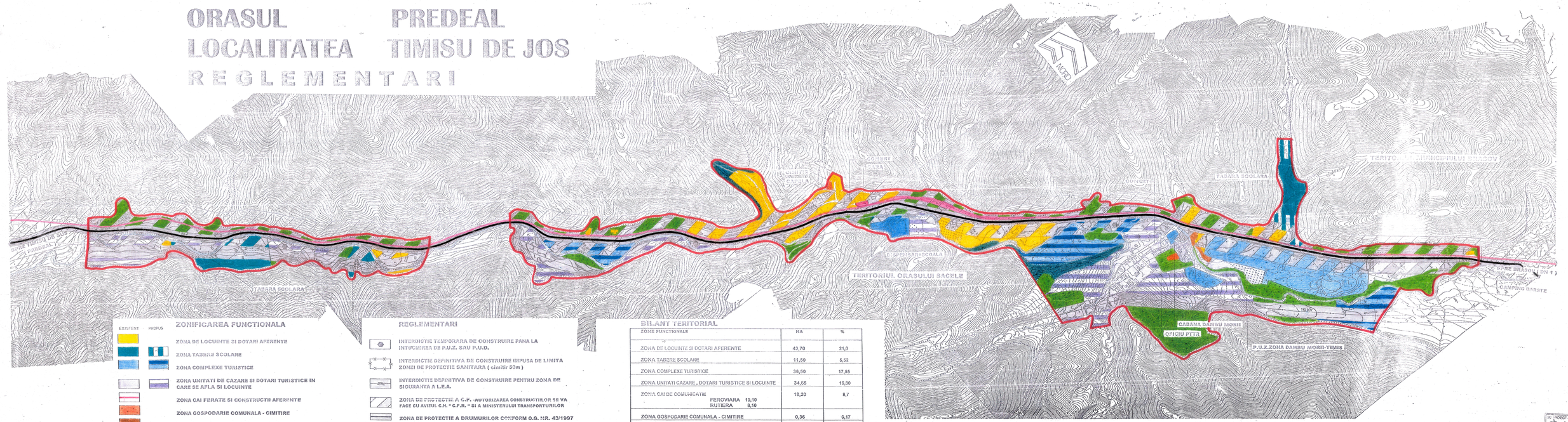
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL PREDEAL

LOCALITATEA TIMISU DE JOS

REGLEMENTARI



ZONIFICAREA FUNCTIONALA

EXISTENT / PROPUS

- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE
- ZONA TABERE SCOLARE
- ZONA COMPLEXE TURISTICE
- ZONA UNITATI DE CAZARE SI DOTARI TURISTICE IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- DRUM NATIONAL
- DRUMURI DE INTERES LOCAL
- LIZIERA DE PADURE

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IMPUSA DE LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA (cimitir 50m)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA A L.E.A.
- ZONA DE PROTECTIE A C.F. -AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE CU AVIZUL C.N. " C.F.R. " SI A MINISTERULUI TRANSPORTURILOR
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR CONFORM O.G. NR. 43/1997

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI PREDEAL
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL LOCALITATII

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE	43,70	21,0
ZONA TABERE SCOLARE	11,50	5,52
ZONA COMPLEXE TURISTICE	36,50	17,55
ZONA UNITATI CAZARE , DOTARI TURISTICE SI LOCUINTE	34,65	16,50
ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA 10,10 RUTIERA 8,10	18,20	8,7
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,36	0,17
ZONA TEHNICO-EDILITARA	0,53	0,16
ZONA VERDE NEAMENAJATA , PADURI , APE	35,05	16,85
ZONA DE PROTECTIE A L.E.A.	27,51	13,25
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	208,00	100,0

S.C. PROIECT BRASOV -S.A.

S.C. PROIECT BRASOV -S.A.	Proiectul : P.U.G. ORASUL PREDEAL ACTUALIZARE	Numar proiect :	
	Beneficiar : PRIMARIA OR. PREDEAL	13075	
Proiectat: ing. SARBU M.	Scara : 1:5000	Obiectul : TIMISU DE JOS	Faza : P.U.G.
Desenat: ing. NEAGRU M.			
Verificat: ing. CRAMARIUC M.			
Sef proiect: CRAMARIUC M.	Data : 05.2008	Titlul plansei : REGLEMENTARI	Numar plansa : 2
Sef S.P.: M.			