/loc de parcare</p>	<p>-Accesul autovehiculelor în zona Clăbucet 5 lei/oră în parcare prevăzută cu parcomat sau 30 lei/zi în parările fără parcomat.</p> <p>-150 lei/an în cazul parcarilor de reședință și riverani/reședință.</p> <p>-Abonament în zona Clăbucet pentru parcare terană fără barieră pentru persoane juridice 300 lei/an/loc de parcare.</p> <p>-Abonament în zona Clăbucet pentru parcare terană fără barieră pentru monitori de schi 250 lei/sezon iarnă/loc de parcare.</p> <p>-Alte locuri de parcare în Orașul Predeal 5lei/oră.</p> <p>- Abonament în orașul Predeal pentru parcare persoane juridice 300 lei/an/loc de parcare.</p>
<p>Taxă de parcare</p>		
<p>Pensionarii posesori de autovehicule beneficiază de o reducere cu 50% a taxei de parcare de reședință.</p> <p>Persoanelor care dețin certificate de încadrare într-un grad de handicap, veteranilor de război, beneficiarii Legii 189/2000 li se atribuie, în mod gratuit, loc de parcare de reședință.</p>		

<p>Taxă rețele de comunicații electronice</p>	<p>Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a orașului se stabilesc după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru rețele subterane: 2,00 lei/ml fir/an; - pentru rețele supraterane: 3,00 lei/ml fir /an; - pentru stâlpi: 3,00 lei/luna; -prețul de închiriere pentru canalizația subterană existentă, aflată în proprietatea orașului: 2,00 lei/ml fir/an. 	<p>Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a orașului se stabilesc după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru rețele subterane: 2 lei/ml fir/an; - pentru rețele supraterane: 3 lei/ml fir /an; - pentru stâlpi: 3 lei/luna; -prețul de închiriere pentru canalizația subterană existentă, aflată în proprietatea orașului: 2 lei/ml fir/an.
---	---	---

Taxă pentru utilizarea infrastructurii publice locale (adică a drumurilor comunale sau forestiere ori a altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea oraşului) de către echipamente, utilaje, etc, destinate obţinerii de venituri	1. Pentru transportul de material lemons, la valoarea de 7,00lei/mc transportat	1. Pentru transportul de material lemons, la valoarea de: 7 lei/mc transportat
	2. Pentru utilizarea drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri sau infrastructurii locale cu echipamente, utilaje etc de exploatare a materialului lemnos, în scopul obţinerii de venituri, este de 20,00 lei/intrare/ieşire/utilaj sau echipament.	2. Pentru utilizarea drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri sau infrastructurii locale cu echipamente, utilaje etc de exploatare a materialului lemnos, în scopul obţinerii de venituri, este de: 20 lei/intrare/ieşire/utilaj sau echipament.
Taxă divorţ prin acordul părţilor art 486 alin (4) din L227/10.09.2015 privind Codul Fiscal	500 lei	513 lei
Taxă autorizare activităţi de agrement cu vehicule de teren: ATV-uri în teren accidentat pe raza oraşului Predeal	500 lei/ ATV	515 lei/ ATV

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art 493 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

CAPITOLUL XIII – SANCTIUN	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (2)	Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2); b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)
Art. 493 alin. (4) și (4')	Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 306 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 306 lei la 760 lei Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 355 lei la 1725 lei. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 546 lei la 2731 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se majorează cu 300%, respectiv:	
- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 307 lei la 1219 lei, - cele de la lit. b) cu amendă de la 1219 lei la 3042 lei.	
Art. 493 alin. (5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1420 lei la 6897 lei.

Art.484 – Taxe Speciale Legea 227/2015 Codul Fiscal**REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE**

Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2 Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice din UAT Oraș Predeal. Taxele speciale vor fi instituite pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității.

Art.3 Având în vedere că activitățile economice ale Orașului Predeal sunt preponderent turistice cât și obligația autorităților administrațiilor publice locale de a asigura un cadru civilizat, curat, confortabil, liniștit și sigur, se impune instituirea taxelor speciale.

Art.4 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru realizarea obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

Art.5 Taxele speciale se adoptă pentru funcționarea serviciilor ce funcționează în cadrul U.A.T. Oraș Predeal.

Art.6 Taxele speciale vor fi reglementate prin proceduri aprobate de autoritățile deliberative.

Art.7 Informații cu privire la taxele speciale se transmit tuturor persoanelor care depun cerere pentru primirea informațiilor în acest sens.

Art.8 Proiectul de hotărâre va fi suspus spre analiză și avizare autorităților publice interesate după definitivarea, luându-se în calcul observațiile și propunerile formulate de persoanele interesate.

Taxe speciale anul fiscal 2022

Denumire taxă	Nivel aplicat în anul 2022	Serviciul care o administrează
Taxă folosire sala de sport din strada Libertății	130 lei/ora,	Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, HCL 125/29.11.2016
Taxă închiriere stadion Oraș Predeal	130 lei/ora	Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, HCL 126/29.11.2016
Taxă reabilitare drumuri și refacere domeniul public	1 % din valoarea lucrărilor autorizate	- Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, -Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina Construcții Cadastru, HCL 131/29.11.2016
Taxă salavamont, dezvoltare turistică și înfrumusețare stațiune	5 lei/zi/turist pentru fiecare zi de cazare, pentru agenții economici care desfășoară activitate de cazare turistică	- Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice, HCL 128/29.11.2016
Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției, executată în baza unei Autorizații de construire sau fără Autorizații de construire	50 lei/certIFICATE 5% din valoarea impozabilă pentru clădirile fără autorizație de construcție	Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, Autorizări Construcții, Disciplina Construcții Cadastru, HCL 130/29.11.2016 Modificare regulament
Taxă oficiere căsătorie în repausul săptămânal, respectiv sâmbăta și duminica	Sâmbăta 200 lei Duminica, sărbători legale, în afara sediului primăriei 500 lei	Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016
Taxă pentru eliberarea certificatelor și dovezilor de stare civilă în baza registrelor aflate în arhiva proprie	15 lei/document	Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016
Taxă eliberare copii după documentele primare aflate în arhiva proprie	3 lei/pagina	Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016

Taxă de urgență pentru eliberarea în termen de 48 ore de la data înregistrării cererilor, a certificatelor și dovezilor de stare civilă, copiilor după documentelor primare aflate în arhiva proprie ce au stat la baza întocmirii actelor și faptelor de stare civilă, precum și a adeverințelor și a furnizării datelor din registrul local de evidență a persoanelor	40 lei	Serviciul Public de Evidență a Populației, HCL 122/29.11.2016
Taxă pentru eliberarea fotocopiilor după documentele existente în arhiva Primăriei Orașului Predeal și a celor care nu au fost predate în arhiva unității de către compartimentele creatoare.	Pagina(format A4) 3 lei/pagina Pagina (format A3) 6 lei/pagina În cazul în care se solicită ca fotocopie să poarte viza "Conform cu originalul", taxa încasată pentru o pagină format A4 4 lei și format A3 5 lei	Toate serviciile/birourile/compartimentele din cadrul Primăriei Orașului Predeal HCL 123/29.11.2016
Taxă eliberarea documentelor în regim de urgență	40 lei	Serviciul Economic, HCL 123/29.11.2016
Taxă specială salubritate	30 lei/persoană/lună 500 lei/agent economic persoană juridică/lună	Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice HCL 260/13.12.2013
Taxă de curățenie primăvară/toamnă	50 lei/gospodărie/an	Serviciului Dezvoltare Publică, Turism, Utilități Publice HCL 260/13.12.2013
Taxă specială pentru emiterea avizului/acordului și orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza orașului Predeal, precum și taxa viza anuală, instituite în baza Ordonanței guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață (art.484 din Legea 227/2015 și Legea 273/2006)	- 80 lei pentru unitățile de cazare - 100 lei pentru unitățile cu suprafața până la 100 mp - 200 lei pentru unitățile cu suprafața între 100 mp – 250 mp - 1000 lei pentru unitățile cu suprafața peste 250 mp. Excepții: Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante , 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive (cf art.475 alin.(3) din Codul Fiscal)	Serviciul Economic, HCL 255/13.12.2013 și HCL 95/28.05.2021

PROCEDURĂ
de acordare a scutirii impozitului/taxei pe clădiri
conform art. 456 alin. (2) lit.a) și impozitului/taxei pe teren conform art. 464 alin (2) lit. i) din
Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru anul 2022 scutirile stabilite de Consiliul Local în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă în procent de 50% numai pentru clădirile rezidențiale care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale pe bază de cerere depusă la Primăria Oraș Predeal și se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana în cauză depune documentele justificative prin care atestă situația respectivă.

Dosarul privind cererea de acordare a reducerii se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv nu cuprinde toate elementele prevăzute în prezenta procedură, din motive imputabile solicitantului.

Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de următoarele acte certificate de conformitate cu originalul:

- original și copie după documente de identitate sau documente de constituire;
- acte care fac dovada proprietății respectiv extras de carte funciară actualizat (copie contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor);
- original și copie după orice alte documente justificative;
- document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial.

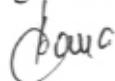
Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data acordării scutirii și situația existentă.


Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana



PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU



PROCEDURĂ

de acordare a scutirii impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform art. 456 alin. (2) lit. j) și art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru anul 2022 scutirile stabilite de Consiliul Local în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. h) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă în procent de 100% numai pentru *clădirea rezidențială folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea beneficiarului, respectiv, pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea beneficiarului* pe bază de cerere depusă la Primăria Oraș Predeal și se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana în cauză depune documentele justificative prin care atestă situația respectivă. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, în baza cererii de scutire însoțită de documentele justificative.

Dosarul privind cererea de acordare a reducerii se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv nu cuprinde toate elementele prevăzute în prezenta procedură, din motive imputabile solicitantului.

Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de următoarele acte certificate de conformitate cu originalul:

- original și copie după buletin/ carte de identitate de unde să rezulte adresa de domiciliu pentru toți membrii familiei;
- acte care fac dovada proprietății respectiv extras de carte funciară actualizat (copie contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor);
- original și copie după orice alte documente justificative;
- certificatul de revoluționar eliberat în baza *Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare.*

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU



Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana



PROCEDURĂ

de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale conform art. 456 alin. (2) lit. i) și art. 464 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Scutirea se acordă în baza unui document eliberat de personalul imputernicit în acest sens din cadrul autorității abilitate. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă la solicitarea titularului clădirii și /sau terenului pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate/deține real clădirii și/sau terenului;
- extras de carte funciară (dacă există);
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această

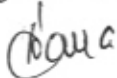
scutire.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care s-a produs evenimentul, în baza cererii de scutire însoțită de documentele justificative.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU



Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana



PROCEDURĂ

privind acordarea scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole
utilizate efectiv în domeniul agricol conform art. 469 alin. (2)
din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune la Serviciul Economic următoarele documente:

- a) Cerere scrisă prin care solicită această facilitate. Cererea se depune până la 31.12.2022.
- b) Certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol.
- c) Cartea de identitate a mijlocului de transport agricol.
- d) Copie a actului de identitate al solicitantului.
- e) Declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care contribuabilii prezintă Serviciului Economic documentele prevăzute mai sus din prezenta procedură.

PRIMAR
SORIN-IOAN CIOBANU



Întocmit
Șef Serviciu Economic
Leca Magdalena-Ioana

