



ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 24 DIN DATA DE 03.02.2022

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru terenurile aferente obiectivelor Stație de Tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp) din cadrul investiției "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020"

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 03.02.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1995/02.02.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1996/02.02.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al secretarului Orașului Predeal înregistrat sub nr. 1997/02.02.2022,
Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Ținând seama de:

- HCL 40 din 12.03.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în Orașul Predeal și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferente "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",
- HCL 46 din 27.03.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu privire la darea în folosință gratuită - pe durata derulării lucrărilor de construire - a suprafețelor de teren din domeniul public al Orașului Predeal și privind darea în folosință pe toată perioada execuției lucrărilor a străzilor, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",
- HCL 67 din 24.04.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, privind completarea HCL 46/2018 în sensul punerii gratuite la dispoziția SC Raja SA Constanța - pe durata efectuării lucrărilor - a suprafețelor de teren necesare construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",
- HCL 78 din 24.04.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, privind completarea HCL 46/2018 în sensul punerii gratuite la dispoziția SC Raja SA Constanța - pe durata efectuării lucrărilor - a suprafețelor de teren necesare construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",
- Necesitatea realizării obiectivelor de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea localității și care impune asigurarea punerii la dispoziție a terenurilor proprietate a UAT Predeal; întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiului de fezabilitate, acestea se află amplasate pe terenuri private, se va proceda la exproprieri pentru cauza de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- Faptul că în perioada mai 2021 – ianuarie 2022 dintre cele 16 obiective (suprafețe de terenuri solicitate la expropriere), au fost rezolvate pe baza demersurilor UAT Predeal 13 obiective prin alte proceduri legale de natură amiabilă cu proprietarii terenurilor,

- Că la această dată se constată că au rămas de soluționat, pentru deblocarea procedurilor de achiziție pentru investiții prevăzute prin CL 43 în valoare de 47.696.949 lei, terenurile aferente a 3 obiective aflate pe teritoriul UAT Predeal, respectiv:

1.1.1. Terenul aferent Stație de Tratare apă potabilă Valea Azugii;

1.1.2. Terenul aferent Rezervor Susai;

1.1.3. Terenul aferent Rezervor Gheizer;

dintre care terenurile aferente obiectivelor Stație de Tratare apă potabilă Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp) intră sub incidența procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică conform prevederilor Legii nr. 255/2010, iar celui aferent obiectivului Rezervor Gheizer i se aplică proceduri specifice activelor proprietate publică a statului, respectiv schimb de terenuri,

- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (art. 2 alin. (1) lit. h), alin. (2¹), alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (2) și (4), completate cu celelalte prevederi subsecvente) și dispozițiile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. n, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

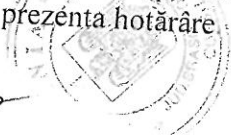
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020", reprezentând terenurile aferente obiectivelor Stație de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp), conform expertizelor topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată pe care se află amplasate activele proprietate a Orașului Predeal, de utilitate publică, reprezentând Stația de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din totalul suprafeței de 1544 mp).

Art. 3 Se aprobă lista proprietarilor de terenuri care intră sub incidența exproprierii pentru cauză de utilitate publică pe care se află activele proprietatea UAT Predeal care fac obiectul reabilitării prin CL 43, respectiv Stația de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp). Identificarea proprietarilor și proprietăților aferente se face în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din HG 53/2011 care prevede că: "În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora."

Art. 4 Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ec. Verdeș Mihaela, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, reprezentând terenurile aferente obiectivelor Stația de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din totalul suprafeței de 1544 mp), existente, care se vor reabilita prin CL 43, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 5 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pe baza raportului de evaluare nr. 210611/8671/11.06.2021 întocmit de către evaluatorul atestat ANEVAR ec. Verdeș Mihaela.

Art. 6 Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Predeal a sumei de 23.187,06 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare), prevăzută în raportul de evaluare întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ec. Verdeș Mihaela, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art. 7 Se aprobă termenul de 60 zile în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele UAT Predeal (expropriator) la dispoziția proprietarilor expropriați, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (4) din HG 53/2011.

Art. 8 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov și se publică pe site-ul entității.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bercea Bogdan-Ștefan

AVIZAT SECRETAR,
Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/5ex.



DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 10 pentru, 10 prezenți din 12 consilieri locali în funcție

Expert topo ing. BOARIU LUCIAN
Sediu: Braşov, Str. Albatrosului, Nr. 17, Ap. 7, Judeţul Braşov
Autorizare: RO-BV-F 0034
Nr. tel.: 0727/ 368929, 0761/104579

DENUMIRE DOCUMENTATIE:

RIDICARE TOPOGRAFICA -PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE
A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ŞI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A
S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014- 2020

ADRESĂ IMOBIL:

PREDEAL-STATIE CAPTARE REZERVOR STATIE VALEA AZUGII

BENEFICIAR:

ORASUL PREDEAL

AUTORIZAT:

Ing. Boariu Lucian

Semnatura si stampila



DATA: MARTIE 2021

**LUCIAN
BOARIU**

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com
SERIAL NUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autentitate
Computerul meu

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Jud. Brasov, loc. Predeal, -Statia de captare-Rezervor Valea Azuga
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică întocmită în scopul exproprierii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020.

3. **Scurta prezentare a situației din teren :**

Imobilul – Statia de captare-Rezervor Valea Azuga este situat în Localitatea Predeal, în urma măsurătorilor pe împrejurimea existentă a rezultat o suprafață de 22666 mp.
Identificarea faptică s-a realizat prin parcurgerea obiectivului împreună cu reprezentanții RAJA SA.
Obiectivul din punct de vedere al Construcțiilor este înscris în Anexa 6- poz 133 HG 972/2002-inventar domeniu public al Orasului Predeal.
În urma confruntării măsurătorilor cu planul cadastral 1:5000 a localității Predeal obiectivul se suprapune pe parcela cadastrală CC 630, PD 643 și CC 631 țariaua 47, iar în urma confruntării cu amenajamentul silvic pe scara 1:20000 obiectivul se suprapune pe amplasamentul pus în posesie conform PV de punere în posesie nr.437/15.01.2007 în favoarea MSR –Mihai I, respectiv U.P. VI OBARSIA AZUGII, unitățile amenajistice U.A 22 M, pe o suprafață de 11624 mp și U.A 23 M pe o suprafață de 7869 mp, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Azuga. Diferența de suprafață este ocupată de paraul Valea Azugii.
Mentionăm ca parcelele CC 630, PD 643 și CC 631 un se regăsesc în procesul verbal de punere în posesie dar se regăsesc unitățile amenajistice UA 22 M și UA 23 M.

Amplasamentul imobilului: Imobilul se găsește în Predeal:

- la nord PD 632
- la sud DE 644
- la vest PD 632
- la est cu PD 632

4. **Operațiuni topo-cadastrale:** : Măsurătorile s-au efectuat cu GPS Hyper II cu frecvență L1, L1, prin metoda de măsurare rapid-cinematică în modul RTK, prin utilizarea corecțiilor diferențiale provenite de la Statia de Referință Sf.Gheorghe, cod stație: SFGH, , prin măsurarea unui număr de 300 de determinări pe fiecare punct GPS în total determinându-se puncte de altimetrie și planimetrie, care au fost prelucrate cu programul de calcul MAGNETOOLS, prin folosirea datelor brute (zilele GPS aferente fiecărei perioade de măsurători).
Punctele Gps sunt materializate în teren cu cuie metalice marcate cu vopsea de culoare albă, starea celor două puncte este bună. Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 7 stații din care s-au radiat puncte. Aparatura folosită la măsurători este Sokia SET 530 RK care are o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (0.0015gon/0.025mil) și a distanțelor pe prisma de □ (2 + 2 ppm □ D) mm și fără prisma □ (3 + 2 ppm □ D) mm. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății. Calculul suprafețelor s-a determinat cu programul de calcul AutoCad 2006
Precizia obținută la măsurătoare a fost de +/- 0.5 mm , rezultată în urma determinărilor unor puncte comune reprezentând elemente fixe în teren, măsurate din stații diferite.

Data întocmirii: martie 2021

Intocmit de
ing. Boariu Lucian

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-BV-F
Nr 0034
BOARIU LUCIAN
BOARIU

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu

**LISTA IMOBILELOR AFECTATE DE EXPROPIERE PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014- 2020**

NR.CRT	JUDET	U.A.T	PROPRIETAR	U.P	U.A	T A R L A	PARCELA	CATEG. DE FOLOSINTA	SUPRAFATA EXPROPRIATA (MP)	VALOAREA DESPAGUBIRII CONFORM LEGI NR.255/2010 (LED)
1	BRASOV	PREDEAL	MSR MIHAIL, FOND FORESTIER ADMINISTRAT DE OCOLUL SILVIC AZUGA	U.P.VI OBARSIA AZUGII	22 M	47	CC 630, PD 643	CC	11624	
2	BRASOV	PREDEAL	SR MIHAIL, FOND FORESTIER ADMINISTRAT DE OCOLUL SILVIC AZUGA	U.P.VI OBARSIA AZUGII	23 M	47	CC 631	CC	7869	

Intocmit: Ing Boariu Lucian

Seria RO-BV-F nr.0034



**LUCIAN
BOARIU**

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu

Scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
Orasul PREDEAL
Adresa : Str. B-dul Mihail Saulescu, nr. 127
Localitatea : PREDEAL
Judetul: Brasov



U.A. 23 A

[illegible]

SUPRAFATA AFECTATA DIN U.A. 22 M

KAPALKA GAS B320			
No.	Experiments plate detail		Temp
	3.242	3.243	
100	447207-015	447207-016	0.000
101	447207-017	447207-018	0.000
102	447207-019	447207-020	0.000
103	447207-021	447207-022	0.000
104	447207-023	447207-024	0.000
105	447207-025	447207-026	0.000
106	447207-027	447207-028	0.000
107	447207-029	447207-030	0.000
108	447207-031	447207-032	0.000
109	447207-033	447207-034	0.000
110	447207-035	447207-036	0.000
111	447207-037	447207-038	0.000
112	447207-039	447207-040	0.000
113	447207-041	447207-042	0.000
114	447207-043	447207-044	0.000
115	447207-045	447207-046	0.000
116	447207-047	447207-048	0.000
117	447207-049	447207-050	0.000
118	447207-051	447207-052	0.000
119	447207-053	447207-054	0.000
120	447207-055	447207-056	0.000
121	447207-057	447207-058	0.000
122	447207-059	447207-060	0.000
123	447207-061	447207-062	0.000
124	447207-063	447207-064	0.000
125	447207-065	447207-066	0.000
126	447207-067	447207-068	0.000
127	447207-069	447207-070	0.000
128	447207-071	447207-072	0.000
129	447207-073	447207-074	0.000
130	447207-075	447207-076	0.000
131	447207-077	447207-078	0.000
132	447207-079	447207-080	0.000
133	447207-081	447207-082	0.000
134	447207-083	447207-084	0.000
135	447207-085	447207-086	0.000
136	447207-087	447207-088	0.000
137	447207-089	447207-090	0.000
138	447207-091	447207-092	0.000
139	447207-093	447207-094	0.000
140	447207-095	447207-096	0.000
141	447207-097	447207-098	0.000
142	447207-099	447207-100	0.000
143	447207-101	447207-102	0.000
144	447207-103	447207-104	0.000
145	447207-105	447207-106	0.000
146	447207-107	447207-108	0.000
147	447207-109	447207-110	0.000
148	447207-111	447207-112	0.000
149	447207-113	447207-114	0.000
150	447207-115	447207-116	0.000
151	447207-117	447207-118	0.000
152	447207-119	447207-120	0.000
153	447207-121	447207-122	0.000
154	447207-123	447207-124	0.000
155	447207-125	447207-126	0.000
156	447207-127	447207-128	0.000
157	447207-129	447207-130	0.000
158	447207-131	447207-132	0.000
159	447207-133	447207-134	0.000
160	447207-135	447207-136	0.000
161	447207-137	447207-138	0.000
162	447207-139	447207-140	0.000
163	447207-141	447207-142	0.000
164	447207-143	447207-144	0.000
165	447207-145	447207-146	0.000
166	447207-147	447207-148	0.000
167	447207-149	447207-150	0.000
168	447207-151	447207-152	0.000
169	447207-153	447207-154	0.000
170	447207-155	447207-156	0.000
171	447207-157	447207-158	0.000
172	447207-159	447207-160	0.000
173	447207-161	447207-162	0.000
174	447207-163	447207-164	0.000
175	447207-165	447207-166	0.000
176	447207-167	447207-168	0.000
177	447207-169	447207-170	0.000
178	447207-171	447207-172	0.000
179	447207-173	447207-174	0.000
180	447207-175	447207-176	0.000
181	447207-177	447207-178	0.000
182	447207-179	447207-180	0.000
183	447207-181	447207-182	0.000
184	447207-183	447207-184	0.000
185	447207-185	447207-186	0.000
186	447207-187	447207-188	0.000
187	447207-189	447207-190	0.000
188	447207-191	447207-192	0.000
189	447207-193	447207-194	0.000
190	447207-195	447207-196	0.000
191	447207-197	447207-198	0.000
192	447207-199	447207-200	0.000
193	447207-201	447207-202	0.000
194	447207-203	447207-204	0.000
195	447207-205	447207-206	0.000
196	447207-207	447207-208	0.000
197	447207-209	447207-210	0.000
198	447207-211	447207-212	0.000
199	447207-213	447207-214	0.000
200	447207-215	447207-216	0.000
201	447207-217	447207-218	0.000
202	447207-219	447207-220	0.000
203	447207-221	447207-222	0.000
204	447207-223	447207-224	0.000
205	447207-225	447207-226	0.000
206	447207-227	447207-228	0.000
207	447207-229	447207-230	0.000
208	447207-231	447207-232	0.000
209	447207-233	447207-234	0.000
210	447207-235	447207-236	0.000
211	447207-237	447207-238	0.000
212	447207-239	447207-240	0.000
213	447207-241	447207-242	0.000
214	447207-243	447207-244	0.000
215	447207-245	447207-246	0.000
216	447207-247	447207-248	0.000
217	447207-249	447207-250	0.000
218	447207-251	447207-252	0.000
219	447207-253	447207-254	0.000
220	447207-255	447207-256	0.000
221	447207-257	447207-258	0.000
222	447207-259	447207-260	0.000
223	447207-261	447207-262	0.000
224	447207-263	447207-264	0.000
225	447207-265	447207-266	0.000
226	447207-267	447207-268	0.000
227	447207-269	447207-270	0.000
228	447207-271	447207-272	0.000
229	447207-273	447207-274	0.000
230	447207-275	447207-276	0.000
231	447207-277	447207-278	0.000
232	447207-279	447207-280	0.000
233	447207-281	447207-282	0.000
234	447207-283	447207-284	0.000
235	447207-285	447207-286	0.000
236	447207-287	447207-288	0.000
237	447207-289	447207-290	0.000
238	447207-291	447207-292	0.000
239	447207-293	447207-294	0.000
240	447207-295	447207-296	0.000
241	447207-297	447207-298	0.000
242	447207-299	447207-300	0.000
243	447207-301	447207-302	0.000
244	447207-303	447207-304	0.000
245	447207-305	447207-306	0.000
246	447207-307	447207-308	0.000
247	447207-309	447207-310	0.000
248	447207-311	447207-312	0.000
249	447207-313	447207-314	0.000
250	447207-315	447207-316	0.000
251	447207-317	447207-318	0.000
252	447207-319	447207-320	0.000
253	447207-321	447207-322	0.000
254	447207-323	447207-324	0.000
255	447207-325	447207-326	0.000
256	447207-327	447207-328	0.000
257	447207-329	447207-330	0.000
258	447207-331	447207-332	0.000
259	447207-333	447207-334	0.000
260	447207-335	447207-336	0.000
261	447207-337	447207-338	0.000
262	447207-339	447207-340	0.000
263	447207-341	447207-342	0.000
264	447207-343	447207-344	0.000
265	447207-345	447207-346	0.000
266	447207-347	447207-348	0.000
267	447207-349	447207-350	0.000
268	447207-351	447207-352	0.000
269	447207-353	447207-354	0.000
270	447207-355	447207-356	0.000
271	447207-357	447207-358	0.000
272	447207-359	447207-360	0.000
273	447207-361	447207-362	0.000
274	447207-363	447207-364	0.000
275	447207-365	447207-366	0.000
276	447207-367	447207-368	0.000
277	447207-369	447207-370	0.000
278	447207-371	447207-372	0.000
279	447207-373	447207-374	0.000
280	447207-375	447207-376	0.000
281	447207-377	447207-378	0.000
282	447207-379	447207-380	0.000
283	447207-381	447207-382	0.000
284	447207-383	447207-384	0.000
285	447207-385	447207-386	0.000
286	447207-387	447207-388	0.000
287	447207-389	447207-390	0.000
288	447207-391	447207-392	0.000
289	447207-393	447207-394	0.000
290	447207-395	447207-396	0.000
291	447207-397	447207-398	0.000
292	447207-399	447207-400	0.000
293	447207-401	447207-402	0.000
294	447207-403	447207-404	0.000
295	447207-405	447207-406	0.000
296	447207-407	447207-408	0.000
297	447207-409	447207-410	0.000
298	447207-411	447207-412	0.000
299	447207-413	447207-414	0.000
300	447207-415	447207-416	0.000
301	447207-417	447207-418	0.000
302	447207-419	447207-420	0.000
303	447207-421	447207-422	0.000
304	447207-423	447207-424	0.000
305	447207-425	447207-426	0.000
306	447207-427	447207-428	0.000
307	447207-429	447207-430	0.000
308	447207-431	447207-432	0.000
309	447207-433	447207-434	0.000
310	447207-435	447207-436	0.000
311	447207-437	447207-438	0.000
312	447207-439	447207-440	0.000
313	447207-441	447207-442	0.000
314	447207-443	447207-444	0.000
315	447207-445	447207-446	0.000
316	447207-447	447207-448	0.000
317	447207-449	447207-450	0.000
318	447207-451	447207-452	0.000
319	447207-453	447207-454	0.000
320	447207-455	447207-456	0.000
321	447207-457	447207-458	0.000
322	447207-459	447207-460	0.000
323	447207-461	447207-462	0.000
324	447207-463	447207-464	0.000
325	447207-465	447207-466	0.000
326	447207-467	447207-468	0.000
327	447207-469	447207-470	0.000
328	447207-471	447207-472	0.000
329	447207-473	447207-474	0.000
330	447207-475	447207-476	0.000
331	447207-477	447207-478	0.000
332	447207-479	447207-480	0.000
333	447207-481	447207-482	0.000
334	447207-483	447207-484	0.000
335	447207-485	447207-486	0.000
336	447207-487	447	

PARCELA PD 643

No	Dimensions of the capillary		Length mm
	Inner	Outer	
100	0.00000	0.00000	0.000
101	0.00000	0.00000	0.000
102	0.00000	0.00000	0.000
103	0.00000	0.00000	0.000
104	0.00000	0.00000	0.000
105	0.00000	0.00000	0.000
106	0.00000	0.00000	0.000
107	0.00000	0.00000	0.000
108	0.00000	0.00000	0.000
109	0.00000	0.00000	0.000
110	0.00000	0.00000	0.000
111	0.00000	0.00000	0.000
112	0.00000	0.00000	0.000
113	0.00000	0.00000	0.000
114	0.00000	0.00000	0.000
115	0.00000	0.00000	0.000
116	0.00000	0.00000	0.000
117	0.00000	0.00000	0.000
118	0.00000	0.00000	0.000
119	0.00000	0.00000	0.000
120	0.00000	0.00000	0.000
121	0.00000	0.00000	0.000
122	0.00000	0.00000	0.000
123	0.00000	0.00000	0.000
124	0.00000	0.00000	0.000
125	0.00000	0.00000	0.000
126	0.00000	0.00000	0.000
127	0.00000	0.00000	0.000
128	0.00000	0.00000	0.000
129	0.00000	0.00000	0.000
130	0.00000	0.00000	0.000
131	0.00000	0.00000	0.000
132	0.00000	0.00000	0.000
133	0.00000	0.00000	0.000
134	0.00000	0.00000	0.000
135	0.00000	0.00000	0.000
136	0.00000	0.00000	0.000
137	0.00000	0.00000	0.000
138	0.00000	0.00000	0.000
139	0.00000	0.00000	0.000
140	0.00000	0.00000	0.000
141	0.00000	0.00000	0.000
142	0.00000	0.00000	0.000
143	0.00000	0.00000	0.000
144	0.00000	0.00000	0.000
145	0.00000	0.00000	0.000
146	0.00000	0.00000	0.000
147	0.00000	0.00000	0.000
148	0.00000	0.00000	0.000
149	0.00000	0.00000	0.000
150	0.00000	0.00000	0.000

SUPRAFATA AFECTATA DN UA. 23 M
PARCELA 00.011

No	Geographical area, name		Target
	km ²	V (km ²)	
2112	2000000	20 000 000	22 100
2113	2000000	20 000 000	22 100
2114	2000000	20 000 000	22 100
2115	2000000	20 000 000	22 100
2116	2000000	20 000 000	22 100
2117	2000000	20 000 000	22 100
2118	2000000	20 000 000	22 100
2119	2000000	20 000 000	22 100
2120	2000000	20 000 000	22 100
2121	2000000	20 000 000	22 100
2122	2000000	20 000 000	22 100
2123	2000000	20 000 000	22 100
2124	2000000	20 000 000	22 100
2125	2000000	20 000 000	22 100
2126	2000000	20 000 000	22 100
2127	2000000	20 000 000	22 100
2128	2000000	20 000 000	22 100
2129	2000000	20 000 000	22 100
2130	2000000	20 000 000	22 100
2131	2000000	20 000 000	22 100
2132	2000000	20 000 000	22 100
2133	2000000	20 000 000	22 100
2134	2000000	20 000 000	22 100
2135	2000000	20 000 000	22 100
2136	2000000	20 000 000	22 100
2137	2000000	20 000 000	22 100
2138	2000000	20 000 000	22 100
2139	2000000	20 000 000	22 100
2140	2000000	20 000 000	22 100
2141	2000000	20 000 000	22 100
2142	2000000	20 000 000	22 100
2143	2000000	20 000 000	22 100
2144	2000000	20 000 000	22 100
2145	2000000	20 000 000	22 100
2146	2000000	20 000 000	22 100
2147	2000000	20 000 000	22 100
2148	2000000	20 000 000	22 100
2149	2000000	20 000 000	22 100
2150	2000000	20 000 000	22 100
2151	2000000	20 000 000	22 100
2152	2000000	20 000 000	22 100
2153	2000000	20 000 000	22 100
2154	2000000	20 000 000	22 100
2155	2000000	20 000 000	22 100
2156	2000000	20 000 000	22 100
2157	2000000	20 000 000	22 100
2158	2000000	20 000 000	22 100
2159	2000000	20 000 000	22 100
2160	2000000	20 000 000	22 100
2161	2000000	20 000 000	22 100
2162	2000000	20 000 000	22 100
2163	2000000	20 000 000	22 100
2164	2000000	20 000 000	22 100
2165	2000000	20 000 000	22 100
2166	2000000	20 000 000	22 100
2167	2000000	20 000 000	22 100
2168	2000000	20 000 000	22 100
2169	2000000	20 000 000	22 100
2170	2000000	20 000 000	22 100
2171	2000000	20 000 000	22 100
2172	2000000	20 000 000	22 100
2173	2000000	20 000 000	22 100
2174	2000000	20 000 000	22 100
2175	2000000	20 000 000	22 100
2176	2000000	20 000 000	22 100
2177	2000000	20 000 000	22 100
2178	2000000	20 000 000	22 100
2179	2000000	20 000 000	22 100
2180	2000000	20 000 000	22 100

Legenda:
punct radiat
amplasament existent
parcele in interiorul incintei

Data: martie 2021

Slogan of political movement
 Political Movement, March, March 1992
 LUCIAN BOARIU
 Digitally signed by LUCIAN BOARIU
 C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
 E=robo, lucian@gmail.com,
 SERIALNUMBER=2011042001
 B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
 CN=LUCIAN BOARIU
 Certificate authenticable
 Computational
 2012.03.20 17:17

Executant: Ing. Bogdan Lucian
seria RO-BV-F
categoria B

Semnatura si

CERTIFICAT
DET
AUTORIZARE
Seria RO-BV-F
Nr. 1034
BOARIU LUCIAN
CATEGORIA B



Expert topo ing. BOARIU LUCIAN
Sediu: Braşov, Str. Albatrosului, Nr. 17, Ap. 7, Judeţul Braşov
Autorizare: RO-BV-F 0034
Nr. tel.: 0727/ 368929, 0761/104579

DENUMIRE DOCUMENTATIE:

**RIDICARE TOPOGRAFICA -PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE
A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ŞI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A
S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014- 2020**

ADRESĂ IMOBIL:

PREDEAL-BAZIN APA SUSAI

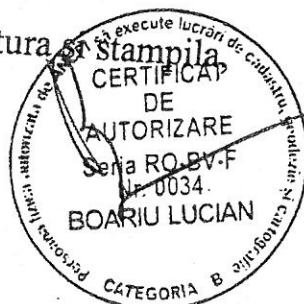
BENEFICIAR:

ORASUL PREDEAL

AUTORIZAT:

Ing. Boariu Lucian

Semnatura



DATA: MARTIE 2021

**LUCIAN
BOARIU**

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN-BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.03.30 10:17

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Jud. Brasov, loc. Predeal, -Statia de captare-Rezervor Susai
2. Tipul lucrării: Ridicare topografică întocmită în scopul exproprierii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020.
3. Scurta prezentare a situației din teren : Imobilul – Statia de captare-Rezervor Susai în suprafața măsurată de 1544 mp, suprafața determinată în urma suprapunerii măsurătorilor cu limita de UAT. Identificarea faptică s-a realizat prin parcurgerea obiectivului împreună cu reprezentanții RAJA SA. Obiectivul este înscris în Anexa 6- poz 133 HG 972/2002-inventar domeniu public . Obiectivul se suprapune pe parcela cadastrală T 74 Ps 848 și T 94 parcela DE 1043 și Pd 1042., iar pe amenajamentul silvic se suprapune pe UA 142 din UP III Postavarul cu o suprafață de 1219 mp proprietar Municipiul Brasov, fond forestier administrat R.P.L.P KRONSTADT R.A. și pe UA 64 din UP III Postavarul pe o suprafață de 325 mp proprietar MSR Mihai I , fond forestier administrat de Ocolul Silvic BRASOV.

Amplasamentul imobilului: Imobilul se găsește în Predeal:

- la nord limita UAT
- la sud PD 1042
- la vest PD 850, Pd 1042
- la est cu PD 850, Pd 1042

4. Operațiuni topo-cadastrale: : Măsurătorile s-au efectuat cu GPS Hyper II cu frecvență L1, L1, prin metoda de măsurare rapid-cinematică în modul RTK, prin utilizarea corecțiilor diferențiale provenite de la Statia de Referință Sf. Gheorghe, cod stație: SFGH, , prin măsurarea unui număr de 300 de determinări pe fiecare punct GPS în total determinându-se puncte de altimetrie și planimetrie, care au fost prelucrate cu programul de calcul MAGNETOOLS, prin folosirea datelor brute (zilele GPS aferente fiecărei perioade de măsurători).

Punctele Gps sunt materializate în teren cu cuie metalice marcate cu vopsea de culoare albă, starea celor două puncte este bună. Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 7 stații din care s-au radiat puncte. Aparatura folosită la măsurători este Sokia SET 530 RK care are o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (0.0015gon/0.025mil) și a distanțelor pe prisma de □ (2 + 2 ppm □ D) mm și fara prisma □ (3 + 2 ppm □ D) mm. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății. Calculul suprafețelor s-a determinat cu programul de calcul AutoCad 2006

Precizia obținută la măsurătoare a fost de +/- 0.5 mm , rezultată în urma determinărilor unor puncte comune reprezentând elemente fixe în teren, măsurate din stații diferite.

Data întocmirii: martie 2021

Intocmit de
ing. Boariu Lucian

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BV-F
BOARIU LUCIAN 0034

BOARIU LUCIAN

Digitally signed by LUCIAN BOARIU
DN: c=RO, s=BRASOV, l=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu

LISTA IMOBILELOR AFECTATE DE EXPROPIERE PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014- 2020

NR.CRT	JUDET	U.A.T	PROPRIETAR	U.P	U.A	TARLA	PARCELA	CATEG. DE FOLOSINTA	SUPRAFATA EXPROPRIATA (MP)	VALOAREA DESPAGUBIRII CONFORM LEGII NR.255/2010 (LEI)
1	BRASOV	PREDEAL	MUNICIPIUL BRASOV, FOND FORESTIER ADMINISTRAT R.P.L.P KRONSTADT R.A	III POSTAVARUL	142	74	Ps 848	Ps	1219	
2	BRASOV	PREDEAL	MSR MIHAIL, FOND FORESTIER ADMINISTRAT OCOLUL SILVIC BRASOV	III POSTAVARUL	64	94	DE 1043; Pd 1042	Pd	325	

Intocmit: Ing Boariu Lucian

Seria RO-BV-F nr.0034



LUCIAN
BOARIU

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.03.30 10:17

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Teritoriul administrativ: PREDEAL
Cod SIRTUTA: 40312
Adresa imobilului: Bazin Apa Susai
Localitatea: PREDEAL
Judetul: BRASOV

Numele si prenumele proprietarului:
Primaria PREDEAL
Adresa: Str. B-dul Mihail Saniescu, nr. 127
Localitatea: PREDEAL
Judetul: Brasov

Investar al punctelor pe contur
plan stereografic 1970
AMPLASAMENT EXISTENT PE LIMITA UAT

Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur		Lungimi latit. D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
11	445551.815	547704.908	4.472
12	445551.815	547704.908	17.878
13	445551.815	547704.908	8.271
14	445551.815	547704.908	8.448
15	445551.815	547704.908	2.720
16	445551.815	547704.908	8.100
17	445551.815	547704.908	11.813
18	445551.815	547704.908	4.894
19	445551.815	547704.908	8.867
20	445551.815	547704.908	8.117
21	445551.815	547704.908	10.545
22	445551.815	547704.908	12.764
23	445551.815	547704.908	6.161
24	445551.815	547704.908	1.808
25	445551.815	547704.908	2.879
26	445551.815	547704.908	2.239
27	445551.815	547704.908	1.631
28	445551.815	547704.908	16.381
Baza de date: 1984 sup.			

Investar al punctelor pe contur
plan stereografic 1970
SUPRAFATA AFFECTATA DIN U.A. 142

Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur		Lungimi latit.
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
21	445544.103	547690.478	8.548
156	445551.815	547704.908	4.472
11	445555.409	547707.500	24.144
5	445570.546	547705.530	8.228
319	445582.563	547700.309	3.175
321	445584.818	547696.884	4.828
320	445584.998	547691.171	4.142
272	445582.145	547691.168	12.763
260	445572.895	547680.345	16.047
225	445561.315	547691.238	8.317
116	445555.483	547683.306	3.867
102	445552.802	547680.728	3.702
30	445549.400	547660.758	0.819
22	445549.344	547661.825	4.825
16	445549.000	547691.438	17.599
17	445544.837	547683.562	15.938

Suprafata=1219 mp

Investar al punctelor pe contur
plan stereografic 1970
SUPRAFATA AFFECTATA DIN U.A. 64

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latituri Q(L+1)
	X [m]	Y [m]	
21	445544.103	547690.478	8.548
141	445537.113	547694.559	8.271
140	445530.447	547689.863	6.448
108	445532.194	547683.450	7.750
105	445536.578	547677.090	8.109
104	445541.087	547670.350	11.816
103	445546.008	547660.771	1.392
20	445549.400	547660.758	0.819
22	445549.344	547661.825	4.825
16	445549.000	547661.438	17.599
17	445544.837	547683.562	15.938

Suprafata=325 mp

Legenda:

- gard de plasa
- limita U.A.T
- o punct radiat
- amplasament existent
- limita dintre U.A.

Sistem de proiectie: Stereografic '70
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

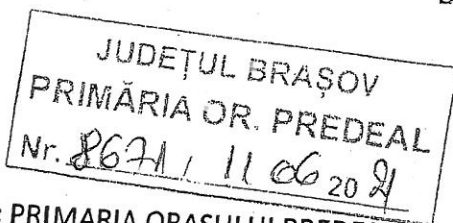


Suprafata=1219 mp

Data: MARTIE 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



NR. INREGISTRARE: 210611/11 Iunie 2021

CATRE: PRIMARIA ORASULUI PREDEAL

Ca urmare a achizitionarii directe de pe www.e-licitatie.ro din catalog., avand denumirea "serviciul de evaluare extrajudiciara terenuri din coridorul de expropriere de pe raza UAT Predeal" cu codul de identificare DA27957618, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului imobil, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare valori si redactare raportului

Prin prezenta, va predau Raportul de evaluare nr 1357 din 10 iunie 2021

Concluziile raportului au la baza:

- **scopul evaluării** : Determinarea valorii de despagubire in vederea expropriarii pentru lucrarea de utilitate publica : „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa Prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu in condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul specific 3.2. „ Cresterea nivelului de colectare și epurare o apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației” si
- **tipul valorii** - valoarea de despagubire – in conditiile Legii nr. 255/2010

CU STIMA,

Evaluator Autorizat EPI, EBM

Ing. Verdes Mihaela Viorica

Legitimatie 17055/2021

Tel: 0735925515

Mail: office@evaluarebrasov.ro



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 1357/10 iunie 2021

Pentru lucrarea de utilitate publica
„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în arfa de operare a S.C. RAJA
S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare,
Axa Prioritară 3 — Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor,
Obiectivul specific 3.2. „Cresterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a
gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației”

OBIECTUL EVALUĂRII - PROPRIETĂȚI IMOBILIARE - TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII

NR. CÂȘTIGĂTOR	NUME	NUMERUL DE ÎNREGISTRARE	SUPRAFAȚA TERENULUI (m ²)	PROPRIETAR	ADRESA TERENULUI	STABILIMENTUL	STABILIMENTUL
1	SUSAI CIOPLEA	1427	1700	UAT Municipului Brasov	pag.17, poz 186		padure extravilan
2	GLAJERIE JOITA	4439	1011	PF M.S.R. MIHAI I	pag.16, poz 131		padure extravilan
3	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	1116	267	PF M.S.R. MIHAI I			padure extravilan
4	DC 15 A- TREI BRAZI	2725	627	PF DANCASIU ILEANA, PF TRIFAN MARIA			padure extravilan
5	HOTEL PIEMONTE	*1210	80	PJ KARPATEN TURISM SRL		100995 Predeal / NR CAD 100995	Pasune intravilan
7	VALEA AZUGII	19493	19493	PF M.S.R. MIHAI I	pag.17 poz 133 pct 1.8.3	100082 Predeal/ NR CAD100082	Curți construcții
8	SUSAI	1544	1219	Municipiul Brasov	pag.17 poz 133 pct 1.8.11		padure extravilan
			325	PF M.S.R. MIHAI I			padure extravilan
9	GAIZER	2096	2096	STATUL ROMAN FOND FORESTIER OCOL SILVIC BRASOV	pag.17 poz 133 pct 1.8.11		padure extravilan

CLIENT

PRIMARIA PREDEAL

UTILIZATOR

PRIMARIA PREDEAL

EVALUATOR AUTORIZAT

ING.VERDES MIHAELA VIORICA
LEGITIMATIE nr. 17055/2021

*CONFIDENTIAL
Destinat doar clientului si
utilizatorilor desemnati.




ADRESA DE INAINTARE RAPORT NR.1357 din 27 ian 2021
 Catre Primaria Predeal

Va inaintam raportul de evaluare cu urmatoarele caracteristici:

- **obiectul raportului de evaluare**, il constituie terenuri situate in extravilan si intravilanul localitatii Predeal

nr. crt.	denumirea obiectului de evaluare	adresa	suprafata terenului (m ²)	suprafata terenului (m ²)	destinatia terenului
1	ADUCTIUNE APA	SUSAI CIOPLEA	1427	-	padure extravilan
2	ADUCTIUNE APA	GLAJERIE JOITA	4439	1700	padure extravilan
3	DISTRIBUTIE / TRANSPORT APA	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	1116	1011	padure extravilan
4	CONDUCTA TRANSPORT APA	DC 15 A- TREI BRAZI	2725	267	padure extravilan
5	CONDUCTA TRANSPORT APA	HOTEL PIEMONTE	*1210	627	Pasune intravilan
6	SURSA APA	VALEA AZUGII	19493	80	Curti constructii
7	REZERVOR	SUSAI	1544	19493	padure extravilan
8	REZERVOR	GAIZER	2096	1219	padure extravilan
				325	padure extravilan
				2096	padure extravilan

Scopul raportului de evaluare - determinarea valorii de despagubire in vederea expropriarii pentru lucrarea de utilitate publica : „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa Prioritară 3 — Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul specific 3.2. „Cresterea nivelului de colectare și epurare o apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației”

Intrarea in posesia raportului de evaluare sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul multiplicării, publicării, înstrăinării sau utilizării lui în alte scopuri decât cel pentru care a fost întocmit.

- Evaluatorul, ca o garanție a protejării intereselor dumneavoastră, certifică următoarele:
- nici una din persoanele care au contribuit la întocmirea și documentarea în vederea întocmirii raportului de evaluare în cauză nu are nici un interes trecut, prezent sau de perspectivă legat de proprietatea evaluată și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate
 - au fost luați în considerare toți factorii care afectează valoarea
 - după cunoștința noastră, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse
 - raportul a avut la baza Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesarea realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare la data evalaurii, precum si Norme metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de inetres national, judetean si local.
 - raportul este supus doar acelor ipoteze și ipotezelor speciale prezentate în cadrul său.

Cu stimă,
 Verdes Mihaela - Viorica
 Evaluator Autorizat EPI, EBM
 Legitimatie 17055/2021

*CONFIDENTIAL
 Destinat doar clientului si
 utilizatorilor desemnati.



SISTEMA EVALUĂRII

Beneficiarii lucrării

Raport nr. 1357 din data 10 iunie 2021

Utilizatorul lucrării: PRIMARIA PREDEAL

Clientul lucrării

Clientul lucrării: PRIMARIA PREDEAL

Tipul și adresa terenului

1	SUSAI CIOPLEA	-	DA
2	GLAJERIE JOITA	1700	NU
3	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	1011	NU
4	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	267	NU
5	DC 15 A- TREI BRAZI	627	DA
6	HOTEL PIEMONTE	80	DA
7	VALEA AZUGII	19493	NU
8	SUSAI	1219	NU
		325	NU
8	GAIZER	2096	NU

Dreptul de proprietate evaluat

1	1700	UAT Municipului Brasov	padure extravilan		Titlu de proprietate nr. 51916/23.06.2011 emis de Comisia Jud.pt stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor jud.Brasov
2	1011	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr.437/15.01.2007
3	267	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr.437/15.01.2007
4	627	PF DANCASIU ILEANA, PF TRIFAN MARIA	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr.437/15.01.2008
5	80	PJ KARPATEN TURISM SRL	Pasune intravilan	ZONA TREI BRAZI / ZONA D	Certificat de Mostenitor nr.30/2003 emis de BNP Roth Elfe Gizela
6	19493	PF M.S.R. MIHAI I	Curti constructii	STR M. SAULESCU 149 / ZONA A	Act notarial nr.1052 din 01.07.2010 emis de BNP Gurau Laura Adriana
7	1219	Municipiul Brasov	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr.437/15.01.2007
	325	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan		Titlu de proprietate nr. 51916/23.06.2011 emis de Comisia Jud.pt stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor jud.Brasov
8	2096	STATUL ROMAN FOND FORESTIER OCOL SILVIC	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr.437/15.01.2007
					In baza Legii 18/1991 - amenajament silvic

*CONFIDENTIAL

Destinat doar clientului si utilizatorilor desemnati.

Scopul evaluării

Determinarea valorii de despagubire în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică : „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa Prioritară 3 — Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul specific 3.2. „Cresterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației”

Date de referință

Data inspecției: 15 mai - 10 iunie 2021

Data evaluării: 10 iunie 2021

Data raportului: 10 iunie 2021

Tipul valorii

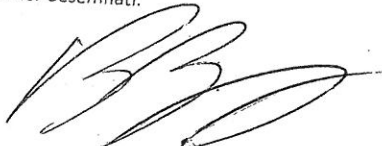
În conformitate cu scopul evaluării, tipul valorii este valoarea de despagubire
Prin **Valoarea de despagubire** – în condițiile Legii nr. 255/2010, se înțelege :

Art 11 :

- (7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.
- (8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. La care se adaugă precizările din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și conform Norme metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. :

Art.8

- (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.



4



Rezultate evaluare terenuri agricole

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, in opinia evaluatorului, a fost estimata urmatoarea VALOARE DE DESPAGUBIRE pentru imobilele supuse exproprierii:

...a urmatoarea VALOARE DE DESPAGUBIRE pentru imobilele supuse expropriarii:

1	SUSAI CIOPLEA	1700	UAT Municipului Brasov	padure extravilan	1,989
2	GLAJERIE JOITA	1011	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	
3	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	267	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	1,183
4	DC 15 A- TREI BRAZI	627	PF DANCASIU ILEANA, PF TRIFAN MARIA	padure extravilan	312
5	HOTEL PIEMONTE	80	PJ KARPATEN TURISM SRL	Pasune intravilan	231,990
6	VALEA AZUGII	19493	PF M.S.R. MIHAI I	Curti constructii	9,280
7	SUSAI	1219	Municipiul Brasov	padure extravilan	22,800.00
8	GAIZER	325	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	1,426.23
		2096	STATUL ROMAN FOND FORESTIER OCOL SILVIC	padure extravilan	380.25
TOTAL SUPRAFATA TEREN		26,818		VALOARE DE EXPROPIERE	271,820

• Valoarea este in LEI si NU contine TVA

- Valoarea este in LEI si NU continē TVA

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii, precum si considerentele privind valoarea estimata sunt :

- Valoarea a fost exprimata tinand cont de ipotezele , ipotezele speciale si considerentele privind valoarea estimata in prezentul raport;
- Valoarea a fost exprimata in LEI , si nu contine TVA
- Valoarea de despagubire estimata conform Legii 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare la data evaluarii si Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 nu reprezinta un tip al valorii in sensul definit de Standardele de Evaluare a Bunurilor , editia 2020 , recomandata de catre ANEVAR.
- Raportul de evaluare este intocmit conform Legii nr.255/2010, cu deviere de la Standardele de Evaluare a Bunurilor , editia 2020.

Evaluator Autorizat EPI, EBM
Ing. Verdes Mihaela Viorica
Legitimatie 17055/2021



*CONFIDENTIAL
Destinat doar clientului si
utilizatorilor desemnati.