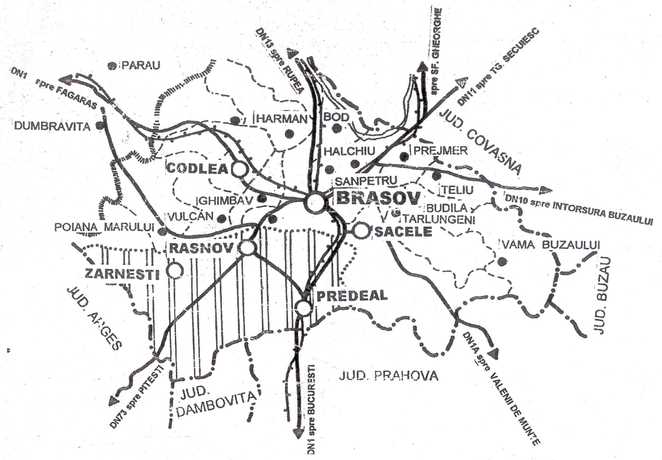
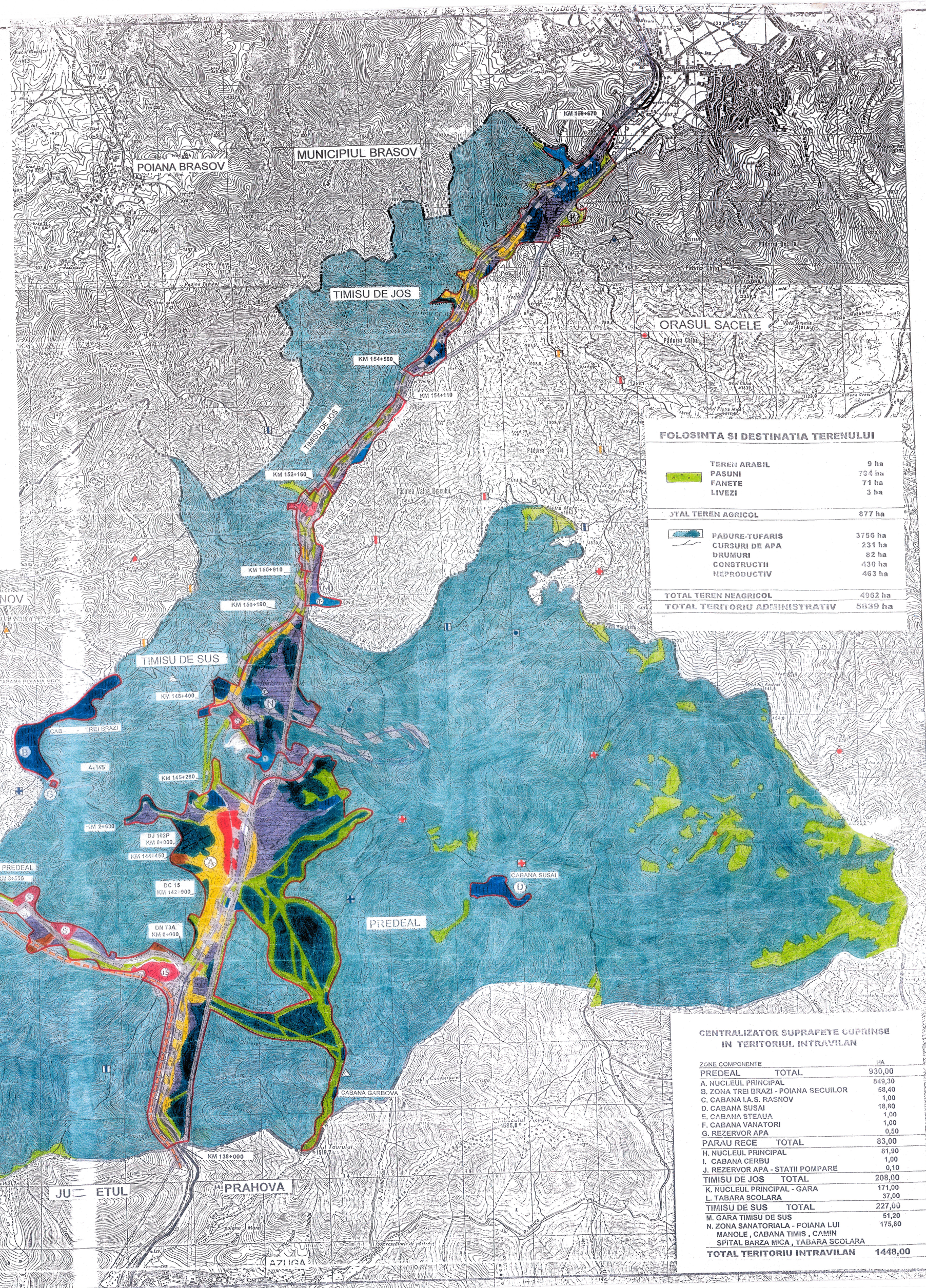
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORASUL PREDEAL
INCADRAREA IN TERITORIU

INCADRAREA IN RETEAUA PROPUSA DE LOCALITATI A JUDETULUI
SCARA 1: 500.000



LEGENDA

- MUNICIPIU CENTRU DE IMPORTANTA JUDETEANA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI ROL DE SERVIRE REGIONAL
- ORASE CENTRE DE IMPORTANTA ZONALA SI INTER COMUNALA
- SATE DE IMPORTANTA COMUNALA (RESEDINTA DE COMUNA)
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETULUI
- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE ALE ORASELOR SI COMUNELOR
- LIMITA ZONEI CU POTENTIAL TURISTIC DE INTERES NATIONAL
- LIMITA DE TERITORII CONSTITUIND PRINCIPALE SISTEME DE LOCALITATI DE GRADUL I
- DRUMURI NATIONALE
- CALE FERATA



FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENULUI

	TEREN ARABIL	9 ha
	PASUNI	724 ha
	FANETE	71 ha
	LIVEZI	3 ha
TOTAL TEREN AGRICOL		877 ha
	PADURE-TUFARIS	3756 ha
	CURSURI DE APA	231 ha
	DRUMURI	82 ha
	CONSTRUCTII	430 ha
	NEPRODUCTIV	463 ha
TOTAL TEREN NEAGRICOL		4962 ha
TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV		5839 ha

CENTRALIZATOR SUPRAFETE CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN

ZONE COMPONENTE	HA
PREDEAL TOTAL	930,00
A. NUCLEUL PRINCIPAL	849,30
B. ZONA TREI BRAZI - POIANA SECUILOR	58,40
C. CABANA I.A.S. RASNOV	1,00
D. CABANA SUSAI	18,80
E. CABANA STEAUA	1,00
F. CABANA VANATORI	1,00
G. REZERVOR APA	0,50
PARAU RECE TOTAL	83,00
H. NUCLEUL PRINCIPAL	81,90
I. CABANA CERBU	1,00
J. REZERVOR APA - STATII POMPARE	0,10
TIMISU DE JOS TOTAL	208,00
K. NUCLEUL PRINCIPAL - GARA	171,00
L. TABARA SCOLARA	37,00
TIMISU DE SUS TOTAL	227,00
M. GARA TIMISU DE SUS	51,20
N. ZONA SANATORIALA - POIANA LUI MANOLE , CABANA TIMIS , CAMIN SPITAL BARZA MICA , TABARA SCOLARA	175,80
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	1448,00

NORD

LIMITE
- LIMITA DE JUDET
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONIFICAREA FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA CU DOTARI DE INTERES PUBLIC
- ZONA CU LOCUINTE
- ZONA DE CAZARE CU DOTARI TURISTICE SI LOCUINTE
- ZONA TURISTICA CU DOTARI AFERENTE
- ZONA VERDE (SPORT , PARTII , Z.V. NEAMENAJATA)
- ZONA SANATORII
- ZONA TABERE SCOLARE
- ZONA MICA INDUSTRIE , DEPOZITE , PRESTARI SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA UNITATE SPECIALA
- ZONA C.F.

CAILE DE COMUNICATIE
- TRASEU DRUM NATIONAL
- TRASEU DRUM JUDETEAN
- TRASEU AUTOSTRADA
- TRASEE TURISTICE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE SPRE CLASARE (DC 15 , DC 129) - CUPRINSE IN P.A.T.J. BRASOV APROBAT CU H.C.J. NR. 58/30.06.2000 SI PC 15 - H.G. NR. 582/27.07.1999
- LEGATURA RUTIERA CU VIITOAREA AUTOSTRADA

REGLEMENTARI
- A — INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IMPUSA DE LEGISLATIA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA A L.E.A.
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR CONFORM O.G. N.R. 43/1997 (NEFIGURAT GRAFIC)
- ZONA DE PROTECTIE A AUTOSTRAZII
- G — INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE SIGURANTA A MAGISTRALEI DE GAZ SI S.R.M.
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA (VAI , CURSURI DE APA)
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA (PADURILE DIN TERITORIU)

S.C. PROIECT BRASOV S.A.			Proiectul: PUG ORAS PREDEAL ACTUALIZARE		Număr proiect: 33 079
			Beneficiar: PRIMARIA ORAS PREDEAL		Faza: PUG
Proiectat	arh.M.SARBU		Scara: 1:25000	Obiectul: TERITORIU ADMINISTRATIV	
Desenat	ith.M.GONDA				
Verificat	arh.M.COCRNCIUC				
Sef sectie	arh.M.COCRNCIUC		Data: mai 2010	Titlul plansei: INCADRAREA IN TERITORIU	Număr planșa: 5401
Sef pr.					