P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL PREDEAL

LOCALITATEA TIMISU DE JOS

REGLEMENTARI

NORD
SPRE TIMISU DE SUS (PREDEAL)
TABARA SCOLARA
CIMITIR CAPELA
COMERT GARA
DISPENSAR-SCOALA
TERITORIUL ORASULUI SACELE
COMERT
TABARA SCOLARA
TERITORIUL MUNICIPIULUI BRASOV
SPRE BRASOV (DN 1)
CAMPING DARSTE
CABANA DAMBU MORII
OFICIU PTTR
P.U.Z.ZONA DAMBU MORII-TIMIS
110 KV

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

EXISTENT	PROPUS	
🟨		ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE
🟦	▥	ZONA TABERE SCOLARE
🟦	▥	ZONA COMPLEXE TURISTICE
⬜	▥	ZONA UNITATI DE CAZARE SI DOTARI TURISTICE IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE
▭		ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
🟧		ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
🟫		ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE
🟩		ZONA VERDE NEAMENAJATA
—		DRUM NATIONAL
▭		DRUMURI DE INTERES LOCAL
∴		LIZIERA DE PADURE

REGLEMENTARI

⬡	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
⨯	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IMPUSA DE LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA (cimitir 50m)
▤	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA A L.E.A.
▨	ZONA DE PROTECTIE A C.F. -AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE CU AVIZUL C.N. " C.F.R. " SI A MINISTERULUI TRANSPORTURILOR
▥	ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR CONFORM O.G. NR. 43/1997

LIMITE

‒·‒	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI PREDEAL
▬	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL LOCALITATII

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		HA	%
ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE		43,70	21,0
ZONA TABERE SCOLARE		11,50	5,52
ZONA COMPLEXE TURISTICE		36,50	17,55
ZONA UNITATI CAZARE , DOTARI TURISTICE SI LOCUINTE		34,65	16,80
ZONA CAI DE COMUNICATIE	FEROVIARA 10,10 RUTIERA 8,10	18,20	8,7
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE		0,36	0,17
ZONA TEHNICO-EDILITARA		0,53	0,16
ZONA VERDE NEAMENAJATA , PADURI , APE		35,05	16,85
ZONA DE PROTECTIE A L.E.A.		27,51	13,25
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		208,00	100,0

SC PROIECT BRASOV SA
AVIZAT
C.T.A.

S.C. PROIECT BRASOV S.A.				Proiectul : P.U.G. ORASUL PREDEAL ACTUALIZARE Beneficiar: PRIMARIA OR. PREDEAL		Număr proiect : 33079
Proiectat	arh. SARBU M.	Sarbu	Scara 1:5000	Obiectul: TIMISU DE JOS		Faza : P.U.G.
Desenat	th. MORARU M.					
Verificat	arh. CORNICIUC M.					
Sef sectie	arh. CORNICIUC M.		Data 05. 2000	Titlul plansei: REGLEMENTARI		Număr plansa : S-04
S[illegible]pr.	arh. SARBU M.	Sarbu				