



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadleiru Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 24 DIN DATA DE 03.02.2022

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru terenurile aferente obiectivelor Stație de Tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp) din cadrul investiției "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020"

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 03.02.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1995/02.02.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1996/02.02.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al secretarului Orașului Predeal înregistrat sub nr. 1997/02.02.2022,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,

Ținând seama de:

- HCL 40 din 12.03.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în Orașul Predeal și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării aferente "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",

- HCL 46 din 27.03.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, cu privire la darea în folosință gratuită - pe durata derulării lucrărilor de construire - a suprafețelor de teren din domeniul public al Orașului Predeal și privind darea în folosință pe toată perioada execuției lucrărilor a străzilor, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",

- HCL 67 din 24.04.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, privind completarea HCL 46/2018 în sensul punerii gratuite la dispoziția SC Raja SA Constanța - pe durata efectuării lucrărilor - a suprafețelor de teren necesare construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",

- HCL 78 din 24.04.2018 a Consiliului Local al Orașului Predeal, privind completarea HCL 46/2018 în sensul punerii gratuite la dispoziția SC Raja SA Constanța - pe durata efectuării lucrărilor - a suprafețelor de teren necesare construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020",

- Necesitatea realizării obiectivelor de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea localității și care impune asigurarea punerii la dispoziție a terenurilor proprietate a UAT Predeal; întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiului de fezabilitate, acestea se află amplasate pe terenuri private, se va proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- Faptul că în perioada mai 2021 – ianuarie 2022 dintre cele 16 obiective (suprafețe de terenuri solicitate la expropriere), au fost rezolvate pe baza demersurilor UAT Predeal 13 obiective prin alte proceduri legale de natură amiabilă cu proprietarii terenurilor,
- Că la această dată se constată că au rămas de soluționat, pentru deblocarea procedurilor de achiziție pentru investiții prevăzute prin CL 43 în valoare de 47.696.949 lei, terenurile aferente a 3 obiective aflate pe teritoriul UAT Predeal, respectiv:

1.1.1. Terenul aferent Stație de Tratare apă potabilă Valea Azugii;

1.1.2. Terenul aferent Rezervor Susai;

1.1.3. Terenul aferent Rezervor Gheizer;

dintre care terenurile aferente obiectivelor Stație de Tratare apă potabilă Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp) intră sub incidența procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică conform prevederilor Legii nr. 255/2010, iar celui aferent obiectivului Rezervor Gheizer i se aplică proceduri specifice activelor proprietate publică a statului, respectiv schimb de terenuri,

- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (art. 2 alin. (1) lit. h), alin. (2¹), alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (2) și (4), completate cu celelalte prevederi subsecvente) și dispozițiile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. n, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

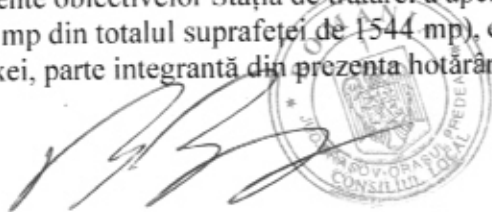
HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020", reprezentând terenurile aferente obiectivelor Stație de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp), conform expertizelor topografice întocmite de expert topograf ing. Boariu Lucian anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată pe care se află amplasate activele proprietate a Orașului Predeal, de utilitate publică, reprezentând Stația de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din totalul suprafeței de 1544 mp).

Art. 3 Se aprobă lista proprietarilor de terenuri care intră sub incidența exproprierii pentru cauză de utilitate publică pe care se află activele proprietatea UAT Predeal care fac obiectul reabilitării prin CL 43, respectiv Stația de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din suprafața totală de 1544 mp). Identificarea proprietarilor și proprietăților aferente se face în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) din HG 53/2011 care prevede că: "În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora."

Art. 4 Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ec. Verdeș Mihaela, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, reprezentând terenurile aferente obiectivelor Stația de tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai (parțial – 325 mp din totalul suprafeței de 1544 mp), existente, care se vor reabilita prin CL 43, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 5 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pe baza raportului de evaluare nr. 210611/8671/11.06.2021 întocmit de către evaluatorul atestat ANEVAR ec. Verdeș Mihaela.

Art. 6 Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Predeal a sumei de 23.187,06 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare), prevăzută în raportul de evaluare întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ec. Verdeș Mihaela, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art. 7 Se aprobă termenul de 60 zile în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele UAT Predeal (expropriator) la dispoziția proprietarilor expropriați, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (4) din HG 53/2011.

Art. 8 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov și se publică pe site-ul entității.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bercea Bogdan-Ștefan

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/5ex.



DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 10 pentru, 10 prezenți din 12 consilieri locali în funcție

Expert topo ing. BOARIU LUCIAN

Sediu: Braşov, Str. Albatrosului, Nr. 17, Ap. 7, Judeţul Braşov

Autorizare: RO-BV-F 0034

Nr. tel.: 0727/ 368929, 0761/104579

DENUMIRE DOCUMENTATIE:

RIDICARE TOPOGRAFICA -PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE
A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ŞI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A
S.C. RAJA S.A. CONSTANŢA ÎN PERIOADA 2014- 2020

ADRESĂ IMOBIL:

PREDEAL-STATIE CAPTARE REZERVOR STATIE VALEA AZUGII

BENEFICIAR:

ORASUL PREDEAL

AUTORIZAT:

Ing. Boariu Lucian

Semnatura si stampila



DATA: MARTIE 2021

**LUCIAN
BOARIU**

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com
SERIALNUMBER=201105209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
Certificare autenticitate
Computerul meu



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Jud. Brasov, loc.Predeal, -Statia de captare-Rezervor Valea Azuga
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică întocmită în scopul exproprierii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020.

3. Scurta prezentare a situației din teren :

Imobilul – Statia de captare-Rezervor Valea Azuga este situat în Localitatea Predeal, în urma măsurătorilor pe împrejurimea existentă a rezultat o suprafață de 22666 mp.

.Identificarea faptică s-a realizat prin parcurgerea obiectivului împreună cu reprezentanții RAJA SA .

Obiectivul din punct de vedere al Construcțiilor este înscris în Anexa 6- poz 133 HG 972/2002-inventar domeniu public al Orasului Predeal.

În urma confruntării măsurătorilor cu planul cadastral 1:5000 a localității Predeal obiectivul se suprapune pe parcela cadastrală CC 630, Pd 643 și CC 631 tarla 47, iar în urma confruntării cu amenajamentul silvic scară 1:20000 obiectivul se suprapune pe amplasamentul pus în posesie conform PV de punere în posesie nr.437/15.01.2007 în favoarea MSR –Mihai I ,respectiv U.P .VI OBARSIA AZUGII, unitățile amenajistice U.A 22 M, pe o suprafață de 11624 mp și U.A 23 M pe o suprafață de 7869 mp , fond forestier administrat de Ocolul Silvic Azuga. Diferența de suprafață este ocupată de paraul Valea Azugii.

Mentionăm ca parcelele CC 630, PD 643 și CC 631 un se regăsesc în procesul verbal de punere în posesie dar se regăsesc unitățile amenajistice UA 22 M și UA 23 M.

Amplasamentul imobilului: Imobilul se găsește în Predeal:

- la nord PD 632
- la sud DE 644
- la vest PD 632
- la est cu PD 632

4. Operațiuni topo-cadastrale: : Măsurătorile s-au efectuat cu GPS Hyper II cu frecvență L1, L1, prin metoda de măsurare rapid-cinematică în modul RTK, prin utilizarea corecțiilor diferențiale provenite de la Statia de Referință Sf.Gheorghe, cod stație: SFGH, , prin măsurarea unui număr de 300 de determinări pe fiecare punct GPS în total determinându-se puncte de altimetrie și planimetrie, care au fost prelucrate cu programul de calcul MAGNETOOLS, prin folosirea datelor brute (zilele GPS aferente fiecărei perioade de măsurători).

Punctele Gps sunt materializate în teren cu cuie metalice marcate cu vopsea de culoare albă, starea celor două puncte este bună. Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 7 stații din care s-au radiat puncte. Aparatura folosită la măsurători este Sokia SET 530 RK care are o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (0.0015gon/0.025mil) și a distanțelor pe prisma de □ (2 + 2 ppm □ D) mm și fara prisma □ (3 + 2 ppm □ D) mm. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății.Calculul suprafețelor s-a determinat cu programul de calcul AutoCad 2006

Precizia obținută la măsurătoare a fost de +/- 0.5 mm , rezultată în urma determinărilor unor puncte comune reprezentând elemente fixe în teren, măsurate din stații diferite.

Data întocmirii: martie 2021



Întocmit de
ing. Boariu Lucian



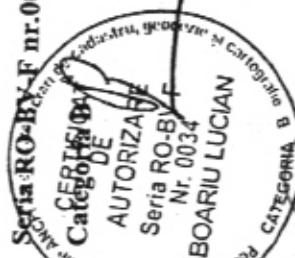
Digitally signed by LUCIAN BOARIU
DN: c=RO, s=BRASOV, l=Brasov, e=boariu.lucian@gmail.com, SERIALNUMBER=201104209L B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU, CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.03.22 10:17

LISTA IMOBILELOR AFECTATE DE EXPROPIERE PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014- 2020

NR.CRT	JUDET	U.A.T	PROPRIETAR	U.P	U.A	T A R L A	PARCELA	CATEG. DE FOLOSINTA	SUPRAFATA EXPROPRIATA (MP)	VALOAREA DESPAGUBIRII CONFORM LEGI NR.255/2010 (LEI)
1	BRASOV	PREDEAL	MSR MIHAIL, FOND FORESTIER ADMINISTRAT DE OCOLUL SILVIC AZUGA	U.P.VI OBARSIA AZUGII	22 M	47	CC 630, PD 643	CC	11624	
2	BRASOV	PREDEAL	SR MIHAIL, FOND FORESTIER ADMINISTRAT DE OCOLUL SILVIC AZUGA	U.P.VI OBARSIA AZUGII	23 M	47	CC 631	CC	7869	

Intocmit: Ing Boariu Lucian

Seria RO-BV-F nr.0034



LUCIAN
BOARIU

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu

Teritorial administrativ: PREDEAL
 Cod SIRUTA: 40312
 Adresa imobiliar: Bazin Valea Azuga
 Localitatea : PREDEAL
 Judetul : BRASOV

Numele si prenumele proprietarului:
Orasul PRIDEAL.
Adresa :Str. B-dul Mihail Sadleira, nr. 127
Localitatea : PRIDEAL.
Judetul : Brasov



Inventar al punctelor pe contur
plan stereografic 1970.

[illegible]

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.04.18.353418>; this version posted April 22, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

[illegible]

Year	Number of fish	Number of fish	Number of fish
	1990	1991	1992
1990	100	100	100
1991	100	100	100
1992	100	100	100
1993	100	100	100
1994	100	100	100
1995	100	100	100
1996	100	100	100
1997	100	100	100
1998	100	100	100
1999	100	100	100
2000	100	100	100
2001	100	100	100
2002	100	100	100
2003	100	100	100
2004	100	100	100
2005	100	100	100
2006	100	100	100
2007	100	100	100
2008	100	100	100
2009	100	100	100
2010	100	100	100
2011	100	100	100
2012	100	100	100
2013	100	100	100
2014	100	100	100
2015	100	100	100
2016	100	100	100
2017	100	100	100
2018	100	100	100
2019	100	100	100
2020	100	100	100
2021	100	100	100
2022	100	100	100
2023	100	100	100
2024	100	100	100
2025	100	100	100
2026	100	100	100
2027	100	100	100
2028	100	100	100
2029	100	100	100
2030	100	100	100
2031	100	100	100
2032	100	100	100
2033	100	100	100
2034	100	100	100
2035	100	100	100
2036	100	100	100
2037	100	100	100
2038	100	100	100
2039	100	100	100
2040	100	100	100
2041	100	100	100
2042	100	100	100
2043	100	100	100
2044	100	100	100
2045	100	100	100
2046	100	100	100
2047	100	100	100
2048	100	100	100
2049	100	100	100
2050	100	100	100
2051	100	100	100
2052	100	100	100
2053	100	100	100
2054	100	100	100
2055	100	100	100
2056	100	100	100
2057	100	100	100
2058	100	100	100
2059	100	100	100
2060	100	100	100
2061	100	100	100
2062	100	100	100
2063	100	100	100
2064	100	100	100
2065	100	100	100
2066	100	100	100
2067	100	100	100
2068	100	100	100
2069	100	100	100
2070	100	100	100
2071	100	100	100
2072	100	100	100
2073	100	100	100
2074	100	100	100
2075	100	100	100
2076	100	100	100
2077	100	100	100
2078	100	100	100
2079	100	100	100
2080			

gustav@la.spectra.ch, 0911 38 38 38

[illegible]

Legend:

point read

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

☐ particles in interstitial liquid

Data: martie 2021

LUCIAN BOARIU

Digitally signed by LUCIAN
BOARU
C=RO, E=BRASOV, L=Brasov,
F=boaru.lucian@gmail.com,
SERIAL NUMBER=20110208
575, O=LUCIAN, SN=BOARU
CN=LUCIAN BOARU
Caractere autentitate
Completat in
Data: 2011.02.08 14:27

Exercitului, Ing. **ROBERT LUCIAN**
seria RO-BV-F, nr. 104
categoria B

Scuturile si dispozitivele
de protectie

**CERTIFICAT
DET
SPECIALIZARE**
Seriile RO-BV-F
Nr. 104
BOARUL DE INALTIMARE
CATEGORIA B



Expert topo ing. BOARIU LUCIAN

Sediu: Braşov, Str. Albatrosului, Nr. 17, Ap. 7, Judeţul Braşov

Autorizare: RO-BV-F 0034

Nr. tel.: 0727/ 368929, 0761/104579

DENUMIRE DOCUMENTATIE:

**RIDICARE TOPOGRAFICA -PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE
A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ŞI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A
S.C. RAJA S.A. CONSTANŢA ÎN PERIOADA 2014- 2020**

ADRESĂ IMOBIL:

PREDEAL-BAZIN APA SUSAI

BENEFICIAR:

ORASUL PREDEAL

AUTORIZAT:

Ing. Boariu Lucian



DATA: MARTIE 2021

**LUCIAN
BOARIU**

Digitally signed by LUCIAN
BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Braşov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75 G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.03.20 10:17

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Jud. Brasov, loc.Predeal, -Statia de captare-Rezervor Susai
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică întocmită în scopul exproprierii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020.
3. **Scurta prezentare a situației din teren :** Imobilul – Statia de captare-Rezervor Susai în suprafața măsurată de 1544 mp, suprafața determinată în urma suprapunerii măsurătorilor cu limita de UAT. Identificarea faptică s-a realizat prin parcurgerea obiectivului împreună cu reprezentanții RAJA SA. Obiectivul este înscris în Anexa 6- poz 133 HG 972/2002-inventar domeniu public . Obiectivul se suprapune pe parcela cadastrală T 74 Ps 848 și T 94 parcela DE 1043 și Pd 1042., iar pe amenajamentul silvic se suprapune pe UA 142 din UP III Postavarul cu o suprafață de 1219 mp proprietar Municipiul Brasov, fond forestier administrat R.P.L.P KRONSTADT R.A și pe UA 64 din UP III Postavarul pe o suprafață de 325 mp proprietar MSR Mihai I , fond forestier administrat de Ocolul Silvic BRASOV.

Amplasamentul imobilului: Imobilul se găsește în Predeal:

- la nord limita UAT
- la sud PD 1042
- la vest PD 850, Pd 1042
- la est cu PD 850, Pd 1042

4. Operațiuni topo-cadastrale: : Măsurătorile s-au efectuat cu GPS Hyper II cu frecvență L1, L1, prin metoda de măsurare rapid-cinematică în modul RTK, prin utilizarea corecțiilor diferențiale provenite de la Stația de Referință Sf.Gheorghe, cod stație: SFGH, , prin măsurarea unui număr de 300 de determinări pe fiecare punct GPS în total determinându-se puncte de altimetrie și planimetrie, care au fost prelucrate cu programul de calcul MAGNETOOLS, prin folosirea datelor brute (zilele GPS aferente fiecărei perioade de măsurători).

Punctele Gps sunt materializate în teren cu cuie metalice marcate cu vopsea de culoare albă, starea celor două puncte este bună. Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 7 stații din care s-au radiat puncte. Aparatura folosită la măsurători este Sokia SET 530 RK care are o precizie de măsurare a unghiurilor de 5" (0.0015gon/0.025mil) și a distanțelor pe prisma de □ (2 + 2 ppm □ D) mm și fara prisma □ (3 + 2 ppm □ D) mm. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății. Calculul suprafețelor s-a determinat cu programul de calcul AutoCad 2006

Precizia obținută la măsurătoare a fost de +/- 0.5 mm , rezultată în urma determinărilor unor puncte comune reprezentând elemente fixe în teren, măsurate din stații diferite.

Data întocmirii: martie 2021



[Handwritten signature]

Întocmit
ing. Boariu Lucian



**LUCIAN
BOARIU**

[Handwritten signature]
Digitally signed by LUCIAN BOARIU
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu

**LISTA IMOBILELOR AFECTATE DE EXPROPIERE PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014- 2020**

NR.CRT	JUDET	U.A.T	PROPRIETAR	U.P	U.A	TARLA	PARCELA	CATEG. DE FOLOSINTA	SUPRAFATA EXPROPRIATA (MP)	VALOAREA DESPAGUBIRII CONFORM LEGII NR.255/2010 (LEI)
1	BRASOV	PREDEAL	MUNICIPIUL BRASOV, FOND FORESTIER ADMINISTRAT R.P.L.P KRONSTADT R.A	III POSTAVARUL	142	74	Ps 848	Ps	1219	
2	BRASOV	PREDEAL	MSR MIHAILI, FOND FORESTIER ADMINISTRAT OCOLUL SILVIC BRASOV	III POSTAVARUL	64	94	DE 1043; Pd 1042	Pd	325	

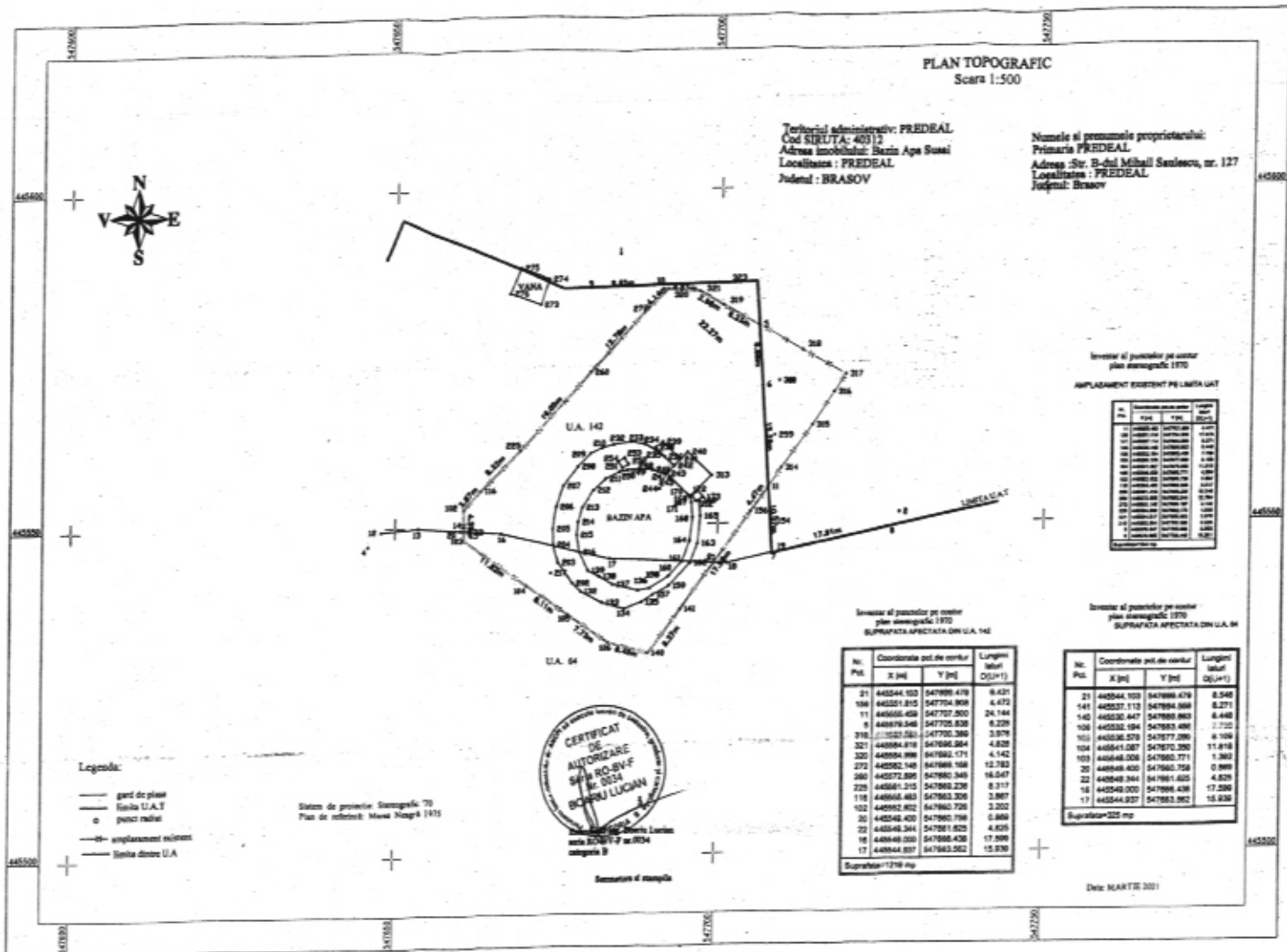
Intocmit: Ing Boariu Lucian

Seria RO-BV-F nr.0034



**LUCIAN
BOARIU**

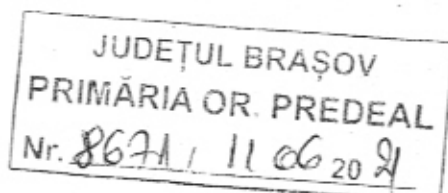
Digitally signed by LUCIAN BOARIU
C=RO, S=BRASOV, L=Brasov,
E=boariu.lucian@gmail.com,
SERIALNUMBER=201104209L
B75, G=LUCIAN, SN=BOARIU,
CN=LUCIAN BOARIU
Certificare autenticitate
Computerul meu
2021.03.30 10:17



[Signature]

ROMANIA
Județul BRASOV - ORAȘUL FREDEAL
CONSILIUL LOCAL

[Signature]



NR. INREGISTRARE: 210611/11 Iunie 2021

CATRE: PRIMARIA ORASULUI PREDEAL

Ca urmare a achizitionarii directe de pe www.e-licitatie.ro din catalog., avand denumirea "serviciul de evaluare extrajudiciara terenuri din coridorul de expropriere de pe raza UAT Predeal" cu codul de identificare DA27957618, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului imobil, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare valori si redactare raportului

Prin prezenta, va predau Raportul de evaluare nr 1357 din 10 iunie 2021

Concluziile raportului au la baza:

- **scopul evaluării** : Determinarea valorii de despagubire in vederea exproprierei pentru lucrarea de utilitate publica : „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa Prioritară 3 — Dezvoltarea infrastructurii de mediu in condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul specific 3.2. „Cresterea nivelului de colectare și epurare o apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației” si
- **tipul valorii** - valoarea de despagubire — in conditiile Legii nr. 255/2010

CU STIMA,

Evaluator Autorizat EPI, EBM
Ing. Verdes Mihaela Viorica
Legitimatie 17055/2021

Tel: 0735925515

Mail: office@evaluarebrasov.ro



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 1357/10 iunie 2021

Pentru lucrarea de utilitate publica

„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa Prioritară 3 — Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul specific 3.2. „Cresterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației”

OBIECTUL EVALUARII - PROPRIETATI IMOBILIARE - TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII

NR. CIL	NUME	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)	PROPRIETAR	Adresa terenului	Destinatie terenului
1	SUSAI CIOPLEA	1427		UAT Municipiului Brasov	pag.17, poz 186	padure extravilan
			1700	PF M.S.R. MIHAI I		padure extravilan
2	GLAJERIE JOITA	4439	1011	PF M.S.R. MIHAI I	pag.16, poz 131	padure extravilan
3	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	1116	267	PF M.S.R. MIHAI I		padure extravilan
4	DC 15 A- TREI BRAZI	2725	627	PF DANCASIU ILEANA, PF TRIFAN MARIA		Pasune intravilan
5	HOTEL PIEMONTE	*1210	80	PJ KARPATEN TURISM SRL		Curti constructii
7	VALEA AZUGII	19493	19493	PF M.S.R. MIHAI I	pag.17 poz 133 pct 1.8.3	padure extravilan
8	SUSAI	1544	1219	Municipiul Brasov	pag.17 poz 133 pct 1.8.11	padure extravilan
			325	PF M.S.R. MIHAI I		padure extravilan
9	GAIZER	2096	2096	STATUL ROMAN FOND FORESTIER OCOL SILVIC BRASOV	pag.17 poz 133 pct 1.8.11	padure extravilan

CLIENT

PRIMARIA PREDEAL

UTILIZATOR

PRIMARIA PREDEAL

EVALUATOR AUTORIZAT

ING.VERDES MIHAELA VIORICA
LEGITIMATIE nr. 17055/2021

*CONFIDENTIAL
Destinat doar clientului si
utilizatorilor desemnati.



[Handwritten signature]

ADRESA DE INAINTARE RAPORT NR.1357 din 27 ian 2021
Catre Primaria Predeal

Va inaintam raportul de evaluare cu urmatoarele caracteristici:

- **obiectul raportului de evaluare**, il constituie terenuri situate in extravilan si intravilanul localitatii Predeal

nr. crt.	descrierea obiectului de evaluat	denumirea terenului	suprafata terenului in m ²	suprafata terenului in m ²	destinatia terenului
1	ADUCTIUNE APA	SUSAI CIOPLEA	1427	1700	padure extravilan
2	ADUCTIUNE APA	GLAJERIE JOITA	4439	1011	padure extravilan
3	DISTRIBUTIE / TRANSPORT APA	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	1116	267	padure extravilan
4	CONDUCTA TRANSPORT APA	DC 15 A- TREI BRAZI	2725	627	Pasune intravilan
5	CONDUCTA TRANSPORT APA	HOTEL PIEMONTE	*1210	80	Curti constructii
6	SURSA APA	VALEA AZUGII	19493	19493	padure extravilan
7	REZERVOR	SUSAI	1544	1219	padure extravilan
				325	padure extravilan
8	REZERVOR	GAIZER	2096	2096	padure extravilan

Scopul raportului de evaluare - determinarea valorii de despagubire in vederea expropriarii pentru lucrarea de utilitate publica : „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa Prioritară 3 — Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul specific 3.2. „Cresterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației”

Intrarea in posesia raportului de evaluare sau a unei copii a acestuia nu da dreptul multiplicării, publicării, înstrăinării sau utilizării lui în alte scopuri decât cel pentru care a fost întocmit.

Evaluatorul , ca o garanție a protejării intereselor dumneavoastră, certifică următoarele:

- nici una din persoanele care au contribuit la întocmirea și documentarea în vederea întocmirii raportului de evaluare în cauză nu are nici un interes trecut, prezent sau de perspectivă legat de proprietatea evaluată și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate
- au fost luați în considerare toți factorii care afectează valoarea
- după cunoștința noastră, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse
- raportul a avut la baza Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesarea realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare la data evalaurii , precum si Norme metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.
- raportul este supus doar acelor ipoteze și ipotezelor speciale prezentate în cadrul său.

Cu stimă,
Verdes Mihaela - Viorica
Evaluator Autorizat EPI, EBM
Legitimatie 17055/2021

*CONFIDENTIAL
Destinat doar clientului si
utilizatorilor desemnati.



2

SINTEZA EVALUĂRII*Beneficiarul lucrării*Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA PREDEAL***Cliantul lucrării*Cliantul lucrării: **PRIMARIA PREDEAL***Tipul și adresa bunului*

№	Adresa	Suprafață (m ²)	Valoare (RON)
1	SUSAI CIOPLEA	1700	DA
2	GLAJERIE JOITA	1011	NU
3	T. VLADIMIRESCU LIBERTATII	267	NU
4	DC 15 A- TREI BRAZI	627	DA
5	HOTEL PIEMONTE	80	DA
6	VALEA AZUGII	19493	NU
7	SUSAI	1219	NU
		325	NU
8	GAIZER	2096	NU

Dreptul de proprietate evaluat

№	Adresa	Beneficiar	Tipul bunului	Valoarea (RON)	Observații
1	1700	UAT Municipului Brasov	padure extravilan		Titlu de proprietate nr. 51916/23.06.2011 emis de Comisia Jud. pt stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor jud. Brasov
2	1011	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr. 437/15.01.2007
3	267	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr. 437/15.01.2008
4	627	PF DANCASIU ILEANA, PF TRIFAN MARIA	Pasune intravilan	ZONA TREI BRAZI / ZONA D	Certificat de Mostenitor nr. 30/2003 emis de BNP Roth Elfe Gizela
5	80	PJ KARPATEN TURISM SRL	Curti constructii	STR M. SAULESCU 149 / ZONA A	Act notarial nr. 1052 din 01.07.2010 emis de BNP Gurau Laura Adriana
6	19493	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr. 437/15.01.2007
7	1219	Municipiul Brasov	padure extravilan		Titlu de proprietate nr. 51916/23.06.2011 emis de Comisia Jud. pt stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor jud. Brasov
	325	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan		Proces Verbal de punere in posesie nr. 437/15.01.2007
8	2096	STATUL ROMAN FOND FORESTIER OCOL SILVIC	padure extravilan		In baza Legii 18/1991 - amenajament silvic

*CONFIDENTIAL
Destinat doar clientului si
utilizatorilor desemnati.



3

Scopul evaluării

Determinarea valorii de despagubire în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică : „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014- 2020” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa Prioritară 3 — Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul specific 3.2. „Cresterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației”

Date de referință

Data inspecției: 15 mai - 10 iunie 2021

Data evaluării: 10 iunie 2021

Data raportului: 10 iunie 2021

Tipul valorii

În conformitate cu scopul evaluării, tipul valorii este valoarea de despagubire

Prin **Valoarea de despagubire** – în condițiile Legii nr. 255/2010, se înțelege :

Art 11 :

(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. La care se adaugă precizările din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și conform Norme metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. :

Art.8

- (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*CONFIDENTIAL
Destinat doar clientului și
utilizatorilor desemnați.



4

Rezultatul evaluării - opinia evaluatorilor

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, în opinia evaluatorului, a fost estimată următoarea VALOARE DE DESPAGUBIRE pentru imobilele supuse exproprierii:

№	Adresa	Suprafață teren	Proprietar	Destinație	Valoare estimată
1	SUSAI CIOPLEA	1700	UAT Municipului Brasov PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	1,989
2	GLAJERIE JOITA	1011	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	1,183
3	T.VLADIMIRESCU LIBERTATII	267	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	312
4	DC 15 A- TREI BRAZI	627	PF DANCASIU ILEANA, PF TRIFAN MARIA	Pasune intravilan	231,990
5	HOTEL PIEMONTE	80	PJ KARPATEN TURISM SRL	Curti constructii	9,280
6	VALEA AZUGII	19493	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	22,806.81
7	SUSAI	1219	Municipiul Brasov	padure extravilan	1,426.23
		325	PF M.S.R. MIHAI I	padure extravilan	380.25
8	GAIZER	2096	STATUL ROMAN FOND FORESTIER OCOL SILVIC	padure extravilan	2,452.32
TOTAL SUPRAFATA TEREN		26,818	VALOARE DE EXPROPIERE		271,820

- Valoarea este în LEI și NU conține TVA

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele privind valoarea estimată sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând cont de ipotezele, ipotezele speciale și considerentele privind valoarea estimată în prezentul raport;
- Valoarea a fost exprimată în LEI, și nu conține TVA
- Valoarea de despagubire estimată conform Legii 255/2010 cu modificările și completările ulterioare la data evaluării și Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 nu reprezintă un tip al valorii în sensul definit de Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2020, recomandată de către ANEVAR.
- Raportul de evaluare este întocmit conform Legii nr.255/2010, cu deviere de la Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2020.

Evaluator Autorizat EPI, EBM

Ing. Verdes Mihaela Viorica

Legitimatie 17055/2021



*CONFIDENTIAL
Destinat doar clientului și
utilizatorilor desemnați.



5