

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI
CONSTRUCTII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU**

NR.13395/23.09.2021

PROIECT

HOTARÂRE

Privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea orasului Predeal, înscrisa în CF 103084 şi înscrierea în CF a imobilelor rezultate din dezmembrare.

Văzând referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la nr.13392/23.09.2021,

Fata de urmatoarele dispozitii legale:

- Legea nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Regulamentul privind continutul si modul de întocmire al documentatiilor cadastrale in vederea înscrierii în documentele de carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

În conformitate cu art.129, al.2, lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF 103084 în 5 loturi dupa cum urmeaza

Lot 1, nr.cad.103677 în suprafata de 1962 mp

Lot 2, nr.cad. 103678 în suprafata de 1288mp

Lot 3, nr. cad. 103679 în suprafata de 664mp

Lot 4, nr. cad. 103680 în suprafata de 75mp

Lot 5, nr. cad. 103681 în suprafata de 11257mp

Art.2. Se aproba înscrierea în CF a imobilelor rezultate din dezmembrarea imobilului înscris în CF 103084 Predeal

Art. 3. Primarul orasului Predeal va duce la îndeplinire prezenta Hotarare

Presedinte de sedinta

Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PINTEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.	164097
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL PREDEAL
 Domiciliul Loc. Predeal, Bdul Mihail Săulescu, Nr. 127, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **164097** din data **16-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Predeal, Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A, Jud. Brasov, UAT Predeal având numărul cadastral 103084 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103677** situat în Loc. Predeal, Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A, Jud. Brasov, UAT Predeal având suprafața măsurată 1962 mp;
- 2) **103678** situat în Loc. Predeal, Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A, Jud. Brasov, UAT Predeal având suprafața măsurată 1288 mp;
- 3) **103679** situat în Loc. Predeal, Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A, Jud. Brasov, UAT Predeal având suprafața măsurată 664 mp;
- 4) **103680** situat în Loc. Predeal, Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A, Jud. Brasov, UAT Predeal având suprafața măsurată 75 mp;
- 5) **103681** situat în Loc. Predeal, Bdul MIHAIL SĂULESCU, Nr. 117 A, Jud. Brasov, UAT Predeal având suprafața măsurată 11257 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-09-2021.

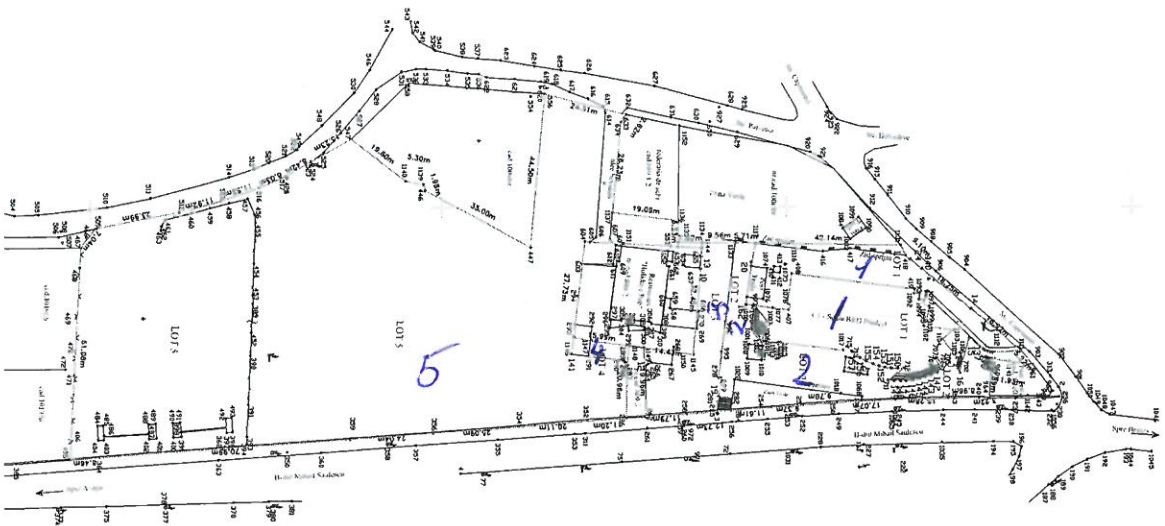
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
00804	15.246 mp	PREDEAL, B-DUL IMBAIL SAUT-CL. nr.117 A
Carta Function nr.	10084	L. A.T. PREDEAL.



(dezlipire imobili)

Situatia actuala (numar de deslini, nec)				Situatia viitoare (dupa rezerva)			
Nr. cad.	Suprafata Lot	Categoria de destinatie	Destinatie imob.	Nr. cad.	Suprafata Lot	Categoria de destinatie	Destinatie imob.
105084	15.246	CC	R. 000	10567	1.962	CC	teren
				10575	1.38	CC	teren
				10579	664	CC	teren
				10580	75	CC	teren
				10581	11.257	CC	teren
Total: 15.246 mp				Total: 15.246 mp			

Executant: Ing. B. 010 Lucian
seria RO-3-F-m 0.34
categoria B
Situatia si stampila
Data august 2021

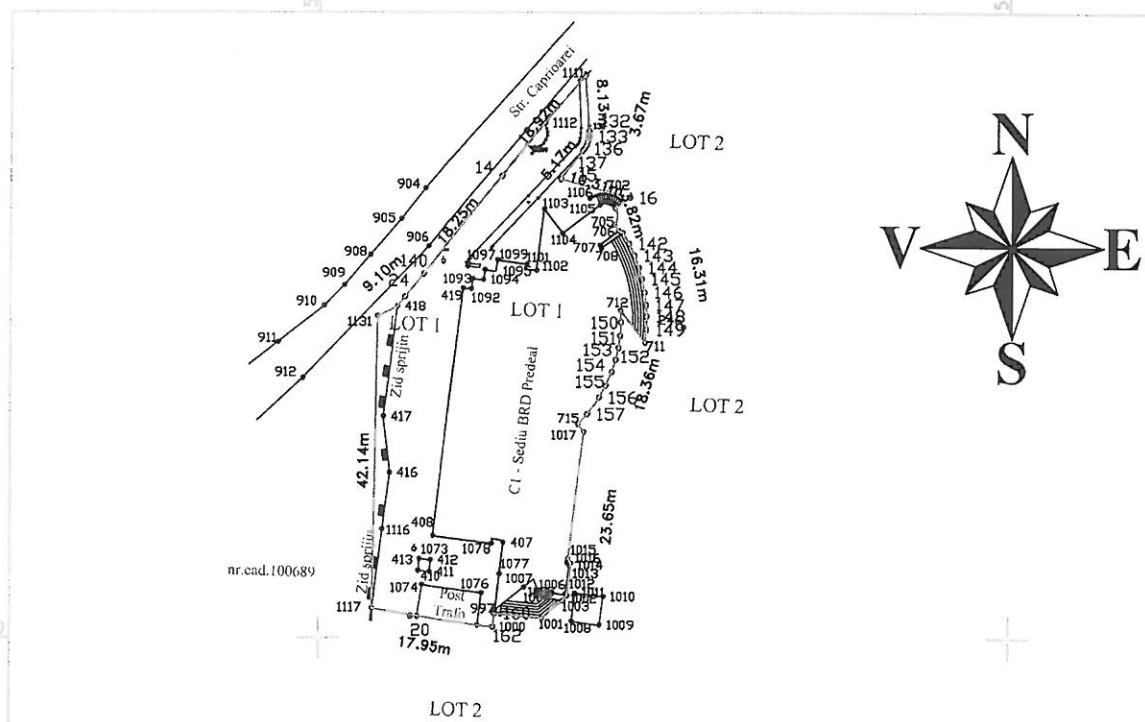
Inspector:
16400/2021 Jigara
Stampila BCP

Semnatura si para
Montica NCA
Data 16.08.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITATRE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
103677	1 962 mp	PREDEAL, B-DUL MIHAIL SAULESCU, nr.117 A	
Cartea Funciara nr. :		U.A.T.	PREDEAL



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1 962	teren delimitat de tarusi
Total:		1 962	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	C.A.S	1068	sediul B.R.D -constructie ncintabulata Sd= 6415 mp
Total:		1068	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 962 mp

Suprafata din act=1 962 mp

Executant: Ing. Boariu Lucian
seria RO-BV-F nr.0034
categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: aprilie 2021

LUCIAN
BOARIU

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Stampila BCPI

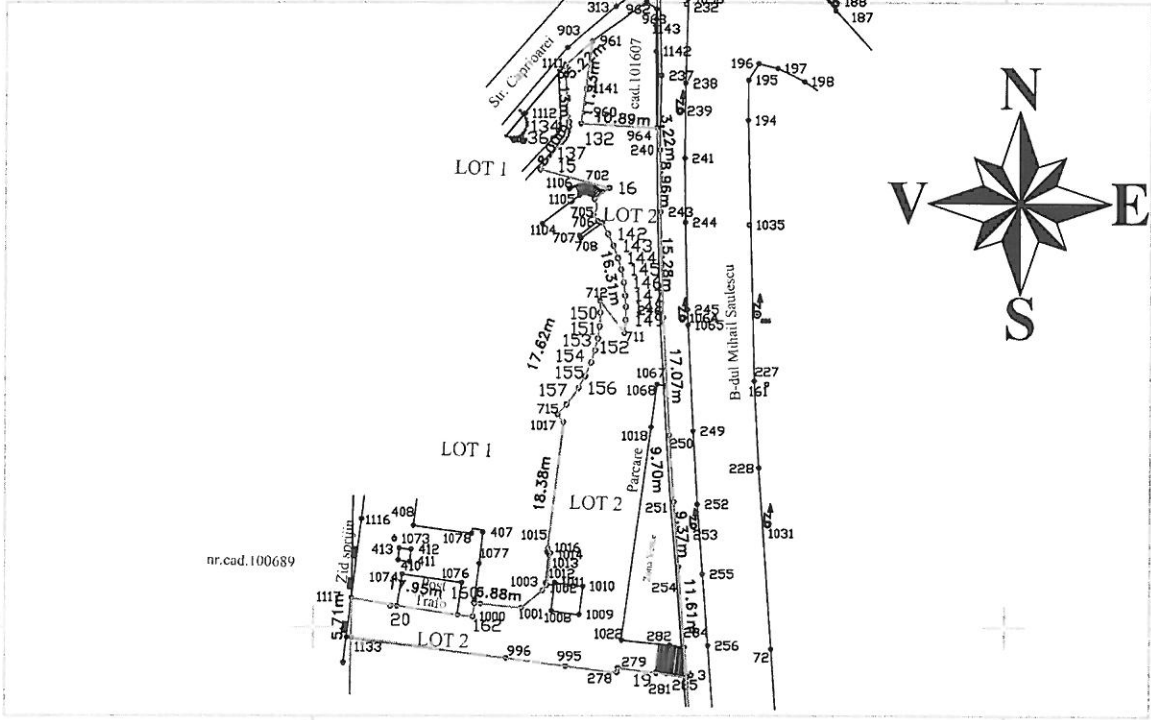
Semnatura si parafa
Data:.....

Monica-Anca
Jigara

Semnat digital de Monica-Anca
Jigara
Data: 2021.09.22 14:43:55 +03:00

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
103678	1 288 mp		
		PREDEAL, B-DUL MIHAIL SAULESCU, nr.117 A	
Cartea Funciara nr. :		U.A.T.	PREDEAL



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1 288	teren delimitat de tarusi
Total:		1 288	

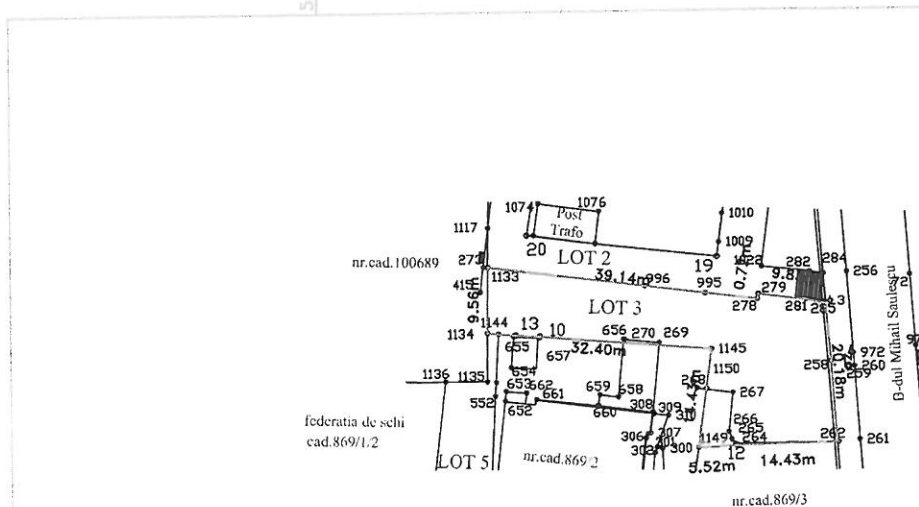
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 288 mp Suprafata din act=1 288 mp	
Executant: Ing. Boariu Lucian seria RO-BV-F nr.0034 categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: aprilie 2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI Monica-Anca Jigara Semnat digital de Monica-Anca Jigara Data: 2021.09.22 14:44:11 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITATRE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
103679	664 mp	PREDEAL, B-DUL MIHAIL SAULESCU, nr.117 A	
Cartea Funciara nr. :		U.A.T.	PREDEAL



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	664	teren delimitat de tarusi
Total:		664	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 664 mp
Suprafata din act=664 mp

Executant: Ing. Boariu Lucian
seria RO-BV-F nr.0034
categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: aprilie 2021

LUCIAN BOARIU

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

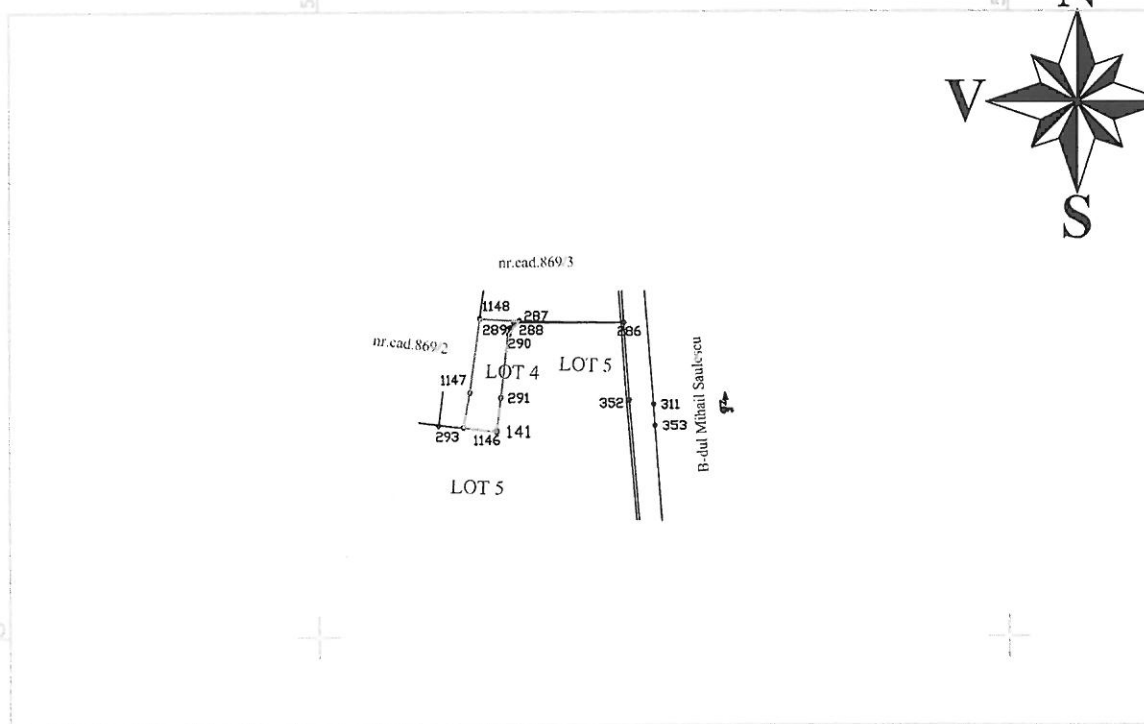
Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data:.....
Semnat digital de Monica-
Anca Jigara
Data: 2021.09.22 14:44:28
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITATRE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
103680	75 mp	PREDEAL, B-DUL MIHAIL SAULESCU, nr.117 A	
Cartea Funciara nr. :		U.A.T.	PREDEAL



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	75	teren delimitat de tarusi
Total:		75	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75 mp

Suprafata din act=75 mp

Executant: Ing. Boariu Lucian
seria RO-BV-F nr.0034
categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: aprilie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

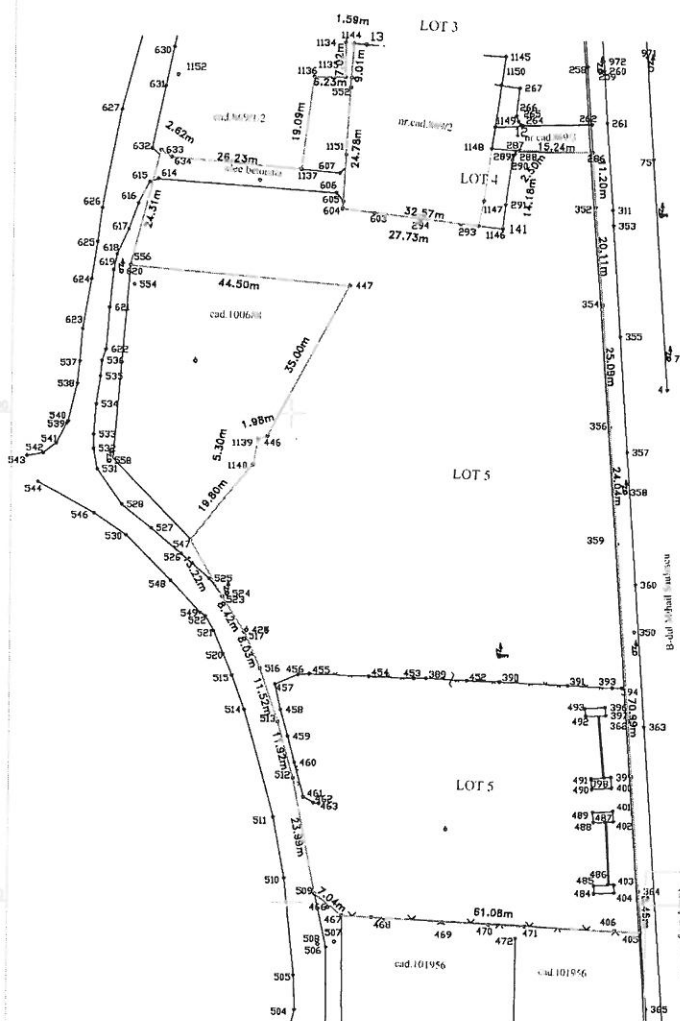
Semnatura si parafa
Data: 2021.09.22 14:44:47
Stampila BCP
Monica-Anca Jigara

LUCIAN BOARIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITATRE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
103681	11 257 mp	PREDEAL, B-DUL MIHAIL SAULESCU, nr.117 A	
Cartea Funciara nr. :		U.A.T.	PREDEAL



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inportiare	Mentiuni
1	CC	11 257		teren delimitat de tarusi
Total:		11 257		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total:			

Suprafata totala masurata = 11 257 mp
Suprafata din acti = 11 257 mp

Executant, Ing. Boariu Lucian
seria RO-B-1-F nr.0034
categoria B

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor si calitatatea si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: aprilie 2021

Semnatura si parafa
Data: 2021.09.22
Monica-Anca Jigara
Stampila P.TI

LUCIAN
BOARIU

Nr. înregistrare 13410/23.09.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:2.....

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate cu nr.13407/23.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari Constructii, Disciplina in Constructii, Cadastru privind inscrierea in CF a imobilelor rezultate din dezmembrarea imobilului inscris in CF 102275 Predeal, propun Consiliului Local spre dezbatare Proiectul de Hotarare.

Primar
SORIN IOAN CIOBANU

NR.13407/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune Consiliului Local Predeal, un Proiect de Hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietatea Orasului Predeal înscrisa în CF 102275 Predeal şi înscrierea în CF a imobilelor rezultate din dezmembrare.

Se propune dezmembrarea imobilului în suprafaţa de 1259 mp în două imobile cu suprafaţa de 284mp respectiv 975 mp.

Conform referatului de admitere cu nr. 166322, cele două imobile vor avea numerele cadastrale 103682 imobilul în suprafaţa de 284mp, respectiv număr cadastral 103683 în suprafaţa de 975 mp.

Serviciul Urbanism

Constantin Radu

